Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) na podstawie § 2 pkt. 1 i 3 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 69/2021 Burmistrza Siechnic z dnia 21.05.2021 r. w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Grodziszów, gmina Siechnice, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości [zł]	Forma zbycia i przeznaczenie	Uwagi
Działka nr 18/1 obręb Grodziszów nr KW 18030	Nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem „MNU" - teren na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz „MR/MN-2" – teren na zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**0,05**	**68 740,00 zł netto**	Zbycie działki nastąpi w drodze zamiany na niezabudowaną działkę gruntu nr 16 położoną w obrębie Grodziszów, stanowiącą własność osób fizycznych, z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego.	Wartość nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych wynosi 66 058,00 zł netto. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, zbycie w drodze zamiany następuje z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłata na rzecz Gminy Siechnice wynosi 2 682,00 zł netto.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
4. Do ceny netto nieruchomości należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021, poz. 685 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia niniejszego wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

z up. Burmistrza
Lesław Kubik
Zastępca Burmistrza

Siechnice, 21.05.2021 r.