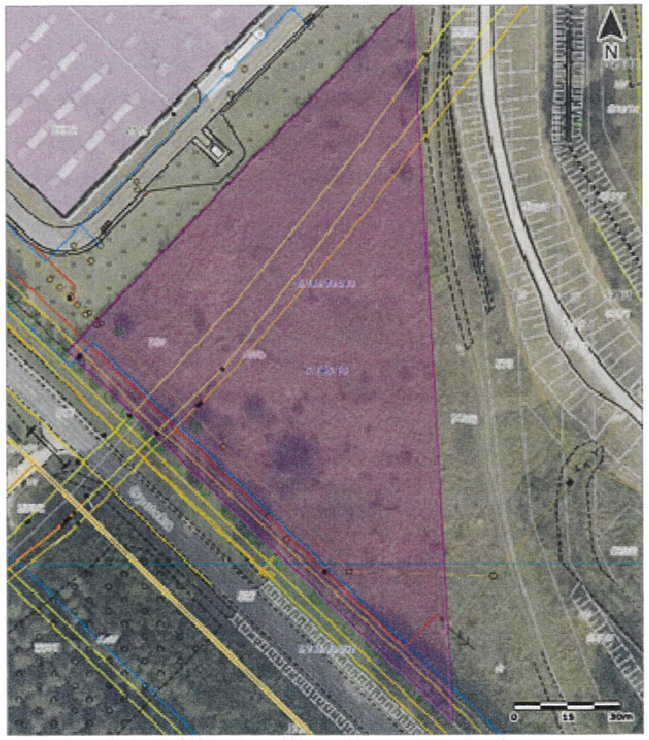
GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691, REGON 931935129

BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 137/2018 Burmistrza Siechnic z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice

Ogłasza na dzień 28 lipca 2023 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Uwagi
1.	WR1O/00020480/8	758 Siechnice	1,0531	Nieruchomość położona jest w mieście Siechnice, na południowy-wschód od centrum miejscowości. Utrudniony dojazd do działki, nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 94, jednak z działki nie ma bezpośredniego zjazdu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa produkcyjno-usługowa, mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Działka ma kształt trójkąta. Teren działki płaski. Działka niezabudowana i nieużytkowana rolniczo. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przy zachodniej granicy przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (w osi sieci i strefie ochronnej od sieci gazowej obowiązuje całkowity zakaz zabudowy), a wzdłuż południowej granicy sieci kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 400 kV. Wzdłuż linii napowietrznej (wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m) wprowadzono ograniczenia co do zagospodarowania i użytkowania terenu polegające na zakazie lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, zakazie realizacji hałd i nasypów, zakazie zagospodarowania zielenią wysoką pod linią i w odległości po 22 metry od osi linii w obu kierunkach, zakazie realizacji miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Powierzchnia działki wyłączona z możliwości zabudowy jest równa 9 689 m2. Dodatkowo w granicach działki znajduje się stanowisko archeologiczne. Przez nieruchomość przebiega również sieć gazowa w związku z realizacją decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pg-46/20 z dnia 21 grudnia 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Przyłączenie do sieci przesyłowej EC Czechnica w m. Siechnice w ramach budowy przyłączy i gazociągów służących do przyłączenia do systemu przesyłowego gazowego podmiotów przyłączanych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi". Przebiega również sieć telekomunikacyjna (wszystkie sieci uwidoczniono na poniższej mapie).	Działka nr 758 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej oraz P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Tereny 2U przeznacza się pod urządzenia sportu i rekreacji, usługi gastronomii, publiczne wody powierzchniowe płynące wraz z obiektami urządzeń wodnych związanych z zagospodarowaniem nabrzeży, zieleń spełniającą funkcję wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, handel detaliczny, usługi o charakterze biurowym związane z obsługą klienta. Tereny P/U przeznacza się pod realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, składowo-magazynowej z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych pożarowo, spedycyjnej i przeładunkowej, handlu hurtowego i detalicznego, usługowej o charakterze biurowym związanej z obsługą klienta, rzemieślniczo-usługowej, usługowej związanej z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych, usługowej związanej z wynajmem środków transportu, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. Strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV wynosi 35 m od osi linii w obu kierunkach, stanowi orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności.	**890.000,00**	**89.000,00**	**8.900,00**	**9.00**	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.	**Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 11.03.2090 r. Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Przetarg odbędzie się **28 lipca 2023 r**. w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **24 lipca 2023 r**. na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę **należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.**
3. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   - dowód wpłaty wadium,
   - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
10. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9^{00} - 14^{00} (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
11. **Sprzedaż objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.**
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
14. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
15. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Borkowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

Siechnice, 24 maja 2023 r.