

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 155/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**:

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	WR10/00020480/8	760/5 Siechnice	0,3908	Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Siechnice, w pobliżu ul. Opolskiej (drogi krajowej nr 94). Dostęp do nieruchomości zapewnia ul. Opolska, stanowiąca południowo-zachodnią granicę nieruchomości. Od północy nieruchomość sąsiaduje z gruntem niezabudowanym, zaś od wschodu z terenem drogi (ul. Łąkowej). Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Teren działki jest lekko nierówny. Sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i kanalizacyjna przebiegają wzdłuż granic działki. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia 20 kV, wraz z posadowionym słupem dwunożnym. Strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, wynosi 6 m od osi linii w obu kierunkach, stanowi orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności; W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową. W nieco większej odległości znajduje się zabudowa produkcyjna. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 2,5 km od centrum Siechnic.	Działka nr 760/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej . Tereny 2U przeznacza się pod: 1) urządzenia sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć działalność obiektów i ośrodków rekreacyjnych, takich jak siłownie, solaria, kręgielnie, sale bilardowe, itp. a także terenowe urządzenia plażowe i sportowe jak korty, boiska, bieżnie itp.; 2) usługi gastronomii – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych lub uzupełniających działalności nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu takich jak: sale dyskotekowe, sale taneczne; 3) publiczne wody powierzchniowe płynące wraz z obiektami urządzeń wodnych związanych z zagospodarowaniem nabrzeży; 4) zieleń spełniającą funkcje wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne; 5) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji handlu detalicznego małopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży do 400 m ² ; 6) usługi o charakterze biurowym , związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowe, ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp.	550 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 10.03.2090 r. Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa



- Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia...25.09.....2023 r

Z up. BURMISTRZA
Baśka Borowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki przestrzennej i Nieruchomości