PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU SIECHNICE - CENTRUM III,
GMINA SIECHNICE – ETAP I

Opracowanie :
mgr Lesław Witkowski
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

mgr inż. Marcin Sławik
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Strzelin, 2020 rok

SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
   8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
   8.2 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
   8.3 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
   8.4 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.
   9.1 Wpływ na stan atmosfery
   9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
   9.3 Wpływ na gleby
   9.4 Wpływ na kopaliny
   9.5 Wpływ na klimat lokalny
   9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
   9.7 Wpływ na ludzi
   9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
   9.9 Wpływ na ekosystem
   9.10 Wpływ na krajobraz
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO.
13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIAZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283). Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie uchwały Nr VII/75/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice. Z kolei uchwałą Nr XVII/168/19 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 grudnia 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice wprowadzono podział obszaru objętego planem na etap I i II.

Etap I Projektu planu obejmuje 2 obszary położone w granicach administracyjnych miasta Siechnice: w rejonie skrzyżowania ulic Szkolnej, Piastów Śląskich i Kościelnej oraz przy rondzie w rejonie ulicy Jarzębinowej i Sienkiewicza (dz. 545/123, 545/182, 545/185), o łącznej powierzchni ok. 3,32 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:1000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNIOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293).
2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283).
3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1396, ze zmianami).
4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 868, ze zmianami).
5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 701, ze zmianami).
6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310).
7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 55).
9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).
10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, ze zmianami).
11) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej I Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I został uzgodniony z:

1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismem nr WSI.411.510.2019.MS.2 z dnia 10 stycznia 2020 r.
2) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – postanowieniem nr ZNS-MG-691-64/19 z dnia 15 stycznia 2020 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

1. Analizy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I oraz przyjętych w nim założeń ochrony środowiska przyrodniczego,
2. Opracowania ekofizjograficznego, opracowanie BROL Systemy Przestrzenne s.c., ul. Śnieguliczki 21, 04-867 Warszawa, Główny Projektant mgr inż. Zbigniew Bronowicki, sporządzonego na potrzeby:
   1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice dla obszaru w rejonie ulicy Grafitowej,
   2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radwanice dla obszaru w rejonie ulic Wałowej, Starowiejskiej i Szerokiej
   3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulęcin-Szostakowice dla terenu zlokalizowanego poza obszarem miejscowości,
   4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zębice dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy B. Prusa,
   5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce – teren „C”,
   6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulęcin-Szostakowice dla terenu wsi Sulęcin,
   7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Iwiny,
   8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości, gmina Siechnice,
   9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywności gospodarczej, obejmujących północno-zachodnią część obrębu Smardzów, gmina Siechnice,
   10) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywności gospodarczej, obejmujących południowo-zachodnią część obrębu Smardzów, gmina Siechnice,
   11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywności gospodarczej, obejmujących zachodnią część obrębu Łukaszowice i część obrębu Smardzów, gmina Siechnice,
   12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego we wsi Groblice – oznaczonego symbolem "B", gmina Siechnice,
   13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotowice, gmina Siechnice,

14) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Iwiny, Smardzów, Żerniki Wrocławskie i Ozorzyce,
15) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów,
16) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Sulęcin – Szostakowice, Zębice, zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice,
17) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej,
18) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości,

3. Opracowania fizjograficznego ogólnego dla miasta Siechnice w skali 1: 2000, wykonane przez Geoprojekt – Wrocław, 1975 r.
4. Opracowania fizjograficznego dla gminy Święta Katarzyna w skali 1: 10 000, wykonanego przez Fizjo-Geo – Wrocław, 1996 r.
5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 4150.
6. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętego przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą Nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXI/228/16 z dnia 21 listopada 2016 r. oraz Nr XLVIII/391/18 z dnia 22 marca 2018 r.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.
W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.
Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

1. MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
2. MNI/U – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami,
3. U – tereny zabudowy usługowej,
4. E – elektroenergetyka,
5. KDZ1/2 - drogi zbiorcze,
6. KDL1/2 - drogi lokalne,

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

1) sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
2) dopuszcza się możliwość realizacji dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. Zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
   2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Elektroenergetyka:
   1) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
   3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów;
7. Zaopatrzenie w gaz:
   1) zaopatrzenie w paliwa gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorczych systemów zaopatrzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska i przyrody przyjęto:

1. Działalność realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.
2. Ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U) i zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami (MNI/U):
   a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w wyłączeniem inwestycji związanych z lokalizacją dróg oraz infrastruktury technicznej i telekomunikacji,
   b) zakaz lokalizacji usług związanych z handlem hurtowym, składowaniem i magazynowaniem towarów, usług produkcyjnych oraz usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych i stacji paliw, usług związanych z lakiernictwem oraz obróbką tworzyw sztucznych, drewna i metali oraz baz transportowych,
   c) zakaz lokalizacji krematoriów dla ludzi i zwierząt, spalarni odpadów, obiektów związanych z utylizacją i recyklingiem odpadów, betoniarni i kruszarni, schronisk dla zwierząt, złomowisk i wysypisk odpadów.

