

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBRĘBU SIECHNICE - CENTRUM III, GMINA SIECHNICE - ETAP II
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

skala 1:2000
0m 100m 200m

LEGENDA:

IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI
USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ
NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- PU - TERENY PRODUKCJI USŁUGOWEJ
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SA UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Uciążliwość różnorodna, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia
po sprzecywowaniu zadań inwestycyjnych). Trwale zniszczenie pokryw glebowej, możliwa znaczna
emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
WPROWADZAJĄ UCIAŻLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Zniszczenie pokryw glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych
w przypadku wystąpienia awarii. Oddziaływanie to znacząca emisja hałasu i spalini.
Emisja hałasu na poboczu ulicy przekracza wartości dopuszczalne dla zabudowy
mieszkaniovej, negatywny wpływ może ograniczyć wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SA UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi.
Po docelowym składowaniu linii nastąpi likwidacja uciążliwości.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ
NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MNW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI
MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
UW - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
UPZ - TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH I ZIELENI URZĄDOWEJ
UR - TERENY ZABUDOWY KULTURY RELIGIJNEJ
UZ - TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SA UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość różnorodna, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zniszczenie pokryw glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- MN, MW, MNW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
MWIS - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
WIELORODZINNEJ MIESZKANOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SA UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczące zanieczyszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich ilości. Zniszczenie pokryw glebowej,
nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzanie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych
z indywidualnymi systemami ogrzewania.
- KDZ, KDI, KDD, KDOW, KDX, KDP - ULICE ZBIORCZE, LOKALNE I DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZAJĄ UCIAŻLIWOŚĆ, KTÓRYCH ZASILEG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚĆO NIEZNACZNA
Zniszczenie pokryw glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalini.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń
gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.
- KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI TERENOWE
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZAJĄ UCIAŻLIWOŚĆ, KTÓRYCH ZASILEG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚĆO NIEZNACZNA
Oddziaływanie związane z oddziaływaniami ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.
- E, W, K, TI - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, E - ENERGETYKA,
W - ZAOPATRZENIE W WODĘ, K - ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
MOGĄ BYĆ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIOKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
W - powstanie leja depresyjnego nie powoduje istotnych zmian w środowisku.
E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic działości.
K - zanieczyszczenie wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.
- KPZ - TEREN PUBLICZNY PLACU MIEJSKIEGO
OBSZAR NA KOTRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU SA UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIOKOMYM
Zniszczenie pokryw glebowej poprzez utwardzenie nawierzchni na dużym obszarze.
Teren o dużym znaczeniu estetycznym, kulturowym i społecznym.
Miejsce spotkań i wypoczynku społeczności lokalnej.
- US, UO - TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SA UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIOKOMYM
Uciążliwość określona neutralizowana przez otaczającą zieleni.
Zniszczenie pokryw glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny spełniające ważne funkcje społeczne.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,
KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- R - TERENY ROLNE
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ
OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,
KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- ZI - TERENY LASÓW I ZADRWIEŃ
NIEWIELKIE KOMPLEKSY LEŚNE.
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ
BIOLOGICZNE WPŁYNIE KORZYSTNE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ - PARKI
OBSZAR NA KOTRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU NIEZNACZNIE WZBÓGACĄ WARTOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie
na estetykę terenu, stwarzając lokalne rezerwy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne one hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające
i gromadzące wody opadowe.
- ZZ - TERENY MIĘDZYWALA
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU CHRONIĄ ŚRODOWISKO PRZED WODAMI POWODZIOWYMI
Obszar międzywala ogranicza zasięg zalewu przez wodopowodziowe rzeki,
chroni jej koryto przed negatywnym wpływem z obszarów sąsiednich.
- USR (WSR) - TERENY USŁUG REKREACJI I WYPYCZNIKU
WRAZ ZE ZBIORNIKIEM REKREACYJNO-REKREACYJNYM
OBSZAR NA KOTRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WZBÓGACĄ WARTOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnej biologicznie wpłynie korzystnie
na bioróżnorodność stwarzając lokalne rezerwy ekologiczne. Korzystny wpływ na regulację lokalnych
stosunków wodnych. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa poprawiające estetykę obszaru.

