GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOTOWICE, GMINA SIECHNICE

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000

N

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- US/ML – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - teren cmentarza
- H - tereny wałów przeciwpowodziowych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ - teren ciągu pieszo - jezdnego

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest oznaczona z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowy cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zasięg strefy otwarć widokowych
- zabytkowe aleje drzew

Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w Dolinie Odry

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB020002 " Grądy Odrzańskie" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

Oznaczenia informacyjne:

- granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Odry II"
- drzewa o walorach pomników przyrody
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

0 50 100 200 300 400 500 metrów

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOARWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

- granice zmiany studium
- granice działek ewidencyjnych
- rzeka Ślęza

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Tereny zabudowy rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- KD - Tereny rozpoczętych budowy komunikacji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZL - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZD - Tereny ogrodów działkowych
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- WP - Tereny wód powierzchniowych płynących
- W - Tereny upraw polowych
- R - Tereny rolnicze

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

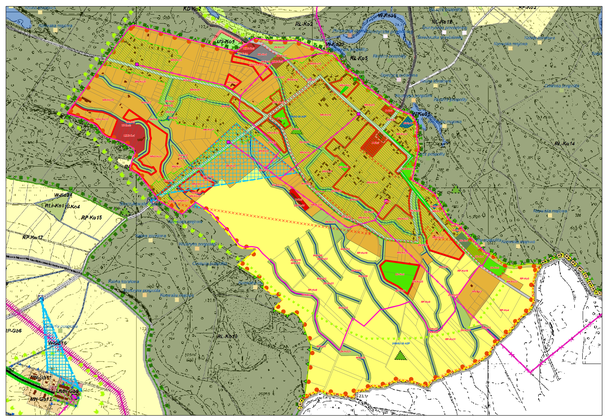
- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa OW ochrony konserwatorskiej obszar zlewni zwodniczych
- Obszarowa archeologiczna o nieustalonej powierzchni
- pomnik kamienia upamiętniający
- obszary zalewowe
- Kapliczki, krzyże, pomniki

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Natura 2000 PLH020017 - "Grądy w dolinie Odry"
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomnik przyrody
- obszar zlewni zwodniczych
- obszar zalewowy

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 220 kV
- Obszar hydrotechniczny



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU