

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU SIECHNICE - CENTRUM III, GMINA SIECHNICE – ETAP II

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

Strzelin, 3.11.2023

SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
 - 8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
 - 8.2 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.3 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
 - 8.4 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na kopaliny
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na ludzi
 - 9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.9 Wpływ na ekosystem
 - 9.10 Wpływ na krajobraz
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO.
13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE.
17. ZAŁĄCZNIKI:
 - 1) Oświadczenie autora prognozy.
 - 2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:2000.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.). Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projekt planu obejmuje obszar położony w obrębie Siechnice Centrum, z wyłączeniem 2 obszarów: w rejonie skrzyżowania ulic Szkolnej, Piastów Śląskich i Kościelnej oraz przy rondzie w rejonie ulicy Jarzębinowej i Sienkiewicza (dz. 545/123, 545/182, 545/185, o łącznej powierzchni ok. 3,32 ha, objętych uchwałą nr XXXVI/305/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., poz. 159. Obszar ETAPU II obejmuje pozostałą część obrębu Siechnice Centrum o powierzchni ok. 210 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:2000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645).
- 11) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1378).
- 12) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.507.2019.MS z dnia 10.01.2020 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – nr ZNS-MG-961-64/19 z dnia 15.01.2020 r.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II oraz prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

1. Analizy ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II oraz przyjętych w nim założeń ochrony środowiska przyrodniczego,
2. Opracowania fizjograficznego ogólnego dla miasta Siechnice w skali 1: 2000, wykonane przez Geoprojekt – Wrocław, 1975 r.
3. Opracowania fizjograficznego dla gminy Święta Katarzyna w skali 1: 10 000, wykonanego przez Fizjo-Geo – Wrocław, 1996 r.
4. analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum uchwalony uchwałą nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 4150 oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu,
5. analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 4150, oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu,
6. analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Zacisze i ulicy ks. Stanisława Danickiego w Siechnicach, gmina Siechnice, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/385/18 Rady Miejskiej W Siechnicach z dnia 22 lutego 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1087, oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu.
7. analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej uchwalonego uchwałą Nr XXXI/234/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 10 listopada 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10 z dnia 19 stycznia 2010 r., poz. 173.
8. analizy ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie miejscowości Siechnice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice-Centrum obejmującej teren działek nr 102/1-102/4, 105/1-105/14 i części działek nr 584/2 i 738 uchwalonej uchwałą XXXII/259/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca 2005 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 146 z dnia 10 sierpnia 2005 r., poz. 2915, oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu.
9. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1 : 5000, obręb Siechnice.

10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętego uchwałą nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałami: nr XXXI/228/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 listopada 2016 r., nr XLVIII/391/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 marca 2018 r. oraz nr XXI/194/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Plan ustala następujące funkcje terenów:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2. MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
3. MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
4. MW/US – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji,
5. MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
6. MNI/U – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami,
7. MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
8. M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
9. U/MW – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej,
10. U – tereny zabudowy usługowej,
11. UP – tereny zabudowy usług publicznych,
12. UP/ZP – tereny zabudowy usług publicznych i zieleni urządzonej,
13. UKr – teren zabudowy kultu religijnego,
14. UZ – teren usług ochrony zdrowia,
15. U/P – teren usługowo-produkcyjny,
16. P/U – tereny produkcyjno-usługowe,
17. UO – tereny usług oświaty,
18. US – tereny usług sportu i rekreacji,
19. USR/ZP – tereny usług rekreacji i wypoczynku i zieleni urządzonej,
20. W –zaopatrzenie w wodę,
21. K –kanalizacja,
22. E – elektroenergetyka,
23. TI – tereny infrastruktury technicznej,
24. KS – tereny obsługi komunikacji,
25. KPZ – teren publiczny placu miejskiego,
26. ZP – tereny zieleni urządzonej,
27. ZL – teren lasów i zadrzewień,
28. ZZ – teren ochrony przeciwpowodziowej – wał przeciwpowodziowy,
29. R –teren rolny.
30. WS - wody powierzchniowe
31. KDGP- droga główna ruchu przyspieszonego,
32. KDZ - drogi zbiorcze,
33. KDL - drogi lokalne,

- 34. KDD - drogi dojazdowe,
- 35. KDW - drogi wewnętrzne,
- 36. KDX – ciągi pieszo-jezdne,
- 37. KDP - ciągi piesze.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę: z miejskiej, zakładowej sieci wodociągowej lub z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg (nawierzchni utwardzonych) kanalizacją deszczową;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem.
4. Elektroenergetyka:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach inwestorów.
5. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) przez obszar objęty planem przebiega przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200;
 - 2) zaopatrzenie w paliwa gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się obowiązek przebudowy naziemnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną przy najbliższej modernizacji, lecz nie później niż w ciągu 15 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - 3) dopuszcza się na terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolami P/U, lokalizację naziemnych sieci ciepłowniczych.
7. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
8. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych.
9. Melioracje: w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy dokonać naprawy układu drenażowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) maksymalna moc zainstalowana wolnostojących fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie większa niż 500 kW;
 - 3) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń stanowiących mikroinstalacje.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska i przyrody przyjęto:

