GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZĘBICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY B. PRUSA - ETAP I

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/433/21
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA 16 GRUDNIA 2021 R.
SKALA 1:1000

N

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudow zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- U/SM – teren zabudowy usługowej oraz składów i magazynów
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- KK - tereny kolejowe
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowisk archeologicznych
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zabytkowe aleje drzew

Oznaczenia informacyjne:

- trasa istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
- istniejący gazociąg w/c DN 350 4,0 MPa
- granice strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- granicepasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- granice terenów zamkniętych

0 50 100 200 300 400 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

- GRANICA PLANU

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Żębice i Grodzisiów

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- terenyzamknięte

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej rolnej intensywnej
- MRU - Tereny zabudowy mieszkaniowej rolnej intensywnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWUS - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UP - Tereny usług zdrowia
- UK - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AGI - Tereny rolnicze dla rozwoju aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- MPU - Tereny produkcji rolniczej rodzinnej
- MPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- KO - Tereny rozpraszania ścieków komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ND - Tereny ogród wodej
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- Z - Tereny zieleni izolacyjnej
- KS Tereny sądowo i sadów
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- UPP - Tereny wodno przeciwpowodziowych
- NP - Tereny upraw polowych
- NL - Tereny lasów i zadrzewienia
- NZ - Tereny użytków ekologicznych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow. 0,8 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,8 ha
- Stanowiska archeologiczne o średniej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o średniej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o mniejszej powierzchni
- Obiektyw wpis i wyrejestr

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Natura 2000 PLH020017
- Obszar Natura 2000 PLB020002
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Bluszcz pospolity
- Cerkwia pospolita
- Goryczkowe biało
- Gwiazd żółty
- Kalina koralowa
- Konwalia majowa
- Kosaciec syberyjski
- Kosciyra pospolita
- Lilia dobrzyńska
- Naparstnica purpurowa
- Pierścieńka ucerna
- Sabelnica pierzasta
- Storczykowate Rzeszucie sześciolistni
- Zwonek jesienny
- Śnieżyca wiosenna
- Zawilec gajowy (Anemone nemorosa)

- Obszar Dolnego Śląska Wisz Podlesnych m 320
- strefa bezpośrednie ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa bezpośrednie ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa nadzwyczajnego zagrożenia linii ee wn 110 kV
- strefa nadzwyczajnego zagrożenia linii ee wn 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa nadzwyczajnego zagrożenia wysoko ciśnieniowego gazowych
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- lokalizacja stacja redukcyjno-pomiarowa i stacja
- projektowane stacja redukcyjno-pomiarowe i stacja
- lokalizacja stacja II stopnia
- lokalizacja stacja redukcyjno-pomiarowa
- Stacja uzdatniania wody