Uchwała Nr ..... / ..... /14

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia ..... sierpnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Siechnice, dla terenu obejmującego część obrębu Grodziszów, gmina Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z dnia 11.03.2013 r. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) w związku z art. 9 ust. 1. i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z dnia 24 kwietnia 2012 r. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, dla terenu obejmującego część obrębu Grodziszów, gmina Siechnice, zwanego dalej Studium.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zakres ustaleń Studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Siechnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Kasprowicz

RADCA PRAWNY
Ryszard Glinkowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr ..... / ..... /14

Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice
dla terenu obejmującego część obrębu Grodziszów, gmina Siechnice.

Mając na uwadze wnioski mieszkańców miejscowości Grodziszów oraz pozytywną opinię Komisji Gospodarczej i Rozwoju Gminy Rady Sołeckiej o wszczęcie prac nad zmianą aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadnym byłoby podjęcie uchwały w celu zaktualizowania zapisów aktualnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice.

Atrakcyjne położenie, walory krajobrazowe a także zamknięcie składowiska odpadów w Sulęcinie oraz jego planowana szybka rekultywacja sprawiły, że rośnie zainteresowanie nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Grodziszów. Pojawiły sie również wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów pod fotowoltaikę.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice wymagają dokonania korekty zapisów w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tej miejscowości.

Dokonujące się przemiany w zagospodarowaniu, pojawiające się nowe potrzeby wskazują na konieczność zmiany podejścia prezentowanego w obecnym Studium oraz sporządzenie indywidualnego, odrębnego opracowania dla tego rejonu miejscowości.

Burmistrz Siechnic

Milan Usak