1. Działalność realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.
2. Ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MNI), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usług sportu i rekreacji (MW/US), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MN/U), zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z usługami (MNI/U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U), zabudowę mieszkaniowo-usługową (M/U) zabudowę usługowo-mieszkaniową (wielorodzinną) (U/MW):
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz infrastruktury technicznej i telekomunikacji,
 - b) zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych,
 - c) zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń do kremacji zwłok.
3. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - 1) na terenach MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenach MNI, MW, MW/US, MN/U, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW, U, UP – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 3) na terenach UZ – jak dla terenów szpitali w miastach;
 - 4) na terenach UO – jak dla na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 5) na terenach US, USR/ZP i ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Projekt planu obejmuje obszar położony w obrębie Siechnice Centrum, z wyłączeniem 2 obszarów: w rejonie skrzyżowania ulic Szkolnej, Piastów Śląskich i Kościelnej oraz przy rondzie w rejonie ulicy Jarzębinowej i Sienkiewicza (dz. 545/123, 545/182, 545/185, o łącznej powierzchni ok. 3,32 ha, objętych uchwałą nr XXXVI/305/20 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice – Centrum III, gmina Siechnice – ETAP I, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 stycznia 2021 r., poz. 159. Obszar ETAPU II obejmuje pozostałą część obrębu Siechnice Centrum o powierzchni ok. 210 ha. W granicach obszaru objętego planem aktualnie obowiązują następujące plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, uchwalony uchwałą nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 4150.

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Zacisze i ulicy ks. Stanisława Danickiego w Siechnicach, gmina Siechnice, uchwalony uchwałą Nr XLVI/385/18 Rady Miejskiej W Siechnicach z dnia 22 lutego 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1087.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice w rejonie ulic: Opolskiej, Ciepłowniczej i Osiedlowej uchwalony uchwałą Nr XXXI/234/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 10 listopada 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10 z dnia 19 stycznia 2010 r., poz. 173.
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie miejscowości Siechnice oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonego obszaru Siechnice-Centrum obejmującej teren działek nr 102/1-102/4, 105/1-105/14 i części działek nr 584/2 i 738, uchwalona uchwałą XXXII/259/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 30 czerwca 2005 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 146 z dnia 10 sierpnia 2005 r., poz. 2915.

Projekt planu ma charakter regulacyjny, porządkujący ustalenia dla terenów objętych 4 obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na części terenów obecnego miasta Siechnice miał w 1997 r. zalew powodziowy wód rzeki Odry. Teren miasta został jednak później zabezpieczony przez budowę od strony wschodniej granicy planu wału przeciwpowodziowego, od północy ochronę stanowi nasyp linii kolejowej.

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Planem objęta jest większość istniejącej zabudowy miasta Siechnice. Ustalenia planu dotyczą zatem głównie terenów już zabudowanych lub stanowiących bezpośrednie zaplecze zabudowy. Najbardziej istotne czynniki mające wpływ na stan środowiska przyrodniczego istnieją w tym miejscu już od dawna.

Do największych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, występujących już na obszarze objętym planem, należy zaliczyć

- 1) Elektrociepłownię „Czechnica” - stanowiącą największe źródło emisji zanieczyszczeń powietrza z procesów spalania paliw zarówno na terenie gminy, jak również całego powiatu. Elektrownia wprowadza do powietrza ok. 5% całkowitej ilości dwutlenku siarki emitowanej w województwie dolnośląskim. Moc zainstalowana Elektrociepłowni wynosi 394 MWt. Źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery są 4 kotły węglowe wyposażone w palniki niskoemisyjne (ograniczające emisję tlenków azotu) oraz filtry tkaninowe. Skuteczność odpylania filtrów wynosi 99,56% - 99,93%; Węglowa jednostka wytwórcza elektrociepłowni ma działać do roku 2024, kiedy zostanie zastąpiona nowo powstającą elektrociepłownią gazową.
- 2) lokalne, niewielkie kotłownie oraz indywidualne paleniska węglowe o niewielkich mocach charakteryzujące się małą sprawnością cieplną i nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza, występujące głównie w dawnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) rozproszone zakłady przemysłowe emitujące zanieczyszczenia z kotłowni zakładowych grzewczych lub technologicznych, procesów technologicznych termicznych związanych ze spalaniem paliw w oddzielnych urządzeniach technologicznych takich, jak żeliwiaki, piece piekarnicze, suszarki oraz innych procesów technologicznych takich jak lakierowanie lub wytrawianie w trawie, których następuje emisja zanieczyszczeń specyficznych dla danego procesu (głównie metale ciężkie oraz lotne związki organiczne).
- 4) emisja zanieczyszczeń powietrza przez transport samochodowy – szczególnie wzdłuż drogi krajowej nr 94 o szacowanym natężeniu ruchu wynoszącym ok. 11600 pojazdów na dobę;

