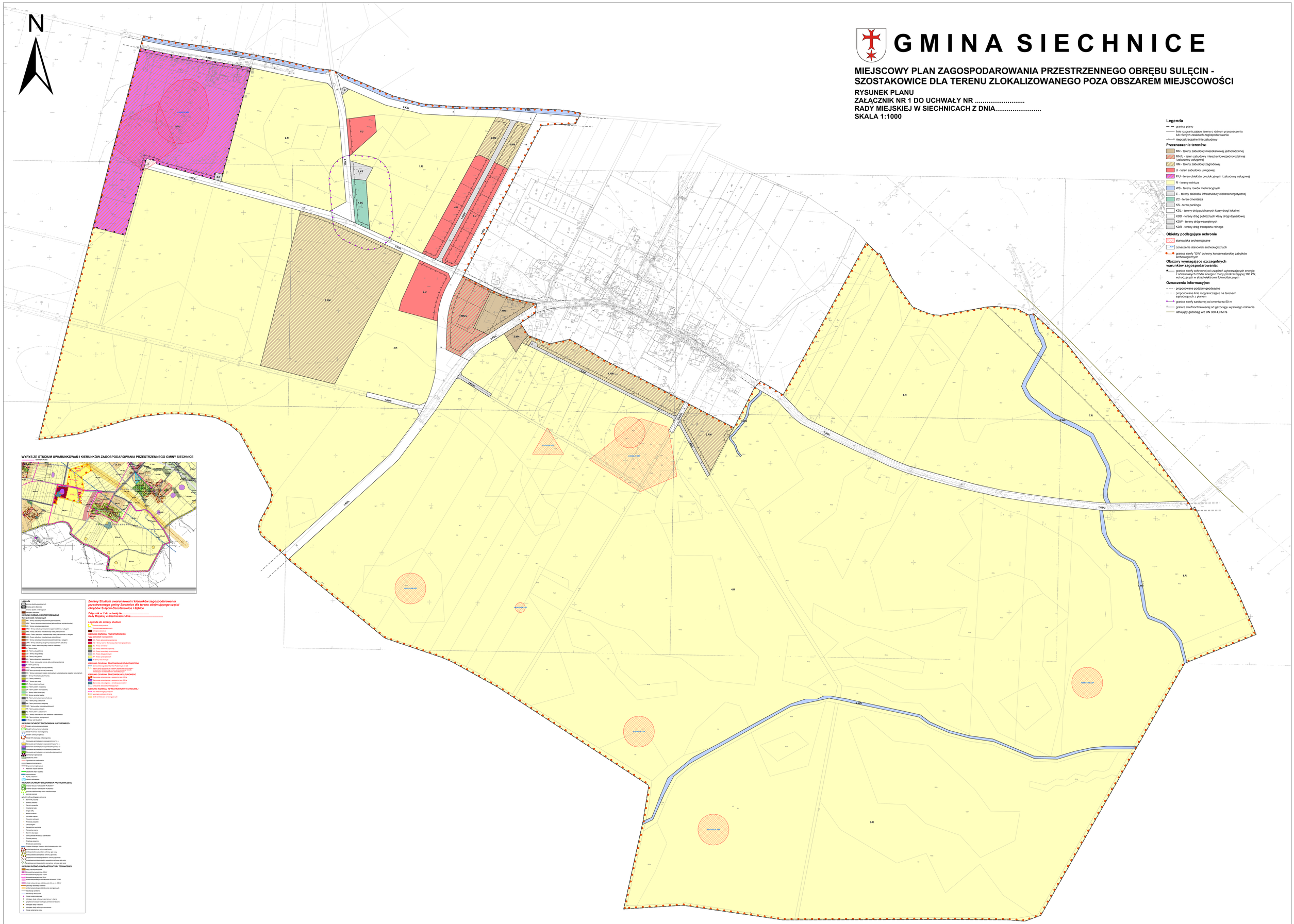
GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SULĘCIN - SZOSTAKOWICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO POZA OBSZAREM MIEJSCOWOŚCI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000



Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - teren zabudowy usługowej
- PIU - teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny rowów melioracyjnych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- ZC - teren cmentarza
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDR - tereny dróg transportu rolnego

Obiekty podlegające ochronie

- stanowiska archeologiczne
- AP oznaczenie stanowisk archeologicznych
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznych

Oznaczenia informacyjne:

- proponowane podziały geodezyjne
- proponowane linie rozgraniczające na terenach sąsiadujących z planem
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice stref kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg w/c DN 350 4,0 MPa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Legenda

- Granice strefy ochronnej od cmentarzy
- Granice obszarów zagrożonych osuwiskami
- Granice obszarów zalewowych

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych:

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielofunkcyjnej
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MRU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MRU/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej
- MRU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MW/U/P - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i obiektami produkcyjno-składowo-magazynowymi
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- UZ - Tereny usług zdrowia
- PU - Tereny obiektów gospodarczych
- RU - Tereny rozwoju dla rozwoju aktywności gospodarczej
- RUR - Tereny produkcji rolniczej
- RUS - Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- RUZ - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
- RUC - Tereny urządzeń dużej skali dla obsługi rolnictwa
- RUT - Tereny infrastruktury technicznej
- RUM - Tereny produkcji mleka
- RUP - Tereny sadu owoców
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZL - Tereny zieleni urządzonej
- ZCz - Tereny zieleni cmentarzy
- ZN - Tereny zieleni naturalnej
- KS - Tereny sportów i rekreacji
- KD - Tereny komunikacji samochodowej
- KDP - Tereny ciągów pieszych
- KDR - Tereny komunikacji rolniczej
- UPT - Tereny nadbaw przeciwpowodziowych
- WP - Tereny parkingów
- RL - Tereny lasów i zadrzewień
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zadrzewienia
- WU - Tereny wydobycia ekstrygowych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa E ochrony krajobrazu
- Strefa OW cmentarzy archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 do 5,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 5,0 do 10,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 10,0 a
- Stanowiska archeologiczne o zwiększonej powierzchni
- Obszar zwiększonego prawdopodobieństwa
- Obszar zwiększonego prawdopodobieństwa
- Obszar zwiększonego prawdopodobieństwa