WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 ust. 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 60/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 1 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym:**

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena nieruchomości netto	Uwagi
1.	WR1O/00018041/2	**545/178** Siechnice	0,2637	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w gminie Siechnice, w obrębie Siechnice. Jest to działka niezabudowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Staszica. Ma regularny prostokątny kształt (długi wąski prostokąt o szerokości ok. 20 m i długości ok. 130 m), teren płaski, częściowo ogrodzony i niezagospodarowany. Teren stanowi nieużytek, będący pasem zieleni rozdzielający dz. nr 545/77 i dz. nr 545/78. Południową granicę działki stanowi ul. Staszica, od północy teren ograniczony jest rowem melioracyjnym, a od wschodu i zachodu sąsiadują z działkami nr 545/77 i 545/78. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **07PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej z urządzeniami towarzyszącymi.** Przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne dla osób dozorujących obiekt, urządzenia infrastruktury technicznej.	**450.000,00 zł +** obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr 545/77 i 545/78, obręb Siechnice, gmina Siechnice.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. **Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.**
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.
5. Tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie internetowej Gminy Siechnice - https://www.siechnice.gmina.pl/strona-1402-gminna_strefa_aktywnosci_gospodarczej_w.html
6. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się pod linkiem - https://siechnice.bip.gov.pl/rodo/rodo.html

Burmistrz Siechnic

Siechnice, 5 kwietnia 2022 r.

Milan Ušák