emisja zanieczyszczeń silników samochodowych jest emisją niezorganizowaną i rozproszoną, wobec czego nie można jej porównać do emisji zanieczyszczeń ze źródeł zorganizowanych – zakładów oraz innych źródeł punktowych,

- 5) emisja hałasu wywoływanego ruchem komunikacyjnym (w tym hałas kolejowy), szczególnie negatywnie oddziałująca na zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych.
- 6) emisja hałasu emitowanego przez zakłady produkcyjne - powodowanego głównie przez instalacje wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz instalacje pracujące bez stosowania zabezpieczeń akustycznych; szkodliwa emisja hałasu generują również procesy technologiczne prowadzone np. na zewnątrz pomieszczeń lub w pomieszczeniach niewystarczająco izolowanych akustycznie; problemem są również np. ślusarskie lub warsztaty samochodowe zlokalizowane na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Ww zagrożenia występują już obecnie, a obecny plan praktycznie nie wnosi nowych elementów, które mogłyby spowodować istotne zmiany lub wzrost zagrożeń dla stanu środowiska.

Wzdłuż północno-wschodniej granicy planu przebiega odcinek wału przeciwpowodziowego rzeki Odry. Ustalenia projektu planu nie wprowadzają w strefie mniejszej niż 50 m od stopy wału zainwestowania mogącego stanowić zagrożenie dla funkcjonowania wału.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody, w tym sieci NATURA 2000. Natomiast na obszarze doliny Odry w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Siechnice (na północ od granic obszaru objętego planem) został utworzony obszar chroniony sieci NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków „Grądy Odrzańskie” (kod obszaru PLB020002). Powierzchnia całego obszaru wynosi 7 987,8 ha terenach gmin: Siechnice, gminy wiejskiej Oława, gmina miejskiej Oława, Jelcz – Laskowice, Czernica i Wrocław. Obszar specjalnej ochrony ptaków „Grądy Odrzańskie” cechuje się dużą różnorodnością pod względem flory i fauny; znane są tu stanowiska bobra, wydry, popielicy i kilku gatunków nietoperzy. Szczególnie bogata jest ornitofauna – zimorodek, kropiatka, perkoz rdzawoszyi, cyranka, remiz, bocian czarny, trzmiełojad. Pod względem florystycznym ciekawe są stanowiska: groszka błotnego, selernicy żyłkowanej, wilczomlecza błotnego, kosaćca syberyjskiego, mieczyka dachówkowatego, zimowita jesiennego, goryczki wąskolistnej, gnieźnika leśnego, kaliny koralowej, konwalii majowej, kruszyny pospolitej, bluszczu pospolitego, śnieżyczki przebiśniega i naparstnicy zwyczajnej. Potencjalnymi zagrożeniami dla siedlisk i gatunków występujących w obszarze NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie” są: zaorywanie łąk, inwestycje związane ze zmianą koryta Oławy oraz prace związane z modernizacją urządzeń ochrony przeciwpowodziowej wchodzących w skład Wrocławskiego Węzła Wodnego. Żadne z tych działań nie wynikają z ustaleń opracowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II.

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszar NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie”.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

- 1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:
 - a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:

- stworzenie obszarów ochrony;
- utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
- przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II nie obejmuje terenów wymagających powyższych działań, przy czym naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie zmienione, ponieważ są to grunty zurbanizowane, miejskie, nie użytkowane rolniczo.

- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II realizuje ww cele przez przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowanego projektu planu miejscowego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094).

- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

Projekt planu nie obejmuje terenu wymagającego powyższych działań, przy czym naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie zmienione, ponieważ są to grunty zurbanizowane, miejskie, nieużytkowane rolniczo. W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Grądy Odrzańskie” (PLH020002) znajduje się na północny-wchód od granic planu, poza wałem przeciwpowodziowym.

- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie lokalizacji innych niż wolnostojące urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 500 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowi oraz w granicach terenów: usług U, usług publicznych UP, usług ochrony zdrowia UZ, usług oświaty UO, zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P i zabudowy produkcyjno-usługowej P/U dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, w szczególności urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowi. Lokalizacja na terenie objętym zmianą studium urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 500 kW oraz urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW w długofalowej perspektywie może przyczynić się do pozytywnego zmniejszenia w skali lokalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery i poprawy stanu środowiska

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

Projekt zmiany studium realizuje cele dyrektywy przez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:
- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
 - cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
 - cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
 - 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja.

Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Projekt zmiany studium realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r.. Projekt planu realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej do 500 kW oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW.
- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.
- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjać będą realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę) oraz obszary NATURA 2000, nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji

konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego.

8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu wpłynął w zróżnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Tereny zainwestowane - w znacznym stopniu zdegradowane i przekształcone. Głównymi czynnikami degradacji są: degradacja wierzchniej warstwy gleby (nawierzchnie utwardzone, zabudowa kubaturowa, sieci podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej).

- Zabudowa produkcyjno-usługowa (w północnej części planu),
- Zabudowa mieszkaniowa (budynki mieszkalne, gospodarcze, garaże).
- Zabudowa usługowa wraz z terenami sportowymi,

Tereny komunikacji (utwardzone ulice) – generujące zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gleb położonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz emisję hałasu.

Tereny niezabudowane - użytki rolne (w części ugory, dawne nieużytkowane ogrody), zieleń urządzona (głównie park przy gimnazjum), zieleń nieurzadzona – w nieznacznym stopniu zdegradowane, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych.

8.2 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych ani w zasięgu obszaru ochrony NATURA 2000. W najbliższym sąsiedztwie na obszarze dolinnym rzeki Odry, ustanowiony został obszar ochronny NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie” (kod obszaru PLB020002) wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313). Ze względu na obecne intensywne zainwestowanie terenu objętego planem nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu przedmiotowego terenu na obszar NATURA 2000.

W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ani pomniki przyrody.

8.3 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków. Występują natomiast obiekty ujęte w ewidencji zabytków. W północnej części obszaru objętego planem, w rejonie dawnej zabudowy przemysłowej oraz, Obszar środkowych Siechnic w tym zabudowę mieszkaniową starych Siechnic objęto strefą „B” ochrony konserwatorskiej. W granicach terenu objętego planem znajdują się 4 stanowiska archeologiczne. W celu ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych dla centralnego obszaru starych Siechnic ustanowiono konserwatorską strefę obserwacji archeologicznych „OW”.

8.4 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona zasobów wodnych – znaczna, południowa część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”.

Ochrona powietrza –w północnej części obszaru objętego planem znajduje się zespół Elektrociepłowni „Czechnica” mogącego być źródłem uciążliwości w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem przebiega droga krajowa nr 94 mogąca być źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Źródłem uciążliwego hałasu może też być istniejąca linia kolejowa Wrocław – Opole przebiegająca wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do adaptacji istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy miasta Siechnice (mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej wraz z towarzyszącymi drogami i infrastrukturą techniczną.

Ze względu na regulacyjny charakter ustaleń opracowanego projektu planu adaptującego ustalenia dotychczas obowiązujących mpzp należy stwierdzić, że niniejszy projekt planu będzie powodował skutki dla środowiska w części odnoszącej się tylko do nowych, niezabudowanych dotychczas terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej niskiej intensywności, mieszkaniowo-usługowej i usługowo-produkcyjnej. Na pozostałym obszarze skutki dla środowiska wynikają z ustaleń dotychczas obowiązujących planów. Skutki te zostały ocenione w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych do tych planów.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery – większość obszaru objętego planem zajmują tereny istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz infrastrukturą i komunikacją (drogi publiczne). Również największy emitor zanieczyszczeń tj. Elektrownia „Czechnica” wraz z sąsiadującymi terenami produkcyjno-usługowymi, to zakłady już funkcjonujące. Takie zainwestowanie już obecnie ma istotny wpływ na stan atmosfery ze względu na emisję zanieczyszczeń. Głównym źródłem zanieczyszczeń w zabudowie mieszkaniowej i usługowej są indywidualne systemy ogrzewania oraz intensywny ruch pojazdów mechanicznych. Ustalenia planu adaptujące istniejącą zabudowę (zmiany następują w zakresie wybranych wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów) nie zwiększają w istotny sposób poziomu emisji zanieczyszczeń i hałasu w stosunku do stanu istniejącego.