3. Ustala się na terenach MN/U, MNI/U i U jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum został uchwalony uchwałą Nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 4150).
Ponieważ obszar miasta Siechnice należy do najintensywniej rozwijających się terenów nie tylko Gminy Siechnice, ale i również Powiatu Wrocławskiego ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo miasta Wrocławia, po 4 latach funkcjonowania tego planu, zachodzi potrzeba weryfikacji jego ustaleń w zakresie rozbudowy układu komunikacyjnego w centrum Siechnic, wskazania nowego terenu pod lokalizacje przedszkola oraz obiektu policji, a także stworzenia podstaw planistycznych pod docelową restrukturyzacje terenu obecnej elektrociepłowni Czechnica.
W planie dokonano korekt w przeznaczeniu części terenów, przy czym plan nie wyznacza nowych terenów o funkcji produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej.
W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na części terenów obecnego miasta Siechnice miał w 1997 r. zalew powodziowy wód rzeki Odry. Teren miasta został jednak później zabezpieczony przez budowę od strony wschodniej granicy planu wału przeciwpowodziowego, od północy ochronę stanowi nasyp linii kolejowej. Tereny objęte ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I nie znajdują się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Planem objęta jest większość istniejącej zabudowy miasta Siechnice. Ustalenia planu dotyczą zatem głównie terenów już zabudowanych lub stanowiących bezpośrednie zaplecze zabudowy. Najbardziej istotne czynniki mające wpływ na stan środowiska przyrodniczego istnieją w tym miejscu już od dawna.
Do największych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, występujących już na obszarze objętym planem, należy zaliczyć

1) Elektrociepłownię „Czechnica” - stanowiącą największe źródło emisji zanieczyszczeń powietrza z procesów spalania paliw zarówno na terenie gminy, jak również całego powiatu. Elektrownia wprowadza do powietrza ok. 5% całkowitej ilości dwutlenku siarki emitowanej w województwie dolnośląskim. Moc zainstalowana Elektrociepłowni wynosi 394 MWt. Źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery są 4 kotły węglowe wyposażone w palniki niskoemisyjne (ograniczające emisję tlenków azotu) oraz filtry tkaninowe. Skuteczność odpylania filtrów wynosi 99,56% - 99,93%;
2) lokalne, niewielkie kotłownie oraz indywidualne paleniska węglowe o niewielkich mocach charakteryzujące się małą sprawnością cieplną i nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza, występujące głównie w dawnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
3) rozproszone zakłady przemysłowe emitujące zanieczyszczenia z kotłowni zakładowych grzewczych lub technologicznych, procesów technologicznych termicznych związanych ze spalaniem paliw w oddzielnych urządzeniach technologicznych takich, jak żeliwiaki, piece piekarnicze, suszarki oraz innych procesów technologicznych takich jak lakierowanie lub wytrawianie w trakcie, których następuje emisja zanieczyszczeń specyficznych dla danego procesu (głównie metale ciężkie oraz lotne związki organiczne).
4) emisja zanieczyszczeń powietrza przez transport samochodowy – szczególnie wzdłuż drogi krajowej nr 94 o szacowanym natężeniu ruchu wynoszącym ok. 11600 pojazdów na dobę; emisja zanieczyszczeń silników samochodowych jest emisją niezorganizowaną i rozproszoną,

wobec czego nie można jej porównać do emisji zanieczyszczeń ze źródeł zorganizowanych – zakładów oraz innych źródeł punktowych,

5) emisja hałasu wywoływanego ruchem komunikacyjnym (w tym hałas kolejowy), szczególnie negatywnie oddziaływująca na zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych.
6) emisja hałasu emitowanego przez zakłady produkcyjne - powodowanego głównie przez instalacje wentylacyjno–klimatyzacyjne oraz instalacje pracujące bez stosowania zabezpieczeń akustycznych; szkodliwa emisje hałasu generują również procesy technologiczne prowadzone np. na zewnątrz pomieszczeń lub w pomieszczeniach niewystarczająco izolowanych akustycznie; problemem są również np. ślusarskie lub warsztaty samochodowe zlokalizowane na terenie zabudowy mieszkaniowej.

