

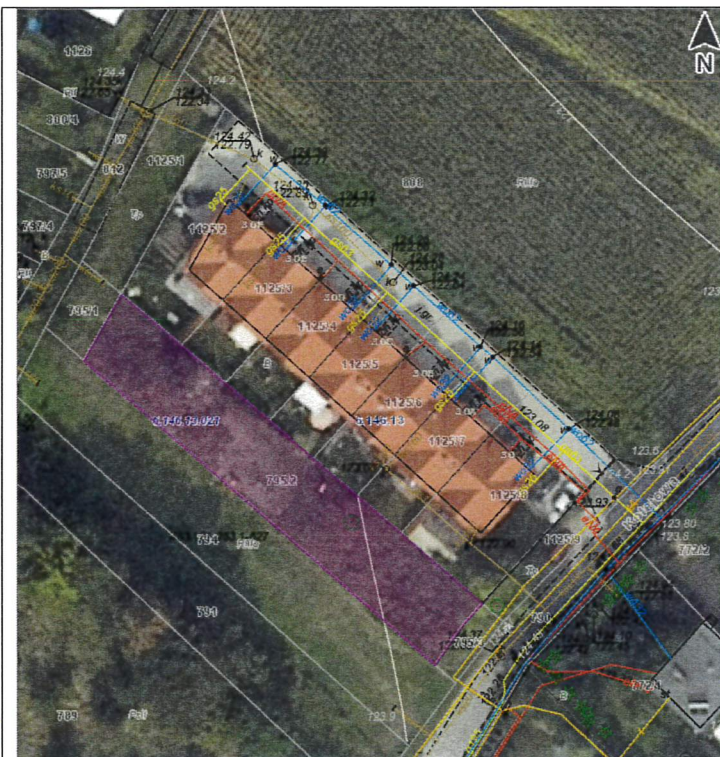
Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), na podstawie § 2 pkt. 1 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna oraz na podstawie Zarządzenia Nr 110/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 13.06.2022 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza zł netto
WR10/00024930/6	Działka nr 795/2, obwód Święta Katarzyna	0,0553	Tereny zabudowy mieszkaniowej z urządzeniami towarzyszącymi	Nieruchomość jest położona w południowo – wschodniej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i terenami zabudowanymi budynkami w zabudowie szeregowej. Dojazd zapewniony ul. Kolejową o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości prostokątny, regularny, wydłużony (długość ok 55 m i szerokość ok. 10 m). Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej (w drodze ul. Kolejowa). Na działce pojedyncze drzewa i krzewy.	Zbycie prawa własności działki nr 795/2 położonej w obrębie Święta Katarzyna, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	211.650,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl oraz <https://siechnice.bip.gov.pl/>

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

od dnia 04.08.22 do dnia

Burmistrz Siechnic

Milan Uśak

Siechnice, dnia 04.08.2022r.