Biorąc pod uwagę sąsiedztwo Elektrociepłowni należy przyjąć, że potencjalne oddziaływanie terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych na tle sąsiedztwa nie będzie w istotny sposób pogarszało stanu atmosfery. Oczywiście zwiększenie intensywności zabudowy, będące skutkiem zabudowy terenów obecnie niezainwestowanych może spowodować pewien przyrost emisji zanieczyszczeń, jednak biorąc pod uwagę, fakt, że w nowej zabudowie (mieszkaniowej i usługowej) na ogół stosuje się wysokosprawne i zautomatyzowane systemy grzewcze oparte o gaz lub olej opałowy, a także potencjalną możliwość skorzystania z tzw. ciepła systemowego, przyrost szkodliwych emisji należy uznać za stosunkowo mały, nie mający istotnego znaczenia dla ogólnego tła emisji zanieczyszczeń.

Rozwój budownictwa może również zwiększyć liczbę pojazdów mechanicznych związanych najpierw z budową obiektów, a później będących własnością mieszkańców nowej zabudowy.

Przyrost liczny pojazdów będzie ponadto generował problemy związane z parkowaniem tych pojazdów, a w aspekcie ochrony czystości powietrza szczególne znaczenie będą miały parkingi wielostanowiskowe obsługujące zabudowę wielorodzinną. Kumulacja pojazdów na stosunkowo niewielkich, ograniczonych obszarach może powodować uciążliwości dla mieszkańców i potencjalne konflikty. Również realizacja dopuszczonych w planie parkingów o większej liczbie miejsc parkingowych. Negatywne skutki w tym zakresie można skutecznie ograniczać przez realizację zieleni osłonowej wokół miejsc parkingowych oraz wzdłuż granic działek.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;

- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu - zabudowa nowych terenów wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, parkingów, dróg, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie mas ziemi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty). Również prace ziemne związane z budową dróg i infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, itp.) będą miały wpływ na przekształcenia rzeźby terenu ze względu na konieczność wykonywania wykopów.

Ponieważ teren przewidziany do realizacji inwestycji jest generalnie pozbawiony spadków należy przyjąć, że zmiany rzędnych poziomu terenu nie będą znaczne.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

9.3 Wpływ na gleby – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej zajmują grunty w znacznej części już zainwestowane, sklasyfikowane w większości jako grunty budowlane. Część planowanej nowej zabudowy wyznaczona została na gruntach rolnych II i III klasy bonitacyjnej, jednak ze względu na fakt, że są one położone w granicach administracyjnych miasta nie podlegają ochronie wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Badania przeprowadzone w latach funkcjonowania Huty „Siechnice” wykazały, że grunty rolne w sąsiedztwie huty zostały skażone związkami chromu. Należy zatem uznać, że zabudowanie tych gruntów nie będzie zjawiskiem negatywnym dla środowiska. Grunty te nie stanowią terenów cennych pod względem walorów produkcyjnych i nie wchodzi w skład otwartych, rozległych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Grunty leśne występujące w granicach planu zostały zachowane bez zmian.

Realizacja ustaleń planu zabudowy doprowadzi do trwałego ubytku gruntów rolnych w większości niskich klas bonitacyjnych.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków w tym zakresie.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową, usługowo-produkcyjną w ograniczonym stopniu wpłynie na warunki klimatu lokalnego.

Obszar objęty planem obejmuje tereny istniejącej zwartej zabudowy Siechnic, na których warunki klimatu lokalnego są już zmienione w stosunku do terenów otwartych i niezabudowanych. Ustalenia planu zachowują istniejące grupy zieleni urządzonej oraz lokalizację terenu rekreacyjno-sportowego wraz z budową zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym.

