GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RADWANICE DLA OBSZARU W REJONIE ULICY GRAFITOWEJ

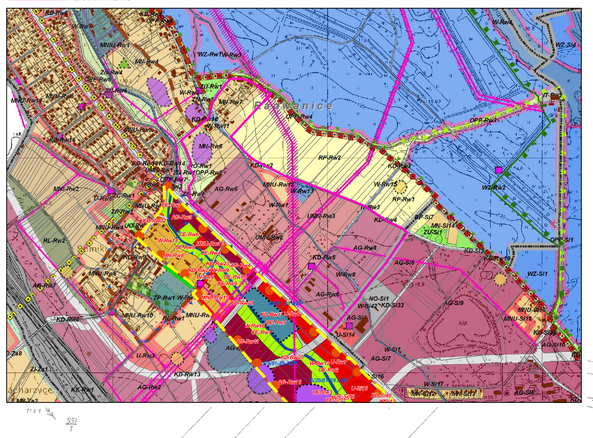
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

N

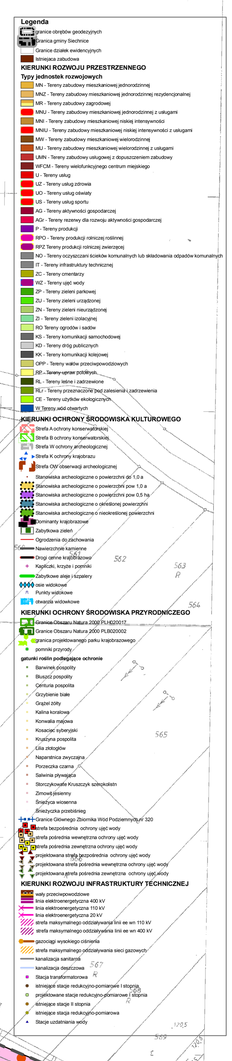
1.KDD, 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDL
1.MN, 2.MN, 1.MN/U, 2.MN/U
1.R, 2.R, 3.U, 4.U, 5.U, 1.U, 2.U, 1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U
1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS
1.E, 2.E, 3.E
1.ZN, 2.ZN, 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP
1.H
11/15/81-29 AZP

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE



Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice działek ewidencyjnych
istniejąca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/Z - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
MR - Tereny zabudowy zagrodowej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
MFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
U - Tereny usług
UZ - Tereny usług zdrowia
UO - Tereny usług oświaty
US - Tereny usług sportu
AG - Tereny aktywności gospodarczej
AGr - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
P - Tereny produkcji
RPO - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
RPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZC - Tereny cmentarzy
WZ - Tereny upraw wody
ZP - Tereny zieleni parkowej
ZU - Tereny zieleni urządzonej
ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
KD - Tereny dróg publicznych
KK - Tereny komunikacji kolejowej
RL - Tereny lasów i zadrzewienia
CE - Tereny użytków ekologicznych
W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,3 ha
Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
oznaczenie stanowisk archeologicznych
Zabytkowe alejki i szpalery

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granice Obszaru Natura 2000 PLB020003 - "Grądy Odrzańskie"
gatunki roślin podlegające ochronie
Kalina koralowa

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

linia elektroenergetyczna 400 kV (z dopuszczeniem realizacji jej jej wielokrotnej i wielotorowej i wielko napięciowej)
linia elektroenergetyczna 110 kV
linia elektroenergetyczna 20 kV
strefa technologiczna linii ee wn 110 kV
strefa technologiczna linii ee wn 400 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia
strefa kontrolowana od sieci gazowych
Stacja transformatorowa
projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
istniejące stacje II stopnia

WYSTĘPOWANIE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Stanowisko archeologiczne
Strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- P/U - tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- H - teren wałów przeciwpowodziowych
- E – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obiekty podlegające ochronie:

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- stanowisko archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujący obszary położone, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym

Oznaczenia informacyjne:

- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

0 50 100 200 300 400 500 m