

Projekt wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 04.12-27.12.2023 r.

Uchwała NR/...../23
Rady Miejskiej w Siechnicach

z dnia 2023 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Siechnicach nr XXXIV/291/20 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice – rejon ulic Bzowej, Kalinowej i Prawocińskiej, gmina Siechnice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, (uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 sierpnia 2010 r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1.1 Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Siechnicach nr L/316/2013 z dnia 17 października 2013 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 28 października 2013r, poz. 5484 w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 1.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 2.

§2. W uchwale Rady Miejskiej w Siechnicach nr L/316/13 z dnia 17 października 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 7. punkt 3 lit a: słowo „0,3” zmienia się na słowo „0,2”;
- 2) W § 7. punkt 3 lit b: słowo „0,3” zmienia się na słowo „0,2”;
- 3) W § 7. punkt 3 lit c: słowo „0,5” zmienia się na słowo „0,4”; oraz po przecinku dopisuje się zwrot: „z wyjątkiem terenu 5MWn w granicach działek nr 48/2 i 49/2 oraz działek powstałych z ich podziałów - dla których ustala się wskaźnik 0,3;
- 4) W § 7. punkt 3 lit d: słowo „0,5” zmienia się na słowo „0,4”;
- 5) W § 7. punkt 3 lit e: słowo „0,5” zmienia się na słowo „0,4”;
- 6) W § 7. punkt 4 lit a: słowo „60%” zmienia się na słowo „70%”
- 7) W § 7. punkt 4 lit b: słowo „60%” zmienia się na słowo „70%”
- 8) W § 7. punkt 4 lit c: słowo „30%” zmienia się na słowo „40%”

9) W § 7. punkt 4 lit d: słowo „30%” zmienia się na słowo „40%”; oraz po przecinku dopisuje się zwrot: „z wyjątkiem terenu 5MWn w granicach działek nr 48/2 i 49/2 oraz działek powstałych z ich podziałów- dla których ustala się 50%;

10) W § 7. punkt 4 lit e: słowo „30%” zmienia się na słowo „40%”;

11) W § 7. punkt 4 lit g: słowo „25%” zmienia się na słowo „30%”;

12) W § 7. punkt 4 lit h: słowo „25%” zmienia się na słowo „30%”;

13) W § 7 dodaje się punkt 16, o treści:

minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, przeznaczonej pod zabudowę, winna wynosić:

a) dla zabudowy wolnostojącej - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej – nie mniej niż 750m²,

b) dla zabudowy bliźniaczej - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej – nie mniej niż 550m²,

c) dla zabudowy szeregowej - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej – nie mniej niż 250m²,

d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności – nie mniej niż 1000m²,

e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej – nie mniej niż 1000m²,

f) dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż 1000m²;

14) W § 7 dodaje się punkt 17 o treści:

minimalna powierzchnia działki, przypadająca na jeden lokal mieszkalny wynosi dla zabudowy:

a) wolnostojącej - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej – 750m²,

b) bliźniaczej - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej – 550m²,

c) szeregowej - mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej – 250m²;

15) W §12 ust 2 punkt 2: słowo „1,3” zmienia się na słowo „2”;

16) W §12 ust 2 punkt 3: słowo „40m²” zmienia się na słowo „25m²”;

17) W §12 ust 2 punkt 4: słowo „100m²” zmienia się na słowo „50m²”;

18) W §12 ust 2 punkt 5: słowo „50m²” zmienia się na słowo „25m²”.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Roman Kasprowicz