W granicach obszaru objętego planem (ETAP I) nie występują żadne z ww zagrożeń, a obecny plan praktycznie nie wnosi nowych elementów, które mogły by spowodować istotne zmiany lub wzrost zagrożeń dla stanu środowiska.

Na północ i wschód od obszaru objętego całym planem (ETAP I i II), w obrębie doliny Odry, planowane jest utworzenie Parku Krajobrazowego – „Dolina Odry II". Obszar projektowanego Parku jest położony w środkowej części doliny Odry na południowy – wschód od miasta Wrocławia (stanowi fragment korytarza ekologicznego ECONET). Jego zasięg obejmuje tereny następujących gmin: Święta Katarzyna, Czernica, Jelcz Laskowice, miasta i gminy Oława, miasta Wrocław. Obszar projektowanego parku wynosi 17 000 ha, z czego 39 km2 przypada na gminę Siechnice (co stanowi 38% powierzchni gminy). Zasięg Parku Krajobrazowego na terenie gminy obejmuje doliny rzeczne Odry i Oławy z wyłączeniem miejscowości – Mokry Dwór, Trestno, Blizanowice, Kotowice, Groblice, Durok i częściowo Radwanice. Obszar projektowanego Parku cechuje się dużą różnorodnością pod względem flory i fauny; znane sa tu stanowiska bobra, wydry, popielicy i 5 gatunków nietoperzy. Szczególnie bogata jest ornitofauna – zimorodek, kropiatka, perkoz rdzawoszyi, cyranka, remiz, bocian czarny, trzmielojad. Pod względem florystycznym ciekawe są stanowiska: groszka błotnego, selernicy żyłkowanej, wilczomlecza błotnego, kosaćca syberyjskiego, mieczyka dachówkowatego, zimowita jesiennego, goryczki wąskolistnej, gnieźnika leśnego, kaliny koralowej, konwalii majowej, kruszyny pospolitej, bluszczu pospolitego, śnieżyczki przebiśniega i naparstnicy zwyczajnej.

Na obszarze doliny Odry w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Siechnice (na północ od granic obszaru objętego planem) został utworzony obszar chroniony sieci NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków „Grądy Odrzańskie" (kod obszaru PLB020002). Powierzchnia całego obszaru wynosi 7 987,8 ha terenach gmin: Siechnice, gminy wiejskiej Oława, gmina miejskiej Oława , Jelcz – Laskowice, Czernica i Wrocław.
Potencjalnymi zagrożeniami dla siedlisk i gatunków występujących w obszarze NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie" są: zaorywanie łąk, inwestycje związane ze zmianą koryta Oławy oraz prace związane z modernizacją urządzeń ochrony przeciwpowodziowej wchodzących w skład Wrocławskiego Węzła Wodnego. Żadne z tych działań nie wynikają z ustaleń opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum.
W granicach planu nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody, w tym sieci NATURA 2000.

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszar MATURA 2000 „Grądy Odrzańskie".

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.),
b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.),
c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.),
d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.),
e) dyrektywa Rady 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnosząca się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz.U.UE.L.99.163.41 z późn. zm.),
f) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.UE.L.01.197.30),
g) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12),

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

a) II Polityka Ekologiczna Państwa:
   - zasada regionalizacji polityki ekologicznej i szczególnego podejścia do obszarów funkcjonalnych;
   - zintegrowane i proekologiczne zasady gospodarki wodnej;
   - ograniczenie uciążliwości produkcji (energo- i materiałochłonności) i kompleksowe porządkowanie gospodarki odpadami;
   - ograniczenie uciążliwości życia na obszarach zurbanizowanych;
c) .*Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 roku, której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448.
e) Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz 5155).

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjać będą realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice - ETAP I nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę) oraz obszary NATURA 2000, nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny zainwestowane - w znacznym stopniu zdegradowane i przekształcone. Głównymi czynnikami degradacji są: degradacja wierzchniej warstwy gleby (nawierzchnie utwardzone, zabudowa kubaturowa, sieci podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej.

Tereny komunikacji (utwardzone ulice) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.

