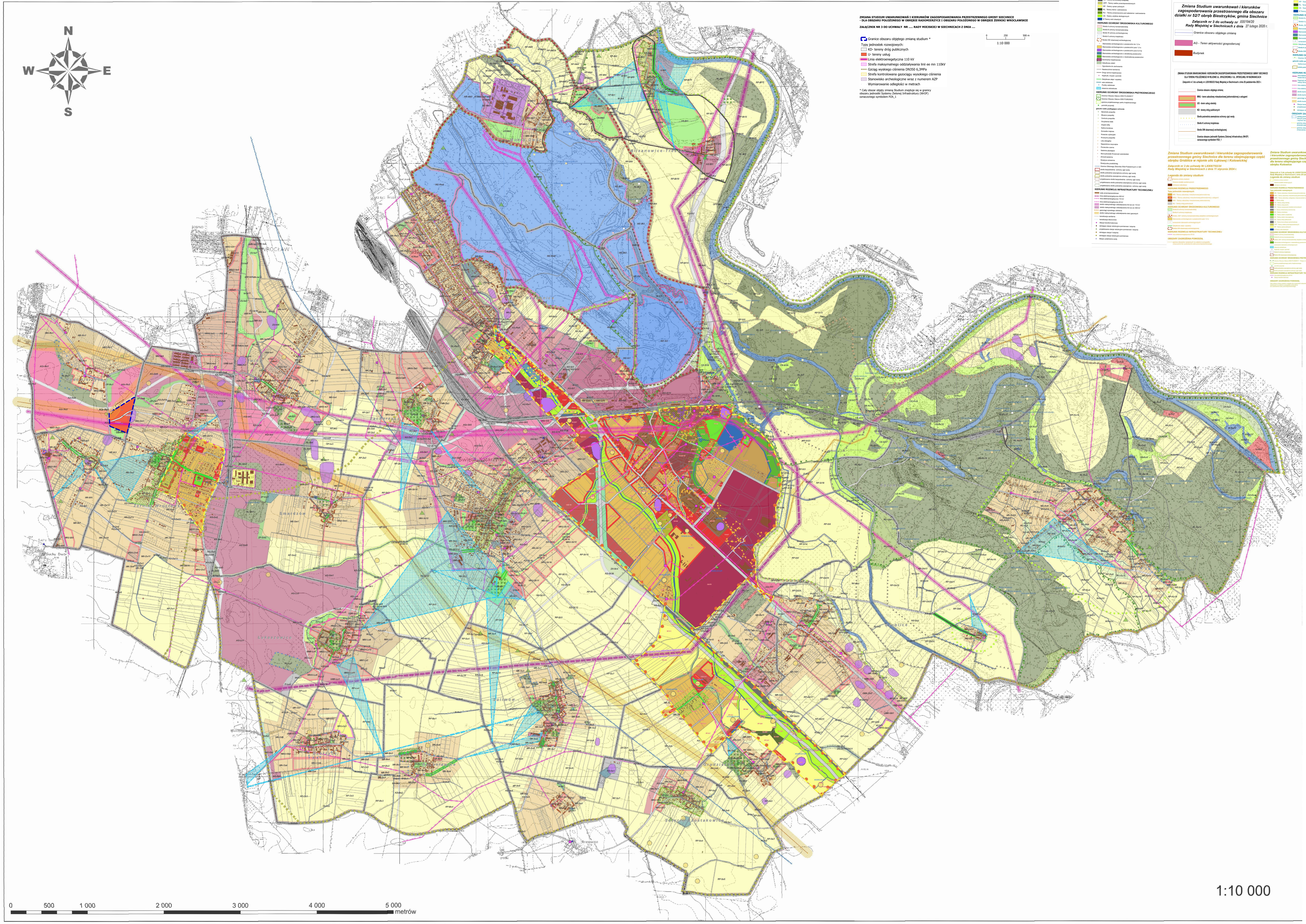
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice
Kierunki - ustalenia szczegółowe



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE - DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE RADOMIERZYCE I OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ŻERNIKI WROCŁAWSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA ....

Granice obszaru objętego zmianą studium *
Typy jednostek rozwojowych:
KD- tereny dróg publicznych
U- tereny usług
Linia elektroenegetyczna 110 kV
Strefa maksymalnego oddziaływania linii ee mn 110kV
Gzciąg wyskiego ciśnienia DN350 6,3MPa
Strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia
Stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP
Wymiarowanie odległości w metrach

* Cały obszar objęty zmianą Studium znajduje się w granicy obszaru jednostki Systemu Zielonej Infrastruktury (WrOF) oznaczonego symbolem PZA_1

0 250 500 m
1:10 000

Legenda

granice obrębów geodezyjnych
Granica gminy Siechnice
Granice działek ewidencyjnych
Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
MR - Tereny zabudowy zagrodowej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
U - Tereny usług
UZ - Tereny usług zdrowia
UO - Tereny usług oświaty
US - Tereny usług sportu
AG - Tereny aktywności gospodarczej
AGr - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
P - Tereny produkcji
RPO - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
RPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZC - Tereny cmentarzy
WZ - Tereny ujęć wody
ZP - Tereny zieleni parkowej
ZU - Tereny zieleni urządzonej
ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
RO Tereny ogrodów i sadów
KS - Tereny komunikacji samochodowej
KD - Tereny dróg publicznych
KK - Tereny komunikacji kolejowej
OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
RP - Tereny upraw polowych
RL - Tereny leśne i zadrzewione
RLr - Tereny przeznaczone pod zalesienia i zadrzewienia
CE - Tereny użytków ekologicznych
W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa A ochrony konserwatorskiej
Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa W ochrony archeologicznej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa OW obserwacji archeologicznej
Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
Dominanty krajobrazowe
Zabytkowa zieleń
Ogrodzenia do zachowania
Nawierzchnie kamienne
Drogi cenne krajobrazowo
Kapliczki, krzyże i pomniki
Zabytkowe aleje i szpalery
osie widokowe
Punkty widokowe
otwarcia widowkowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
granica projektowanego parku krajobrazowego
pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

