GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZĘBICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY B. PRUSA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000

N

Legenda

granica planu

linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudow zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- U/SM – teren zabudowy usługowej oraz składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- KK - tereny kolejowe
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowisk archeologicznych
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zabytkowe aleje drzew

Oznaczenia informacyjne:

- trasa istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
- istniejący gazociąg w/c DN 350 4,0 MPa
- granice strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- granicepasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- granice terenów zamkniętych

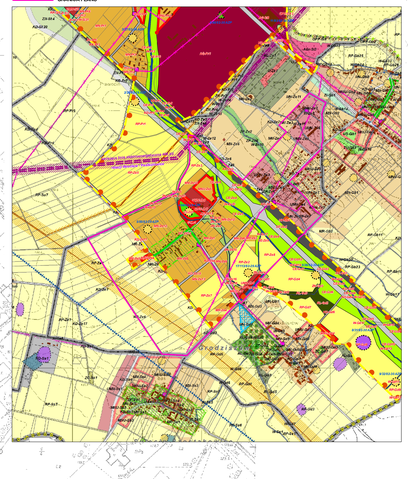
Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6
- typ 7

0 50 100 200 300 400 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE



Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Żębice i Grodziszów

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice działek ewidencyjnych
Miejscowy zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwijanych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- WP/UK - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UC - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- K - Tereny komunikacji
- ZP - Tereny zieleni publicznej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- KDZ - Tereny dróg publicznych
- KD - Tereny komunikacji kołowej
- OPP - Tereny wiatrów przeciwpowodziowych
- W - Tereny wód powierzchniowych
- RL - Tereny lasów i zadrzewień
- CW - Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 5,0 ha
- Stanowiska archeologiczne o ciekawej przestrzenie
- Stanowiska archeologiczne o znaczeniowej powierzchni
- Kurhany krajobrazowe
- Zabytkowe aleje i zapadary

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Ostoja Obszaru Natura 2000 PLB020002 - Dolina Stobrawy
- gatunki rzadko podlegające ochronie
- Kalina koralowa

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV (w tym przebudowywana)
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- stacja transformatorowa
- istniejące ulice rozkuzjno-pomiarowe i stopnia
- projektowane ulice redukcyjno-pomiarowe i stopnia
- istniejące ulice II stopnia