8.2 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych ani w zasięgu obszaru ochrony NATURA 2000. W najbliższym sąsiedztwie na obszarze dolinnym rzeki Odry, ustanowiony został obszar ochronny NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie" (kod obszaru PLB020002) wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313). Ze względu na obecne intensywne zainwestowanie terenu objętego planem nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu przedmiotowego terenu na obszar NATURA 2000.
W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ani pomniki przyrody.

8.3 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
W obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków. Występują natomiast obiekty ujęte w ewidencji zabytków (zał. nr 1). Część obszaru objętego planem (zał. nr 1), tj. zabudowy mieszkaniowej starych Siechnic, jest ujęta w wykazie obszarów objętych ewidencją zabytków. Większy obszar środkowych Siechnic objęto strefą „K" ochrony krajobrazowej.. W celu ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych dla centralnego obszaru starych Siechnic ustanowiono konserwatorską strefę obserwacji archeologicznych „OW",

8.4 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry".

Ochrona powietrza – w północnej części obszaru objętego całym planem (ETAP I i II) znajduje się zespół Elektrociepłowni „Czechnica" mogącego być źródłem uciążliwości w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wzdłuż południowej granicy obszaru objętego ;planem przebiega droga krajowa nr 94 mogąca być źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Źródłem uciążliwego hałasu może tez być istniejąca linia kolejowa Wrocław – Opole przebiegająca wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do adaptacji istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy miasta Siechnice: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej wraz z towarzyszącymi drogami i infrastrukturą techniczną.

Ze względu na regulacyjny charakter ustaleń opracowanego projektu planu adaptującego ustalenia dotychczas obowiązujących mpzp należy stwierdzić, że niniejszy projekt planu będzie powodował skutki dla środowiska w części odnoszącej się tylko do nowego terenu zabudowy usługowej, wyznaczonego na załączniki nr 2 do uchwały. Na pozostałym obszarze skutki dla środowiska wynikają z ustaleń dotychczas obowiązujących planów. Skutki te zostały ocenione w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych do tych planów.
Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery – większość obszaru objętego planem zajmują tereny istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz infrastrukturą i komunikacją (drogi publiczne). Głównym źródłem zanieczyszczeń w zabudowie mieszkaniowej i usługowej są indywidualne systemy ogrzewania oraz intensywny ruch pojazdów mechanicznych. Ustalenia planu adaptujące istniejącą zabudowę (zmiany następują w zakresie wybranych wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów) nie zwiększają w istotny sposób poziomu emisji zanieczyszczeń i hałasu w stosunku do stanu istniejącego.
Biorąc pod uwagę sąsiedztwo Elektrociepłowni Czechnica należy przyjąć, że potencjalne oddziaływanie terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych na tle sąsiedztwa nie będzie w istotny sposób pogarszało stanu atmosfery. Oczywiście zwiększenie intensywności zabudowy, będące skutkiem zabudowy terenów obecnie niezainwestowanych może spowodować pewien przyrost emisji zanieczyszczeń, jednak biorąc pod uwagę, fakt, że w nowej zabudowie (mieszkaniowej i usługowej) na ogół stosuje się wysokosprawne i zautomatyzowane systemu grzewcze oparte o gaz lub olej opałowy, a także potencjalną możliwość skorzystania z tzw. ciepła systemowego, przyrost szkodliwych emisji należy uznać za stosunkowo mały, nie mający istotnego znaczenia dla ogólnego tła emisji zanieczyszczeń.
Rozwój budownictwa może również zwiększyć liczbę pojazdów mechanicznych związanych najpierw z budową obiektów, a później będących własnością mieszkańców nowej zabudowy.
Przyrost liczby pojazdów będzie może generować problemy związane z parkowaniem tych pojazdów.
Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – odwracalna,
g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu - zabudowa nowych terenów w minimalnym stopniu wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, parkingów, dróg, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty). Również prace ziemne związane z budową dróg i infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, itp.) będą miały wpływ na przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania wykopów.

