BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506, z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204, z późn.zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 96/2018 Burmistrza Siechnic z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice,

Ogłasza na dzień 27 marca 2020 r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium w zł	Postąpienie [zł]	Godz. przeprowa-dzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
1.	WR1O/00018041/2	294/6 Siechnice	0,3377	Działka zlokalizowana w południowo – zachodniej części miejscowości, przy ul. 1 Maja o nawierzchni asfaltowej. Przy północnej granicy rów melioracyjny. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka porośnięta trawą, zakrzaczona, częściowo zadrzewiona. Przez działkę wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć gazowa, wzdłuż południowej granicy i zachodniej granicy (do wysokości połowy działki) przebiega sieć ciepłownicza, przez południowy narożnik przebiega sieć wodociągowa. Dodatkowo dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej w drodze (ul. 1 Maja).	1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.1M/U, zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – funkcja podstawowa: 1) **zabudowa mieszkaniowa** (wielorodzinna lub jednorodzinna) z usługami, 2) **zabudowa usługowa** – nieuciążliwe usługi podstawowe w budynkach wolnostojących; przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, hurtownie i magazyny, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, parkingi. 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **30.3KDL1/2, tereny dróg lokalnych.**	**1.100.000,00**	**110.000,00**	**33.000,00**	**9^{00}**	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.
2.		294/7 Siechnice	0,3000	Działka zlokalizowana w południowo – zachodniej części miejscowości, przy ul. Opolskiej – drodze krajowej nr 94 (brak bezpośredniego zjazdu). Przy północnej i zachodniej granicy rów melioracyjny. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka porośnięta trawą, zakrzaczona, częściowo zadrzewiona. Przez działkę wzdłuż zachodniej i południowej granicy przebiega sieć ciepłownicza, wzdłuż wschodniej granicy sieć wodociągowa. Ze środka działki wyprowadzone do rowu przyłącze kanalizacyjne. W drodze ul. Opolskiej dodatkowo sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, wodociągowa.	1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.1M/U, zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – funkcja podstawowa: 1) zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna lub jednorodzinna) z usługami, 2) zabudowa usługowa – nieuciążliwe usługi podstawowe w budynkach wolnostojących; przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, hurtownie i magazyny, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, parkingi 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9.4U, tereny zabudowy usługowej** – przeznaczenie podstawowe: 1) nieuciążliwe usługi podstawowe, 2) dopuszcza się usługi w zakresie handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, zabudowa produkcyjna, hurtownie, magazyny, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, parkingi. 3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **28KDGP2/2, droga główna ruchu przyspieszonego.**					

1. Przetarg odbędzie się **27 marca 2020 r**. w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do dnia **23 marca 2020 r.** na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę **należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.**
3. **Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018, poz. 2174 z późn.zm.) W dniu zamieszczenia ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.**
4. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   - dowód wpłaty wadium,
   - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
11. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godz.9^{00} - 14^{00} (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 63 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
14. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
15. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-63 ,www.siechnice.gmina.pl
16. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach jest Burmistrz Siechnic, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 01, adres e-mail: biuro@umsiechnice.pl.
17. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@umsiechnice.pl.
18. Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.
19. Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
20. Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
21. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie zieleni następuje na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn.zm.). Wnioski w sprawie zieleni są rozpatrywane w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

Siechnice, 24.01.2020 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Užak