GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 126/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 04.07.2022 r.,

Ogłasza na dzień 30 września 2022 r. I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie następującej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia [m^2]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego netto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie	Godz. przeprowadzenia przetargu
Działka nr 616/3 obręb Radwanice nr KW 18022	408,00	Tereny drogi klasy dojazdowej, tereny zieleni izolacyjnej	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne o charakterze ogrodu przydomowego, z możliwością ogrodzenia terenu elementami łatwymi do demontażu na własny koszt i własnym staraniem, bez możliwości parkowania pojazdów.	1,00 zł/ m^2 netto rocznie	80,00	0,10 zł/ m^2 rocznie	**9^{30}**

1. Przetarg odbędzie się **30 września 2022 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **26 września 2022 r.** na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę **należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.**
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   - dowodu wpłaty wadium,
   - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   - numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
4. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny za pierwszy czynsz dzierżawny za nieruchomość. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
6. Wydzierżawiający zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **stanowi roczny wymiar czynszu** za dzierżawę nieruchomości.
9. Wszelkie obciążenia publiczno-prawne wiązane z przedmiotem dzierżawy ponosi dzierżawca, w tym podatki i opłaty lokalne.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres 3 lat, a szczegółowe warunki dzierżawy i ewentualnego wypowiedzenia umowy zostaną określone w umowie.
11. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.
12. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz.9^{00} - 14^{00} (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
13. **Dzierżawa nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu podpisania umowy stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W dniu zamieszczenia ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.**
14. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).
15. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
16. Informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.
17. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Siechnice http://www.siechnice.gmina.pl/, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Siechnice https://siechnice.bip.gov.pl/.

Siechnice, 23.08.2022 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Usak