

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art.35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie § 2 pkt 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 173/2025 Burmistrza Siechnic z dnia 21 sierpnia 2025 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Dane ewidencyjne działki	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł netto
Działka nr 101/1 lwiny 0,0017 ha WR1O/00018031/9	11KDW - przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne rozumiane, jako drogi niezaliczane do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części wsi w rejonie ulicy Miodowej, około 350 m od granicy administracyjnej z miastem Wrocław. Jest to działka niezabudowana, charakteryzująca się nieregularnym, kształtem, płaska, nieogrodzona i niezagospodarowana, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Miodowa (droga o nawierzchni szutrowej). Obecnie teren stanowi nieużytek w pasie gruntu, przeznaczonego pod drogę wewnętrzną dla nowo planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej. W najbliższym otoczeniu dominują nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym i szeregowym. We wsi funkcjonują punkty handlowe i usługowe. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	Sprzedaż prawa własności działki nr 101/1 położonej w lwinach nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 542/2.	1.370,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT

1. Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Signed by / Podpisano przez:

Z up. BURMISTRZA
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Barbara Patrycja Borkowska

Date / Data: 2026-02-27 11:38