Barwinek pospolity
Bluszcz pospolity
Centuria pospolita
Grzybienie białe
Grążel żółty
Kalina koralowa
Konwalia majowa
Kosaciec syberyjski
Kruszyna pospolita
Lilia złotogłów
Naparstnica zwyczajna
Porzeczka czarna
Salwinia pływająca
Storczykowate Kruszczyk szerokolistn
Zimowit jesienny
Śnieżyca wiosenna
Śnieżyczka przebiśnieg
Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

wały przeciwpowodziowe
linia elektroenergetyczna 400 kV
linia elektroenergetyczna 110 kV
linia elektroenergetyczna 20 kV
strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 110 kV
strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 400 kV
gazociągi wysokiego ciśnienia
strefa maksymalnego oddziaływania sieci gazowych
kanalizacja sanitarna
kanalizacja deszczowa
Stacja transformatorowa
istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
istniejące stacje II stopnia
istniejące stacja redukcyjno-pomiarowa
Stacje uzdatniania wody

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Żerniki Wrocławskie w rejonie centrum miejscowości

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXI/228/16
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 listopada 2016 r.

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice działek ewidencyjnych
Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
U - Tereny usług
UO - Tereny usług oświaty
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZC - Tereny cmentarzy
KS - Tereny komunikacji samochodowej
KD - Tereny dróg publicznych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Zabytkowe aleje i szpalery
otwarcia widowkowe
~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

linia elektroenergetyczna 20 kV
Stacja transformatorowa

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodziszów

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLVIII/391/18
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 marca 2018 r.

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice działek ewidencyjnych
Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - Tereny zabudowy zagrodowej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
U - Tereny usług
UO - Tereny usług oświaty
US - Tereny usług sportu
AG - Tereny aktywności gospodarczej
P - Tereny produkcji
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZC - Tereny cmentarzy
ZP - Tereny zieleni parkowej
ZU - Tereny zieleni urządzonej
ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
KD - Tereny dróg publicznych
KK - Tereny komunikacji kolejowej
OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
RP - Tereny upraw polowych
RL - Tereny leśne i zadrzewione
CE - Tereny użytków ekologicznych
W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
oznaczenie stanowisk archeologicznych
Zabytkowe aleje i szpalery
~~Strefa K ochrony krajobrazu~~
~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002 - "Grądy Odrzańskie"

gatunki roślin podlegające ochronie

Kalina koralowa
~~strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

~~linia elektroenergetyczna 400 kV (z dopuszczeniem realizacji po jej trasie linii elektroenergetycznej wielotorowej i wielo-napięciowej~~
fragment elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
linia elektroenergetyczna 110 kV
linia elektroenergetyczna 20 kV
strefa technologiczna linii ee wn 110 kV
strefa technologiczna linii ee wn 400 kV
gazociągi wysokiego ciśnienia
strefa kontrolowana od sieci gazowych
Stacja transformatorowa
projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
istniejące stacje II stopnia

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

---

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 52/7 obręb Biestrzyków, gmina Siechnice

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/194/20
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 27 lutego 2020 r.

Granica obszaru objętego zmianą
AG - Teren aktywności gospodarczej
Budynek

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. SPACEROWEJ I UL. SPOKOJNEJ W RADWANICACH

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXXV/663/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 26 października 2023 r.

Granice obszaru objętego zmianą
MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
UO - teren usług oświaty
KD - tereny dróg publicznych
Strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa OW obserwacji archeologicznej
Granice obszaru jednostki Systemu Zielonej Infrastruktury (WrOF) oznaczonego symbolem PZA_1

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Groblice w rejonie ulic Łąkowej i Kotowickiej

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXIX/702/24
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 11 stycznia 2024 r.

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice działek ewidencyjnych
Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KD - Tereny dróg publicznych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa K ochrony krajobrazu
Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
oznaczenie stanowisk archeologicznych
Zabytkowe aleje i szpalery
~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

linia elektroenergetyczna 20 kV

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

---

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LXXXI/723/24
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 29 lutego 2024 r.

Legenda do zmiany studium

Granice zmiany studium
Granice działek ewidencyjnych
Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
U - Tereny usług
UO - Tereny usług oświaty
US - Tereny usług sportu
NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych
IT - Tereny infrastruktury technicznej
ZC - Tereny cmentarzy
ZU - Tereny zieleni urządzonej
ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
KD - Tereny dróg publicznych
KS - Tereny komunikacji samochodowej
OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
RP - Tereny upraw polowych
W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Strefa A ochrony konserwatorskiej
Strefa B ochrony konserwatorskiej
Strefa „OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
oznaczenie stanowisk archeologicznych
otwarcia widowkowe
Kapliczki, krzyże i pomniki
~~Strefa K ochrony krajobrazu~~
~~Strefa OW obserwacji archeologicznej~~

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 - "Grądy w dolinie Odry"
granica projektowanego parku krajobrazowego
pomniki przyrody
~~strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody~~
strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

linia elektroenergetyczna 20 kV
Stacja transformatorowa

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Cały obszar zmiany studium znajduje się w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla obszaru położonego w obrębie Biestrzyków

Załącznik nr 3 do uchwały nr II/23/24 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 6 czerwca 2024

Granica obszaru objętego zmianą
U - teren usług
W - teren wód otwartych