Klimat terenów zabudowanych cechuje się podwyższoną w stosunku do terenów otwartych średnią roczną temperaturą oraz, w minimalnym stopniu, zwiększeniem ilości opadów. Biorąc pod uwagę skalę istniejącej zabudowy można przyjąć, że oddziaływanie tej zabudowy na warunki klimatu lokalnego jest odczuwalne. Podobny wpływ może mieć nowa zabudowa przewidywana w projekcie planu. Należy przy tym zwrócić uwagę, że planowana realizacja nowej zabudowy w tym nawierzchnie utwardzone oraz powierzchnie dachów stworzą rozległe obszary praktycznie nieprzepuszczalne dla wód opadowych i roztopowych powodując znaczne zwiększenie odpływu tych wód z terenów objętych takimi inwestycjami. Zmniejszenie wchłaniania wód opadowych może wpłynąć na zmiany stosunków wodnych w gruntach, a tym samym na wilgotność powietrza nad tymi gruntami. Nawierzchnie utwardzone oraz powierzchnie dachów mogą również powodować zwiększenie parowania wód opadowych. Skutkiem takiej sytuacji może być obniżanie poziomu wód gruntowych w obszarach realizowanych inwestycji oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Należy jednak pamiętać, że miasto Siechnice położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie doliny Odry, porośniętej znacznymi powierzchniami leśnymi i ze stosunkowo wysokim poziomem wód gruntowych. Czynniki te mogą rekompensować skutki dla klimatu lokalnego wynikające z obniżania poziomu wód gruntowych.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana budowa utwardzonych dróg oraz budowa budynków i utwardzenie dojazdów spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. Na terenie objętym planem występują ograniczone naturalne możliwości wchłaniania wód deszczowych do gruntu. W przypadku nieprawidłowego wykonania nawierzchni i odwodnienia dróg i nawierzchni utwardzonych może nastąpić zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi pierwszego poziomu wód gruntowych. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów w trakcie budowy domów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Ze względu na możliwość awaryjnego (potwierdzoną wydarzeniami z 1997 r.) pojawienia się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem zagrożenia powodziowego należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie rowów melioracyjnych wychodzących w kierunku Doliny Odry przed pojawieniem się tzw. cofki.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – ze względu na regulacyjny charakter ustaleń opracowanego projektu planu adaptującego ustalenia dotychczas obowiązujących mpzp należy stwierdzić, że niniejszy projekt planu nie będzie powodował negatywnych skutków dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Praktycznie skutki dla ludzi wynikające z wyznaczenia nowych funkcji odnoszą się tylko do nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej niskiej intensywności, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej, zieleni urządzonej oraz dróg lokalnych i dojazdowych wyznaczonych w północno-wschodniej części obszaru objętego planem. Na pozostałym obszarze skutki dla środowiska wynikają z ustaleń dotychczas obowiązujących planów. Skutki te zostały ocenione w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych do tych planów. Nowe funkcje wyznaczone w niniejszym planie, zakładające przebywanie na ich terenach ludzi, nie będą negatywnie wpływały na zdrowie ludzi. Plan nie wyznacza nowych terenów produkcyjno-usługowych. Dominująca w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcja zabudowy mieszkaniowej, zakładająca stałe przebywanie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem jest w części dostępny dla zwierzyny polnej występującej na sąsiadujących z miastem Siechnice otwartych użytkach rolnych. Pojawiająca się tu zwierzyna jest typowa dla terenów sąsiadujących z zabudową: drobne ssaki, płazy, ptaki i owady. Realizacja ustaleń planu spowoduje docelowo istotne, dalsze pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez zwierzęta. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń terenów skutecznie uniemożliwi penetrację terenu przez większe zwierzęta. Wzmożony ruch na drogach dojazdowych może spowodować częstsze kolizje ze zwierzyną oraz większą jej śmiertelność. Hałas będący skutkiem prowadzonej działalności oraz ruch pojazdów mechanicznych odstraszy zwierzęta od penetracji tych terenów.

Na terenach przeznaczonych do zabudowy nie występują stanowiska roślin chronionych.

Na obszarze objętym planem ustalenia dotychczas obowiązujących planów zachowują dotychczas istniejącą zieleń urządzonej oraz wprowadzają nowe zwarte grupy zieleni urządzonej. Zieleń ta będzie miała korzystny wpływ na bioróżnorodność flory i fauny występującej w obszarze planu, korzystnie wpłynie na krajobraz Siechnic, a tym samym będzie miała również korzystne oddziaływanie społeczne. W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się likwidacji większych grup zieleni.

Wpływ na faunę przejawiać będzie się w częściowym ograniczeniu dostępności dla zwierząt terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu wpłynie w niewielkim stopniu na warunki dotychczasowego funkcjonowania ekosystemu. Wpływ ten będzie praktycznie niezauważalny na terenach już zainwestowanych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Zmiana warunków funkcjonowania środowiska będzie natomiast odczuwalna na terenach otwartych, nieużytkowanych rolniczo od wielu lat, sąsiadujących z obszarem doliny Odry, gdzie wykształcił się specyficzny ekosystem nieużytków, sprzyjające bioróżnorodności tego rejonu miasta Siechnice.

Zwiększenie udziału terenów zieleni urządzonej oraz lokalizacja zbiornika wodnego o funkcjach rekreacyjnych może docelowo spowodować zwiększenie bioróżnorodności środowiska przyrodniczego Siechnic, korzystnie wpływając na ekosystem o przeważających cechach antropogenicznych.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

6.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu wpłynie w niewielkim stopniu na krajobraz terenów dotychczas niezabudowanych w tej części miasta Siechnice. Zmiany w krajobrazie będą polegały generalnie na wyeksponowaniu krajobrazu antropogenicznego w miejsce otwartego krajobrazu nieużytków porolniczych. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie korzystnie wpłynie na estetykę krajobrazu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych ani w zasięgu obszaru ochrony NATURA 2000. W najbliższym sąsiedztwie na obszarze dolinnym rzeki Odry, ustanowiony został obszar ochronny NATURA 2000 „Grądy Odrzańskie” (kod obszaru PLB020002) wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r., poz. 2313). Ze względu na obecne intensywne zainwestowanie terenu objętego planem nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu przedmiotowego terenu na obszar NATURA 2000.

