Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Siechnic Nr 98/2019 z dnia 04.09.2019 r

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 98/2019 Burmistrza Siechnic z dnia 04.09.2019 r. w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia i przeznaczenie	Uwagi
Działka nr 748 obręb Radwanice nr KW 18022	Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem „MN/U" - z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę jednorodzinną i usługi o charakterze nieuciążliwym.	**0,1196**	**139.600,00**	Zbycie działki o nr 748 położonej w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze zamiany na niezabudowaną działkę gruntu nr 652 , położoną w obrębie Radwanice, gmina Siechnice, stanowiącą własność osób fizycznych, z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.	Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 153.800,00 zł netto W związku z różną wartością zamienianych nieruchomości, Gmina Siechnice dokona na rzecz osoby fizycznej dopłaty w wysokości 14.200,00 zł netto + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Do ceny netto nieruchomości należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018, poz. 2174 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia niniejszego wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Siechnice, 18.09.2019 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Usák