

BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019, poz. 506), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 15/2013 Burmistrza Siechnic z dnia 20 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Prawocin, gmina Siechnice

Ogłasza na dzień 09 sierpnia 2019 r. IX przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium w zł	Postąpienie [zł]	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
1.	WR10/000180725/4	54/3 Prawocin	0,1005	Działki położone są w obrębie Prawocin, na jego obrzeżach, przy asfaltowej ulicy Prawocińskiej, blisko torów kolejowych. Teren działek jest płaski, nieogrodzony. Działki o regularnym kształcie prostokąta, posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 54/2. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane. Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.	Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 27 MN opisany jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, przez którą należy rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego lub zespół takich budynków wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.	95.000,00	9.500,00	2.900,00	9 ⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.
2.		54/4 Prawocin	0,1005			95.000,00	9.500,00	2.900,00	9 ³⁰	

- Przetargi odbędą się **09 sierpnia 2019 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Terminy przeprowadzonych nieskutecznych przetargów: I przetarg odbył się w dniu 13.01.2017 r., II przetarg odbył się w dniu 07.04.2017 r., III przetarg odbył się w dniu 02.06.2017 r., IV przetarg odbył się w dniu 24 listopada 2017 r., V przetarg odbył się w dniu 23 maja 2018 r., VI przetarg odbył się w dniu 07 września 2018 r., VII przetarg odbył się 18.01.2019 r., VIII przetarg odbył się 25.04.2019 r.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **02 sierpnia 2019 r.** na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę **należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.**
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
- Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).