Wobec powyższego należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała więc negatywnych skutków dla przedmiotu i celów ochrony najbliższych położonych obszarów sieci NATURA 2000.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu nie spowoduje istotnych zmian obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu.

Ustalenia analizowanego planu mogą wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego głównie na obszarach obecnie niezabudowanych i oddalonych od istniejącej zabudowy. Dotyczy to głównie nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą i komunikacją.

Większość ustaleń projektu planu adaptuje ustalenia dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego wobec czego nie można uznać ich za skutki wynikające z obecnie sporządzonego projektu planu.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia skuteczną ochronę bioróżnorodności biologicznej na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami.

11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko korzystny, obojętny lub uciążliwy w stopniu znacznym, małym lub znikomym. Należy przy tym podkreślić, że ustalenia opracowanego projektu planu adaptują w większości ustalenia dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego wobec czego nie można uznać ich za bezpośrednie skutki wynikające z obecnie sporządzonego projektu planu.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **R** - tereny rolne. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska obojętne. W układzie ekologicznym takie zagospodarowanie terenów jest korzystne.

II. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są korzystne dla środowiska.

- **ZL** – tereny lasów i zadrzewień. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej. Wprowadzenie zieleni oraz rozbudowa zasobów terenów czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.
- **WS** – otwarte wody powierzchniowe. Pełnią ważne funkcje w układzie przyrodniczym, stanowią główne osie hydrograficzne regulujące stosunki wodne i odprowadzające wody opadowe.
- **ZZ** - – teren ochrony przeciwpowodziowej – wał przeciwpowodziowy. Obszar międzywałą ogranicza zasięg zalewu powodziowego, chroni koryto rzeki przed negatywnymi wpływami z terenów sąsiednich w przypadku powodzi.
- **USR** – tereny usług rekreacji i wypoczynku ze zbiornikiem wodnym rekreacyjno-retencyjnym. Będzie miał korzystny wpływ na warunki lokalnego klimatu i stosunki wodne, będzie też miał

wpływ na bioróżnorodność flory i fauny występującej na obszarze miasta. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

III. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są nieznacznie negatywne dla środowiska.

- **MN/U, MNI/U, MW/U, M/U, U/MW, U, UP, UP/ZP, UKr, UZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności, mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych, usług publicznych i zieleni urządzonej, kultu religijnego, usług zdrowia. W większości nowa zabudowa powstanie jako uzupełnienie wśród istniejącego zainwestowania. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości będą zróżnicowane w zależności od rodzaju prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów.
- **MN, MW, MNI, MW/US** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej niskiej intensywności, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji. W większości nowa zabudowa powstanie jako uzupełnienie wśród istniejącego zainwestowania. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Nastąpi większe zagęszczenie zabudowy wskutek wydzielania mniejszych działek. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów. Problemami mogą być warunki parkowania większej liczby pojazdów mechanicznych stanowiących własność mieszkańców na stosunkowo małych działkach.
- **KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KDP** – drogi publiczne zbiorcze, lokalne, dojazdowe, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze. W większości są to drogi już istniejące lub biegnące po śladach użytkowanych nieutwardzonych dojazdów. Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości, których zasięg i wielkość uciążliwego oddziaływania jest poniżej wartości normatywnej, często nieznaczna. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.
- **KS** – tereny obsługi komunikacji (parkingi). Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości, których zasięg i wielkość uciążliwego oddziaływania jest poniżej wartości normatywnej, często nieznaczna. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu i parkowania pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków.
- **E, W, K, TI** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, tereny infrastruktury technicznej. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu znikomym w przypadku wystąpienia awarii. Emisja promieniowania elektromagnetycznego nie przekracza wartości dopuszczalnych poza granice terenu. Oddziaływanie leja depresyjnego w obszarze doliny Odry nie powinna znacząco negatywnie wpłynąć na poziom wód gruntowych.
- **KPZ** – teren publicznego placu miejskiego. Realizacja ustaleń planu wprowadza uciążliwości, których zasięg i wielkość uciążliwego oddziaływania jest poniżej wartości normatywnej, często nieznaczna. Utwardzenie nawierzchni na dużym obszarze.
- **UO, US** – tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu znikomym. Okresowe uciążliwości neutralizowane przez wprowadzenie znacznego udziału zieleni urządzonej. Tereny o dużym znaczeniu dla lokalnej społeczności, podnoszące korzystnie estetykę krajobrazu miasta, spełniające ważne funkcje społeczne.

