GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) na podstawie § 2 pkt. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 104/2018 Burmistrza Siechnic z dnia 28.09.2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Siechnice do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Ogłasza na dzień 14 grudnia 2018 r. I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie następującej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia [m^2]	Opis nieruchomości i przeznaczenie wg mpzp	Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego netto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie	Godz. przeprowadzenia przetargu
1.	Działka nr 30/41 obręb Prawocin nr KW 18025	1645,00	ul. Hiszpańska Teren niezabudowany, nieogrodzony, wg mpzp stanowiący tereny dróg publicznych klasy lokalnej	0,12 zł/ m^2 (w stosunku rocznym)	20,00	0,01 zł/ m^2 (w stosunku rocznym)	9^{30}

1. Przetarg odbędzie się **14 grudnia 2018 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **10 grudnia 2018 r.** na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę **należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.**
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   - dowodu wpłaty wadium,
   - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   - numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
4. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
6. Wydzierżawiający zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **stanowi roczny wymiar czynszu** za dzierżawę nieruchomości. Waloryzacja czynszu następuje na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
9. Wszelkie obciążenia publiczno-prawne wiązane z przedmiotem dzierżawy ponosi dzierżawca, w tym podatki i opłaty lokalne.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na czas nieoznaczony, a szczegółowe warunki dzierżawy i ewentualnego wypowiedzenia umowy zostaną określone w umowie.
11. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.
12. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz.9^{00} - 14^{00} (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
13. **Dzierżawa nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu podpisania umowy stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017, poz. 1221 z późn. zm.) W dniu zamieszczenia ogłoszenia stawka podatku VAT wynosi 23%.**
14. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.).
15. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
16. Informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.
17. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach jest Burmistrz Siechnic, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 01, adres e-mail: biuro@umsiechnice.pl.
18. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@umsiechnice.pl.
19. Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.
20. Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
21. Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
22. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Siechnice http://www.siechnice.gmina.pl/, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Siechnice http://bip.siechnice.dolnyslask.pl/.

Siechnice, 2018 - 11 - 05

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák