PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU SIECHNICE - ZACHÓD III, GMINA SIECHNICE

A	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie korzystny dla środowiska: *teren zieleni* - Z, *teren wód powierzchniowych* - WS, *teren lasów* - ZL; Ta grupa stanowi ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu. Ta grupa, to przeznaczenia, które pozwolą zachować kompleksy leśne, tereny otwarte, wpływając tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Lasy i tereny zieleni zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te wpływają korzystnie na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.	Oddziaływania na środowisko: - zachowanie bioróżnorodności, - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne, - zachowanie i poprawa estetyki, - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - zmian bilansu wodnego, - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, - zachowanie cennych przyrodniczo obszarów. Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, - pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne i ponadlokalne, - pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie neutralny lub w nieznacznym stopniu korzystny dla środowiska: *teren rolniczy* – R, *teren budowli przeciwpowodziowych* – BPP; Tereny zawarte w tej grupie charakteryzują się możliwym niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko, wprowadzają one przekształcenia do środowiska i są one z reguły trudne do odwrócenia. Mimo znacznego udziału roślinności na tych terenach nie będą to zbiorowiska naturalne, a głównie sztuczne nasadzenia antropogeniczne.	Oddziaływanie na środowisko: - częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, - nieznacznie zwiększenie emisji z systemów grzewczych, - wzrost produkcji odpadów i ścieków. Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, - pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, - pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
C	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował uciążliwości, ale dla którego inne ustalenia projektu planu mają charakter kompensujący: *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* – MN, *teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej* – MNU, *teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej* – UMN, *teren zabudowy usługowej* – U, *teren kolei* – KK, *teren oczyszczalni ścieków* – NO, *teren drogi publicznej klasy lokalnej* – KD-L, *teren drogi publicznej klasy lokalnej* – KD-D; Są to tereny, na których ograniczona zostanie powierzchnia biologiczne czynna, a z indywidualnych systemów grzewczych będą emitowane zanieczyszczenia. Zapisy planu ograniczają jednak maksymalną intensywność zabudowy i ustalają minimalną powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki. Można jednak uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi – nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu. Ponadto do kategorii tej zaliczono także drogi lokalne i dodatkowe, które są miejscem emisji i depozycji zanieczyszczeń. Do tej kategorii zaliczone zostały jedynie drogi najniższej klasy, które generują mniejszy ruch pojazdów i tym samym mniejszą emisję zanieczyszczeń.	Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi, - emisje z systemów grzewczych, - emisje hałasu, - wzrost produkcji odpadów i ścieków, - zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. - ujmowanie zanieczyszczonych wód opadowych. Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, - pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, - pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
D	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował znaczne uciążliwości dla środowiska: *teren zabudowy usługowej i nieuciążliwych obiektów produkcyjnych* – U/P, *teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej* – P/U, *teren obiektów elektroenergetyki i ciepłownictwa oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów* - EC/P, *teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego* – KD-GP, *teren komunikacji* – KS. Są to tereny, w ramach których występuje niemal całkowite ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy, zwiększenie niskiej emisji, produkcji śmieci i ścieków. Co do zasady, na obszarze objętym zmianą planu zakazana jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Wyjątek od tej zasady stanowią jednak tereny oznaczone symbolem P/U, EC/P i NO oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych. W kategorii tej znalazły się także tereny infrastruktury technicznej, w ramach, których występuje znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto na terenach tych mogą być lokalizowane obiekty emitujące hałas i promieniowanie elektromagnetyczne – transformatory, stacje bazowe telefonii radiowej. Ponad to do kategorii tej zaliczono także drogi, które stanowią istotne przekształcenie środowiska. Są miejscem, w którym niemożliwa jest infiltracja wód opadowych, a także miejscem znacznej emisji hałasu i depozycji zanieczyszczeń, zwłaszcza atmosferycznych przez węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki oraz zanieczyszczenie wód opadowych substancjami ropopochodnymi. Utwardzone ciągi komunikacyjne stanowią bariery migracyjne w ciągach szlaków migracyjnych zwierząt.	Oddziaływania na środowisko: - znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod terenami utwardzonymi, - emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów aktywności gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej, - zauważalna emisja hałasu, - modyfikacja krajobrazu kulturowego, - wprowadzenie barier ekologicznych, - wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych. Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru – jako niekorzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, - pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, - pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, - pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, - pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, - pod względem trwałości oddziaływania – jako trudno odwracalne.

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZABYTEK WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZGODNA Z OBSZAREM UJETYM W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY PARK KRAJOBRAZOWY "DOLINA ODRY II"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA, WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA, WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU SIECI WODOCIĄGOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
UMN	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/P	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I NIEUCIAŻLIWYCH OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
P/U	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
EC/P	TEREN OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYKI I CIEPŁOWNICTWA ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
NO	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
KK	TEREN KOLEI
BPP	TEREN BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH
Z	TEREN ZIELENI
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZL	TEREN LASÓW
R	TEREN ROLNICZY
KD-GP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-L	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KD-D	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KS	TEREN KOMUNIKACJI

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB020002 "GRĄDY ODRZAŃSKIE"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 PLH020017 "GRĄDY W DOLINIE ODRY"
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 320 "PRADOLINA RZEKI ODRA"
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA
- ZŁOŻE UDOKUMENTOWANYCH SUROWCÓW MINERALNYCH "MOKRY DWÓR"
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY 50 m OD STOPY WAŁU
- OBSZAR, NA KTÓRYM WYSTĘPUJE POTENCJALNE HISTORYCZNE ZANIECZYSZCZENIE POWIERZCHNI ZIEMI

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (Q=1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (Q=10%)

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø 500
- STACJE SLUPOWE
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (Q=0,2%)
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZAR, NA KTÓRYM ZAKOŃCZONO REMEDIACJE
- ✱ ✱ ZIELEŃ IZOLACYJNO-OSŁONOWA

1:2 000
100 50 0 100 m
N
2R
12WS
1ZL
13WS
3R
2ZL
1R
1MN
1Z
2Z
1KD-L
2U/P
1P/U
2P/U
3/23/81-29 AZP
1NO
2KD-L
2WS
3U/P
2KD-D
3KD-D
4KD-D
1WS
1U/P
1U
1KD-D
5U/P
5KD-D
6U/P
7U/P
6KD-D
10Z
1MNU
8U/P
3KD-L
3WS
4U/P
1KD-GP
2U
1KS
3P/U
4WS
4P/U
5P/U
7KD-D
2MN
3MN
5WS
6WS
3Z
4Z
16/20/81-29 AZP
4KD-GP
2KD-GP
1EC/P
2EC/P
3U
4KD-L
5Z
7WS
1KK
2KS
2KK
3KK
4KK
5KK
6KK
7KK
8KK
9KK
10KD-D
10KK
11KK
11KD-D
5KD-L
8WS
1BPP
3KD-GP
5EC/P
3EC/P
4EC/P
20/65/81-30 AZP
9WS
9Z
19/64/81-30 AZP
8Z
11WS
4BPP
9U/P
1UMN
9KD-D
2MNU
3MNU
11Z
2BPP
3BPP
8KD-D
6Z
7Z
10WS