Zmiany te ze względu na położenie na terenie płaskim i znajdującym się wśród istniejącej zabudowy Siechnic, będą praktycznie niezauważalne.
Ponieważ teren przewidziany do realizacji inwestycji jest generalnie pozbawiony spadków należy przyjąć, że zmiany rzędnych poziomu terenu nie będą znaczne.
Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – stałe;
c) częstotliwość oddziaływania – stały;
d) charakter zmian – istotny;
e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej zajmują grunty w znacznej części już zainwestowane, sklasyfikowane w większości jako grunty budowlane. Część planowanej nowej zabudowy wyznaczona została na gruntach rolnych IV i V klasy bonitacyjnej nie podlegających ochronie wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych a ponadto położone w granicach administracyjnych miasta.
Badania przeprowadzone w latach funkcjonowania Huty „Siechnice" wykazały, że grunty rolne w sąsiedztwie huty zostały skażone związkami chromu. Należy zatem uznać, że zabudowanie tych gruntów nie będzie zjawiskiem negatywnym dla środowiska. Grunty te nie stanowią terenów cennych pod względem walorów produkcyjnych i nie wchodzą w skład otwartych, rozległych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – stały;
c) częstotliwość oddziaływania – stała;
d) charakter zmian – istotny;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotna.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków w tym zakresie.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową w ograniczonym stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego.
Obszar objęty planem obejmuje tereny istniejącej zwartej zabudowy Siechnic, na których warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych i niezabudowanych.
Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz, w minimalnym stopniu, zwiększeniem ilości opadów. Biorąc pod uwagę skalę istniejącej zabudowy można przyjąć, że oddziaływanie tej zabudowy na warunki klimatu lokalnego będzie w niewielkim stopniu odczuwalne. Podobny wpływ może mieć nowa zabudowa przewidywana w projekcie planu. Należy przy tym zwrócić uwagę, że planowana realizacja nowej zabudowy w tym nawierzchnie utwardzone oraz powierzchnie dachów stworzą obszary praktycznie nieprzepuszczalne dla wód opadowych i roztopowych powodując znaczne zwiększenie odpływu tych wód z terenów objętych takimi inwestycjami. Zmniejszenie wchłaniania wód opadowych może wpłynąć na zmiany stosunków wodnych w gruntach, a tym samym na wilgotność powietrza nad tymi gruntami. Nawierzchnie utwardzone oraz powierzchnie dachów mogą również powodować zwiększenie parowania wód opadowych. Skutkiem takiej sytuacji może być obniżanie poziomu wód

gruntowych w obszarach realizowanych inwestycji oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Należy jednak pamiętać, ze miasto Siechnice położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Odry, porośniętej znacznymi powierzchniami leśnymi i ze stosunkowo wysokim poziomem wód gruntowych. Czynniki te mogą rekompensować skutki dla klimatu lokalnego wynikające z obniżania poziomu wód gruntowych.
Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stała;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń - mała.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja zabudowy położonej wśród zabudowy już istniejącej w minimalnym stopniu wpłynie na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg oraz budowa budynków i utwardzenie dojść i dojazdów spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. Na terenie objętym planem występują ograniczone naturalne możliwości wchłaniania wód deszczowych do gruntu. W przypadku nieprawidłowego wykonania nawierzchni i odwodnienia dróg i nawierzchni utwardzonych może nastąpić zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pierwszego poziomu wód gruntowych.
Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.7 Wpływ na ludzi – ze względu na regulacyjny charakter ustaleń opracowanego projektu planu adaptującego ustalenia dotychczas obowiązujących mpzp należy stwierdzić, że niniejszy projekt planu nie będzie powodował negatywnych skutków dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Praktycznie skutki dla ludzi wynikające z wyznaczenia nowych funkcji odnoszą się tylko do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Funkcje wyznaczone w niniejszym planie, zakładające przebywanie na ich terenach ludzi, nie będą negatywnie wpływały na zdrowie ludzi. Plan nie wyznacza nowych terenów produkcyjno-usługowych.
Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem, płożony w centrum miasta Siechnice, jest praktycznie niedostępny dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych. Pojawiająca się tu zwierzyna jest typowa dla terenów zabudowy miejskiej, przeważają tu drobne ssaki (głównie gryzonie), płazy, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu spowoduje dalsze

pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez zwierzęta. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń terenów skutecznie uniemożliwi penetrację terenu przez większe zwierzęta. Wzmożony ruch na drogach dojazdowych może spowodować częstsze kolizje ze zwierzyną oraz większą jej śmiertelność. Hałas będący skutkiem prowadzonej działalności oraz ruch pojazdów mechanicznych odstraszy zwierzęta od penetracji tych terenów.
Na terenach przeznaczonych do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych.
W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się likwidacji większych grup zieleni.
Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

a) bezpośredniość oddziaływania – pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem_– realizacja ustaleń planu wpłynie w niewielkim stopniu na warunki dotychczasowego funkcjonowania antropogenicznego ekosystemu intensywnej zabudowy miejskiej. Planowana realizacja zabudowy nie spowoduje zwiększenia bioróżnorodności środowiska przyrodniczego Siechnic.
Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – lokalne,
f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

