GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZĘBICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY B. PRUSA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudów zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- KK - tereny kolejowe
- KDGP - teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

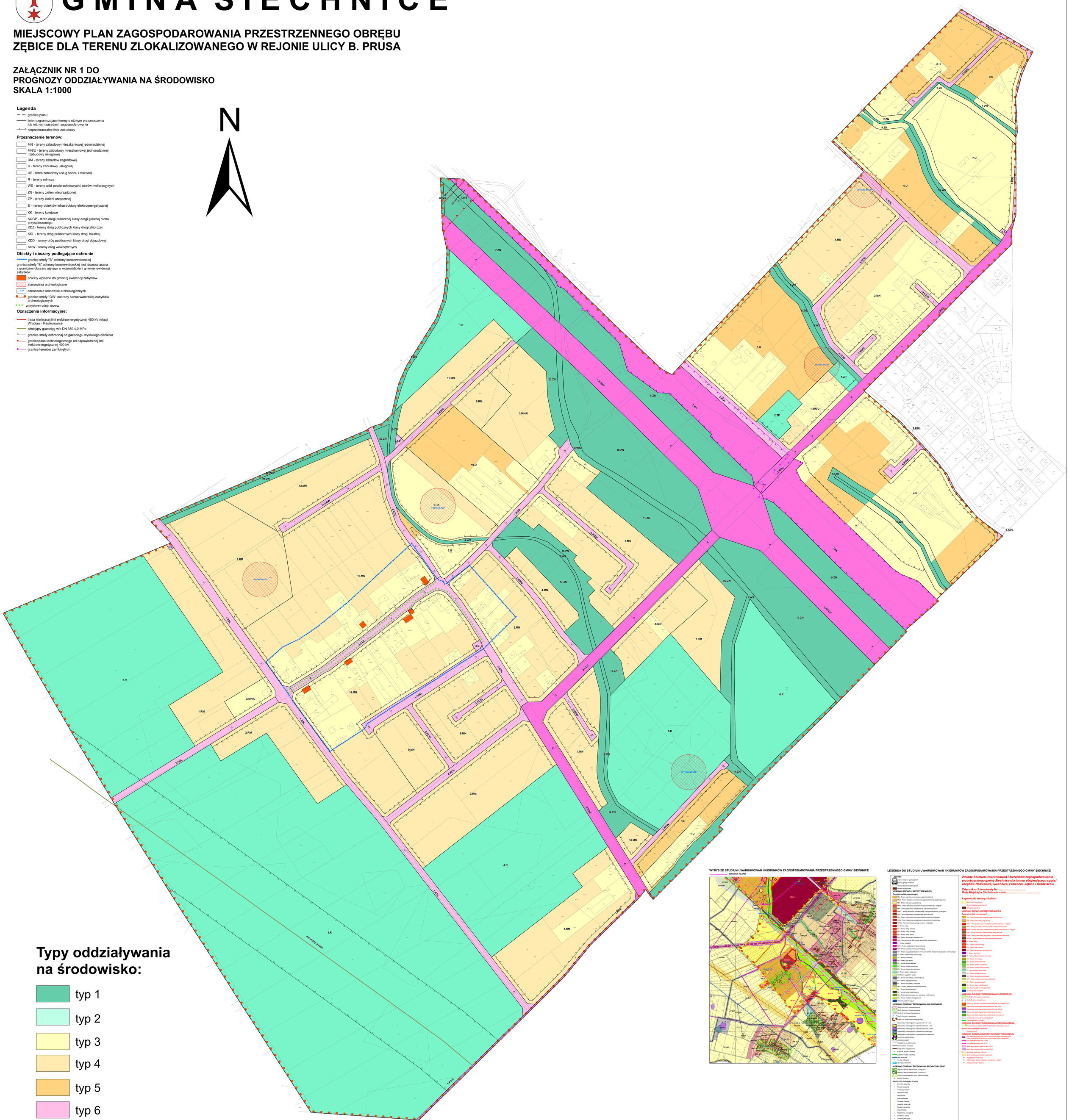
granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowisk archeologicznych
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zabytkowe aleje drzew

Oznaczenia informacyjne:

- trasa istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
- istniejący gazociąg w/c DN 350 4,0 MPa
- granice strefy ochronnaj od gazociągu wysokiego ciśnienia
- granicepasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- granice terenów zamkniętych

N



Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5
- typ 6
- typ 7

0 50 100 200 300 400 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodzisztów

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Granica sołectwa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Tryby jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UM - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNU1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNU2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- MPUM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- P - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- Y - Tereny produkcji
- PPU - Tereny produkcji rolniczej rodzinnej
- SPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- NJ - Tereny rozpoczętych budów komunalnych lub strategicznie objętych komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- IO - Tereny otwartej
- IOZ - Tereny ujęć wody
- IZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- RO Tereny ogrodów i działek
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- OPP - Tereny wodno przetwarzaniowych
- MP - Tereny upraw polowych
- TK - Tereny terenów zamkniętych
- RU - Tereny przeznaczone pod zalesienie i zadrzewienia
- OZ - Tereny szybkich obwodnicowych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 5,0 ha
- Stanowiska archeologiczne o obrzeżonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o niekreślonej powierzchni
- Dominanty krajobrazowe
- Zabytkowe zieleń
- Ogrodzenia do zachowania
- Nieewidencjowe kamienie
- Drogi rzeszy krajobrazowe
- Kapliczki, krzyże i pomniki
- Zabytkowe aleje i zespoły
- 66/680 stare wodotrusk
- Wyloty wiślaków
- Wieżowce widokowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomnik przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Wawrzyn wilczełyko
- Cierlica pospolita
- Grzybienie białe
- Grążele żółty
- Kalina koralowa
- Kornatka wiosenna
- Kosaciec syberyjski
- Kruszyna pospolita
- Lilia złotogłów
- Naparstnica rdzawa
- Przetoczka czarna
- Salwinia pływająca
- Storczykowate Krzaczęcy szerokolistnych
- Zimnoń pawonu
- Śnieżyca wiosenna
- Śnieżyczka przebiśnieg

ptaki

- Granice Obszaru Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
- strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- Projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- wody przeznaczeniowe
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa małoprzemysłowo-składowa kol ex ex 110 kV
- strefa małoprzemysłowo-składowa kol ex ex 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa małoprzemysłowo-składowa sieci gazowych
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- istniejąca stacja II stopnia
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- Stacja uzdatniania wody