IV. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze.

- **P/U, U/P** – tereny produkcyjno-usługowe, usługowo-produkcyjne. Uciążliwości wynikające z emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych. Możliwe zagrożenie zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Uciążliwości zróżnicowane, uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności. Głównie są to obiekty i działalność istniejąca, której skutki są niezależne od ustaleń opracowanego projektu planu.
- **KDGP** – droga główna ruchu przyspieszonego. Główny ciąg komunikacyjny przebiegający przez miasto Siechnice. Zagrożeniami są: zanieczyszczenie gleb, lokalna bariera ekologiczna ograniczająca migracje zwierząt, znaczna hałasu przekraczająca na granicy terenów mieszkaniowych dopuszczalne poziomy hałasu. Możliwe zagrożenie zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- Linie elektroenergetyczne 110 kV – źródło emisji pola elektromagnetycznego oddziałującego negatywnie na zdrowie ludzi w oznaczonych strefach ochronnych. Po docelowym skablowaniu lub przeniesieniu linii nastąpi likwidacja uciążliwości.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje szczególnie negatywnych skutków dla lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie.
- działalność gospodarczą i eksploatację urządzeń technologicznych należy realizować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań technologicznych, należy zapewnić warunki do sprawnej interwencji właściwych służb w stanach zagrożenia.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko jest minimalne i nie powoduje praktycznie widocznych zmian.

14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice oraz adaptuje ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze tej części miasta Siechnice. Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

1. pozostawienie dotychczasowego użytkowania terenów,
2. przeznaczenie terenów na inny rodzaj zabudowy.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie terenów uwarunkowane jest ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W części odnoszącej się do istniejącej zabudowy ustalenia planu są zbieżne z faktycznym użytkowaniem terenów. Pozostawienie terenów niezabudowanych w dotychczasowym użytkowaniu (głównie nieużytki) zachowa stan istniejący bez zmian, lecz nie spełni oczekiwań lokalnej społeczności. Wariant taki nie jest akceptowalny jako niezgodny ze studium.

Przeznaczenie terenów na inne cele inwestycyjne np. zmiana funkcji zabudowy na inne będzie niezgodne z ustaleniami studium, a ponadto ze względu na trwające procesy inwestycyjne (wydane pozwolenia na budowę, obrót nieruchomościami na bazie ustaleń obowiązujących planów, zaplanowanie środków budżetowych gminy na realizację ustalonych w dotychczasowych planach inwestycji komunalnych) może powodować negatywne skutki dla inwestorów a gminę narażać na koszty odszkodowań. Wariant taki również nie jest akceptowalny.

Projekt planu przewiduje szereg ustaleń i warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych pozwalających na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z wymaganiami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno oraz z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne planu są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego planem. Jednocześnie plan nie rozstrzyga szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie częściowo niewielka zmiana sposobu użytkowania części terenów objętych planem. Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do adaptacji istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy miasta Siechnice (mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej wraz z towarzyszącymi drogami i infrastrukturą techniczną.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Spośród zalecanych działań należy wymienić kontrolę zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyegzekwowanie ich szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo oraz okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu, szczególnie w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych i głównych ciągów komunikacyjnych. Monitoring uciążliwości Elektrociepłowni „Czechnica” jest na bieżąco realizowany przez służby ochrony środowiska i samego zakładu.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. przeanalizować sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego

obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości w tych obiektach.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć rozwój zabudowy, w tym jego wpływ na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum – ETAP II w celu określenia potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Istotny jest fakt, że projekt planu podlegającego ocenie obejmuje obszary objęte wcześniej sporządzonymi planami zagospodarowania przestrzennego wobec czego skutki realizacji ustaleń planu są w większości uwarunkowane ich ustaleniami, a nie obecnie przygotowanego projektu.

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do adaptacji istniejącej wielofunkcyjnej zabudowy miasta Siechnice (mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej wraz z towarzyszącymi drogami i infrastrukturą techniczną.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: zniszczenie warstwy glebowej, wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza mogą zostać ograniczone przez: rozbudowę kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną), zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią oraz stały monitoring uciążliwości i zagrożeń generowanych przez największe zakłady (np. Elektrownię „Czechnica”) oraz ruch komunikacyjny na najbardziej obciążonych drogach publicznych (np. ul. Opolska w ciągu drogi krajowej nr 94).

mgr Lesław Witkowski
główny projektant mpzp

Strzelin, 3.11.2023r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Siechnice - Centrum III, gmina Siechnice – ETAP II**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składałem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski
(podpisano bezpiecznym podpisem
elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)