6.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu wpłynie w niewielkim stopniu na krajobraz terenów w tej części miasta Siechnice. Zmiany w krajobrazie będą polegały generalnie na wyeksponowaniu krajobrazu antropogenicznego. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie korzystnie wpłynie na estetykę krajobrazu.
Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

a) bezpośredniość oddziaływania – bezpośrednie,
b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
d) charakter zmian – bez znaczenia;
e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
f) trwałość przekształceń – odwracalne,
g) intensywność przekształceń – nieistotne.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu nie spowoduje istotnych zmian obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu.
Ustalenia analizowanego planu nie wprowadzają istotnych zmiany stanu środowiska przyrodniczego.
Większość ustaleń projektu planu adaptuje ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wobec czego nie można uznać ich za skutki wynikające z obecnie sporządzonego projektu planu.
Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.
Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia skuteczna ochronę bioróżnorodności biologicznej na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu.
Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, obojętny lub uciążliwy w stopniu znacznym, małym lub znikomym. Należy przy tym podkreślić, ze ustalenia opracowanego projektu planu adaptują w większości ustalenia dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego wobec czego nie można uznać ich za bezpośrednie skutki wynikające z obecnie sporządzonego projektu planu.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są nieznacznie negatywne dla środowiska.

- **U, MN/U, MNI/U** - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności. W większości nowa zabudowa powstanie jako uzupełnienie wśród istniejącego zainwestowania. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości będą zróżnicowane w zależności od rodzaju prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **KDZ, KDL,**– drogi publiczne zbiorcze, lokalne. Są to drogi już istniejace. Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości, których zasięg i wielkość uciążliwego oddziaływania jest poniżej wartości normatywnej, często nieznaczna. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.
- **E** – elektroenergetyka. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu znikomym w przypadku wystąpienia awarii. Emisja promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza wartości dopuszczalnych poza granice terenu.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony

środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje szczególnie negatywnych skutków dla lokalnego środowiska przyrodniczego.
W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleń oraz nawierzchnie czynne biologicznie.
- działalność gospodarczą i eksploatację urządzeń technologicznych należy realizować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań technologicznych, należy zapewnić warunki do sprawnej interwencji właściwych służb w stanach zagrożenia.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko jest minimalne i nie powoduje praktycznie widocznych zmian.

14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIAZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice oraz adaptuje ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze tej części miasta Siechnice. Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

1. pozostawienie dotychczasowego użytkowania terenów,
2. przeznaczenie terenów na inny rodzaj zabudowy.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie terenów uwarunkowane jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W części odnoszącej się do istniejącej zabudowy ustalenia planu są zbieżne z faktycznym użytkowaniem terenów. Pozostawienie terenów niezabudowanych w dotychczasowym użytkowaniu (głównie nieużytki) zachowa stan istniejący bez zmian, lecz nie spełni oczekiwań lokalnej społeczności. Wariant taki nie jest akceptowalny jako niezgodny ze studium.
Przeznaczenie terenów na inne cele inwestycyjne np. zmiana funkcji zabudowy na inne będzie niezgodne z ustaleniami studium, a ponadto ze względu na trwające procesy inwestycyjne (wydane pozwolenia na budowę, obrót nieruchomościami na bazie ustaleń obowiązujących planów, zaplanowanie środków budżetowych gminy na realizację ustalonych w dotychczasowych planach inwestycji komunalnych) może powodować negatywne skutki dla inwestorów a gmine narażac na koszty odszkodowań. Wariant taki również nie jest akceptowalny.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie częściowo niewielka zmiana sposobu użytkowania części terenów objętych planem. W oparciu o ustalenia planu będą mogły być realizowana zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa oraz drogi publiczne i niezbędna infrastruktura techniczna. Na pozostałym obszarze trwa działalność inwestycyjna w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu, szczególnie w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i głównych ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Istotny jest fakt, że projekt planu podlegającego ocenie obejmuje obszary objęte wcześniej sporządzonymi planami zagospodarowania przestrzennego wobec czego skutki realizacji ustaleń planu są w większości uwarunkowane ich ustaleniami, a nie obecnie przygotowanego projektu.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: zniszczenie warstwy glebowej, wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza mogą zostać ograniczone przez: rozbudowę kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną) oraz zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią.

mgr Lesław Witkowski

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik" s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.
Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 353) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)