

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), na podstawie Uchwały Nr 1/2019 Wspólników Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z dnia 15.10.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, **Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

Ogłasza na dzień 23 października 2020 r. rokowania na sprzedaż następującej nieruchomości:

Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]	Kwota zaliczki [zł]	Godz. przeprowadzenia rokowań	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
WR10/00032370/1	247/4 Siechnice	0,7097	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy ul. Zachodniej w Siechnicach w odległości około 350 m od drogi krajowej nr 94, 400 m od wschodniej obwodnicy Wrocławia, 10 km od centrum Wrocławia i około 3 km od granic administracyjnych tego miasta.Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów inwestycyjnych, niezabudowanych oraz cementowni i oczyszczalni ścieków. Dojazd do działki zapewniony jest drogą Zachodnią (droga w części asfaltowa, w części szutrowa). Działka jest w kształcie prostokąta, o długości około 170 m i szerokości około 42 m długości. Działka jest płaska, nieogrodzona i niezagospodarowana. Istnieje możliwość uzbrojenia działki we wszystkie potrzebne media, sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i energetyczną.	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1P/U, opisane jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, przeznaczone pod realizację wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń służących działalności: produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowo – magazynowej, obsługę spedycji, handel hurtowy z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw, handel detaliczny o pow. do 2000 m², usługi o charakterze biurowym, rzemiosło usługowe, usługi związane z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych, usługi związane z wynajmem środków transportu oraz maszyn i urządzeń. Przeznaczenie uzupełniające stanowi zielen, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	900.000,00	90.000,00	10⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego.

- Rokowania odbędą się **23 października 2020 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Terminy przeprowadzonych nieskutecznych przetargów: I przetarg odbył się w dniu 20.03.2020 r., II przetarg odbył się w dniu 3.07.2020 r.
- W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającą pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
- Spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającą do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
- Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z jednostronnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście wraz z oryginałem odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą rokowań oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji ds. rokowań. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z jednostronnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającą pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia, które należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (dane uczestnika/ IMIĘ I NAZWISKO LUB DANE FIRMY/ wraz ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie – tj. nr działki, miejscowość) w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, w terminie do 20 października 2020 r. do godziny 15.00, z dopiskiem **NIE OTWIERAĆ!****
- Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;

- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
10. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
11. **Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki najpóźniej do dnia 20 października 2020 r. na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna nr 47-10205242-0000290203885191. Za termin zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu zaliczki na ww. rachunek bankowy.**
12. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania; zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
13. W przypadku jednorazowej wpłaty, cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o wysokość zaliczki) wpłaca się na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna, nr 47-10205242-0000290203885191 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na ww. rachunek bankowy.
14. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
15. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
16. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
18. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w północno zachodniej części, Uchwała nr L/315/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r.
19. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
21. **Do ceny netto osiągniętej w rokowaniach należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o rokowaniach stawka podatku VAT wynosi 23%.**
22. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna, na stronie internetowej www.zgksiechnice.pl lub w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
23. Administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
24. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zgksiechnice.pl.
25. Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.
26. Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
27. Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.



Święta Katarzyna, dnia 21.08.....2020 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna
tel./fax 71/311-39-33 (8)
NIP 912-13-91-033 Regon 932127360
KRS 0000133275

Prezes Zarządu
Sylwester Graczyk