

# WYKAZ

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 66 Burmistrza Siechnic z dnia 29.03.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Blizanowice - Trestno, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**:

| Lp. | Nr KW           | Nr działki obręb                  | Pow. w (ha) | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp                                                                                                                                                                                                     | Cena nieruchomości brutto | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | WRLO/00077741/0 | 4/22, obręb Blizanowice - Trestno | 0,0489      | <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona jest w północnej części obrębu Blizanowice-Trestno, przy ul. Nadodrzańskiej 5 w Trestnie pośród zabudowań mieszkaniowo – gospodarczych przy drodze asfaltowej, przebiegającej przez wieś. Ww. droga stanowi południową i zachodnią granicę działki, od północy działka graniczy z drogą gruntową, zaś od południowego - wschodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Teren działki jest płaski. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Pozostały, niezabudowany teren działki stanowi ogród przydomowy oraz teren dojeżdż.</p> <p>W ramach udziału 6612/10000 należącego do Gminy Siechnice właściciel ma prawo korzystania z pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• niemieszkalnych w piwnicy o powierzchni 105,61 m2,</li><li>• mieszkalnych na parterze o powierzchni 56,75 m2,</li><li>• mieszkalnych na piętrze o powierzchni 90,24 m2,</li><li>• mieszkalnych na poddaszu użytkowym o powierzchni 52,22 m2,</li><li>• niemieszkalnych na poddaszu nieużytkowym o powierzchni 3,4 m2.</li></ul> <p>Powierzchnia „mieszkalna” wynosi 199,21 m2, a powierzchnia niemieszkalna 109,01 m2. Budynek mieszkalny wymaga remontu.</p> | Działka nr 4/22 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:<br>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,<br>KL2 – komunikacja publiczna- ulice kl. „L” – lokalne- ( w obszarze zabudowanym) - fragment działki od południa przeznaczony jest na poszerzenie drogi. | 441 771,00 zł             | <p>Sprzedaż udziału 6612/10000 w zabudowanej działce gruntu nr 4/22, obręb Blizanowice – Trestno.</p> <p>W budynku znajdującym się na terenie działki znajdują się dwa prywatne lokale mieszkalne z pomieszczeniami gospodarczymi, nie będące przedmiotem sprzedaży. Budynek do remontu, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej w okresie przedwojennym. Ze względów formalno-prawnych obecnie brak jest możliwości wyodrębnienia dodatkowych samodzielnych lokali mieszkalnych. Do ich wydzielienia wymagane jest przeprowadzenie prac adaptacyjno-technicznych.</p> |



1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
5. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej [www.siechnice.gmina.pl](http://www.siechnice.gmina.pl).
6. Nieruchomość można oglądać w godz. 9.00-14.00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania tel. +48-71-786-09-63.

Z up. BURMISTRZA  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości  
/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2025-04-29 13:57