# GMINA SIECHNICE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOTOWICE, GMINA SIECHNICE

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO**
**PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
**SKALA 1:1000**

N

## Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5

**Legenda**

granica planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

**Przeznaczenie terenów:**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- US/ML – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - teren cmentarza
- H - tereny wałów przeciwpowodziowych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych

**Obiekty i obszary podlegające ochronie**

- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowy cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zasięg strefy otwarć widokowych
- zabytkowe aleje drzew

**Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w Dolinie Odry

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB020002 " Grądy Odrzańskie" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

**Oznaczenia informacyjne:**

- granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Odry II"
- drzewa o walorach pomników przyrody
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów, obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

0 50 100 200 300 400 500 metrów

## LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice*

*Załącznik nr 2 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia .....*

*Legenda do zmiany studium*

- Granice zmiany studium
- Granice obszaru wiodącego
- kierunki zakazów

**KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO**

**Typy jednostek rozwojowych**

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MPU - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- UKS - Tereny usług sportu
- UKR - Tereny obiektów usług kultu religijnego
- UC - Tereny usług cmentarza
- US - Tereny sportu i rekreacji
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZC - Tereny zieleni cmentarnej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- H - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- E - Tereny elektroenergetyki
- KS - Tereny parkingów
- KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - Tereny dróg wewnętrznych
- KPJ - Tereny ciągów pieszo - jezdnych
- R - Tereny rolnicze

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

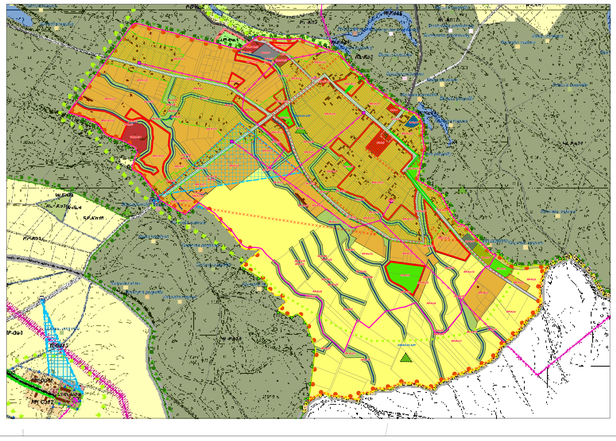
- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa OW ochrony archeologicznej
- Obszary, w których konieczne jest ratownicze badania archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne z nieruchomą zawartością
- AZP stanowisko archeologiczne
- ZABYTKI obszar zabytkowy
- ZABYTKI Zespół zabytkowy

**KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 - "Grądy w Dolinie Odry"
- granice projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- linia elektroenergetyczna 20 kV
- Stacja transformatorowa

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU