GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOTOWICE, GMINA SIECHNICE

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000

N

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- US/ML – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - teren cmentarza
- H - tereny wałów przeciwpowodziowych
- E – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowy cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zasięg strefy otwarć widokowych
- zabytkowe aleje drzew

Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w Dolinie Odry

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB020002 " Grądy Odrzańskie" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

Oznaczenia informacyjne:

- granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Odry II"
- drzewa o walorach pomników przyrody
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów, obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

0 50 100 200 300 400 500 m

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOARAWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Legenda

- granice obrębów geodezyjnych
- granice gminy Siechnice
- granice miast sąsiednich gmin
- miejscowy plan wsi

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyspecjalizowanej
- MP - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MPSK - Tereny zabudowy związanej z rolniczą produkcją sadowniczą
- U - Tereny usług
- UP - Tereny usług oświaty
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UK - Tereny usług kultu
- UC - Tereny usług sportu
- UT - Tereny zabudowy gastronomii
- UTU - Tereny hoteli, moteli lub innych obiektów gospodarczych
- P - Tereny przemysłu
- PU - Tereny przemysłu i obsługi rolnictwa
- PU - Tereny przemysłu i obsługi rolnictwa, bezkonfliktowe
- PU - Tereny rozproszonej zabudowy komunalnych lub obiektowych obiektów komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IK - Tereny przemysłu
- IG - Tereny ogni wody
- IT - Tereny sportu publicznej
- IS - Tereny zieleni urządzonej
- IZ - Tereny zieleni nieurządzonej
- IW - Tereny wód powierzchniowych
- IR - Tereny rolnicze
- IL - Tereny leśne i zadrzewienia
- IN - Tereny przestrzeni publicznych
- IE - Tereny publicznej infrastruktury
- IM - Tereny obiektów mieszkalnych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- strefa A ochrony krajobrazu
- strefa OW obserwacji archeologicznej

- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 1,0 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- Kierunkowy krajobrazowe
- Obszarowe otwarć
- Ograniczenia do zainwestowania
- Nieprzekraczalne konserwacji
- Droga ciągu miejscowego
- Węzeł/ skrzyżowanie
- Ciągi/ulice ciągi - projekt
- Ciągi widokowe
- Punkty widokowe
- Aleja/ulica widokowa

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Chroniony Natura 2000 PLH020017
- Obszar Chroniony Natura 2000 PLB020002
- grzbiet przeciwdolinowy wysoczyzny morenowej
- szczelina przykrawędziowa

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Bluszcz pospolity
- Cis pospolity
- Grzybienie białe
- Kalina koralowa
- Kalina wonna
- Kopytnik pospolity
- Kruszczyk szerokolistny
- Kruszyna pospolita
- Lilia złocista
- Nasięźlin jednolistny
- Perzanka czarna
- Storczyk krwisty
- Storczykowate Europy
- Zimoziół północny
- Śniedek zwisający
- Śniedek baldaszkowaty
- Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
- strefa krawędziowa - ochrony ogół wartości
- strefa ochrony ekologicznej - ochrony ogół wartości
- strefa ochrony ekologicznej - ochrony ogół wartości
- przyrodnicza osnowa ekologiczna - ochrony ogół wartości
- przyrodnicza osnowa ekologiczna - ochrony ogół wartości

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa ochronna napięcia znieksztalcenia linii wn nn 110 kV
- strefa ochronna napięcia znieksztalcenia linii wn nn 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa ochronna napięcia znieksztalcenia wokół gazociągu
- wodociągi - istniejące
- Stacja transformatorowa
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe i stacje
- projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe i stacje
- istniejące stacje redukcyjne
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe
- Stacja uzdatniania wody

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

- granica zmiany studium
- granice zasięg wysoczyzny
- kierunkowy zabytkowy

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MPSK - Tereny zabudowy związanej z rolniczą produkcją sadowniczą
- U - Tereny usług
- UP - Tereny usług oświaty
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UC - Tereny usług sportu
- UO - Tereny rozproszonych obiektów komunalnych
- UT - Tereny hoteli, moteli lub innych obiektów gospodarczych
- P - Tereny przemysłu
- PU - Tereny przemysłu i obsługi rolnictwa
- PU - Tereny przemysłu i obsługi rolnictwa, bezkonfliktowe
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IK - Tereny przemysłu
- IG - Tereny ogni wody
- IT - Tereny sportu publicznej
- IS - Tereny zieleni urządzonej
- IZ - Tereny zieleni nieurządzonej
- IW - Tereny wód powierzchniowych
- IR - Tereny rolnicze
- IL - Tereny leśne i zadrzewienia

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

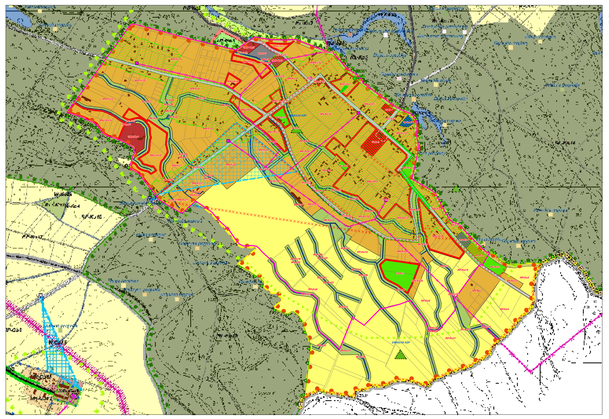
- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa OW ochrony konserwatorskiej obszar archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- projektowane stanowiska archeologicznych
- Kierunkowy krajobrazowe
- Nieprzekraczalne

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Chroniony Natura 2000 PLH020017 " Grądy w dolinie Odry"
- grzbiet przeciwdolinowy wysoczyzny morenowej
- szczelina przykrawędziowa
- strefa krawędziowa - ochrony ogół wartości
- strefa ochronna ekologiczna ochrony ogół wartości

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 110 kV
- Stacja transformatorowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU