GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZĘBICE DLA TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY B. PRUSA

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH Z DNIA.....
SKALA 1:1000

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- RM - tereny zabudów zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- KK - tereny kolejowe
- KDGP - teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

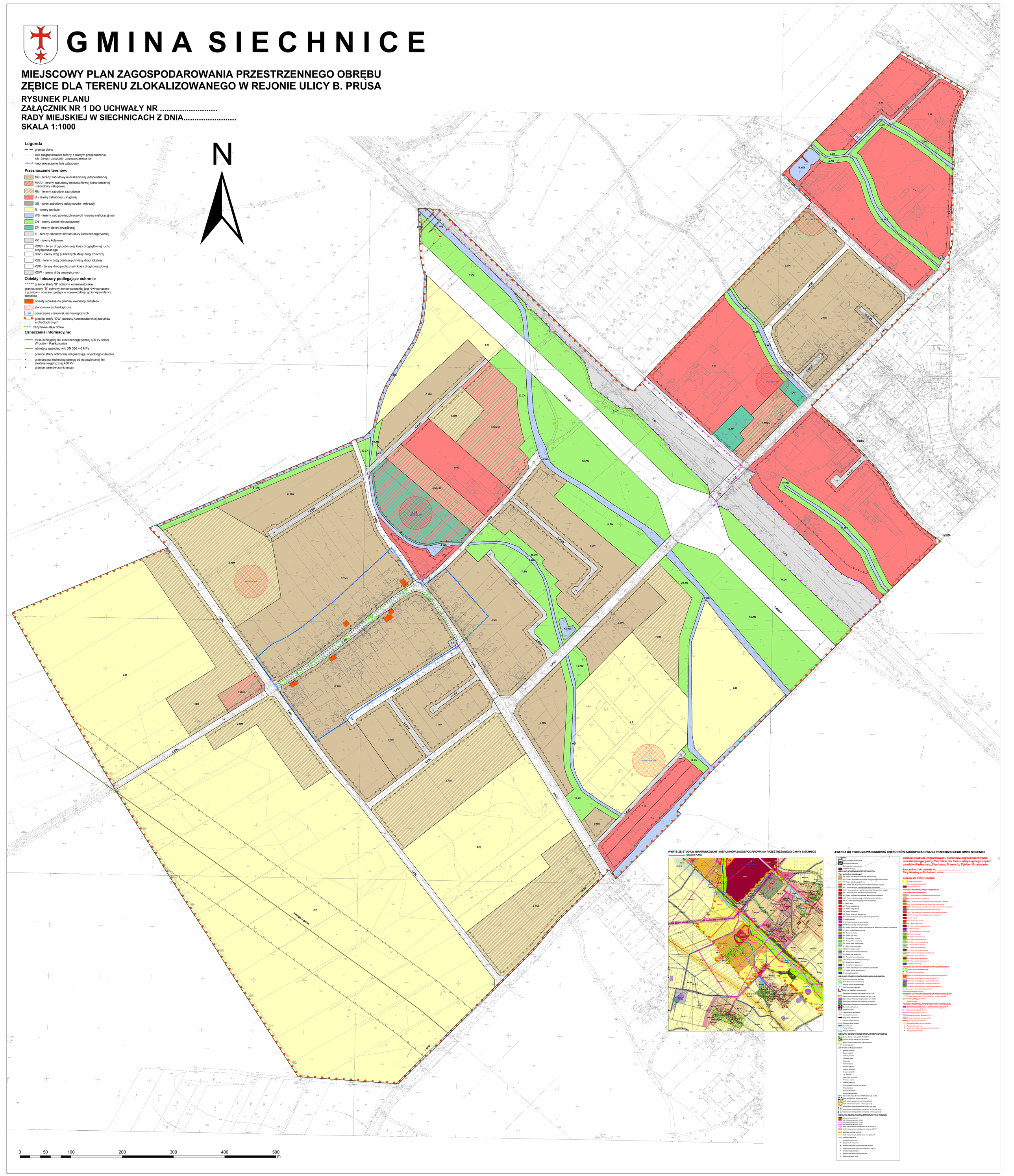
granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- AZP oznaczenie stanowisk archeologicznych
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zabytkowe aleje drzew

Oznaczenia informacyjne:

- trasa istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Wrocław - Pasikurowice
- istniejący gazociąg w/c DN 350 4,0 MPa
- granice strefy ochronnaj od gazociągu wysokiego ciśnienia
- granicepasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- granice terenów zamkniętych

N



0 50 100 200 300 400 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego części obrębów Radwanice, Siechnice, Prawocin, Zębice i Grodzisztów

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia.....

Legenda do zmiany studium

Legenda

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek osadniczych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o usługach
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MRU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U/MN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MT/UK - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UŚ - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AGI - Tereny niskiej dla rozwoju aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- PPO - Tereny produkcji rolniczej rozlnej
- PPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- NO - Tereny rozpoczęcie budowle komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
- T - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- WS - Tereny wód wody
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - Tereny zieleni izolacyjnej
- RO Tereny ogrodów i sadów
- SKI - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- GPP - Tereny wydobycia przeznaczeniowych
- WP - Tereny wyrobu pobieraczy
- RL - Tereny lasów i zadrzewienia
- ZL - Tereny przeznaczenia pod zalesienie i zadrzewienia
- OZ - Tereny szyldów ekologicznych
- OW Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- Cmentarzy krajobrazowe
- Zabytkowa zieleń
- Ogródzenia do zachowania
- Nieprzechodna barwanna
- Drogi ciemna krajobrazowa
- Kapliczki, krzyże i pomniki
- Zabytkowa aleje i zagadki

WARS Aleje wodociągowe

- Aleje drzew
- Aleje/ze zadrzewieniem

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Ostoja Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Ostoja Obszaru Natura 2000 PLB020002
- granice projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Bielunek czarny
- Bluszczyk pospolity
- Cetnar pospolity
- Czyrnica pospolita
- Grzybienie białe
- Grążel żółty
- Kalina koralowa
- Kornwalia trejsiea
- Kosaciec syberyjski
- Krwawnica pospolita
- Lilia złotogłów
- Niepozornica zwyczajna
- Piżmowiec czarny
- Salwinia pływająca
- Storczyk/Lewatek Krzyżowy szerokolistnych
- Żórwoń jesienny
- Żórwójca wiosenna
- Żórwójczyka przebiśniegi

SAVAS Ostoja Siliwanga: Żórwówka Wisz Podziemnych nr 320

- strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- trasy przesyłowe/rurociągi
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa nieburzeniowej odpowiadająca linii ee wn 110 kV
- strefa nieburzeniowej odpowiadająca linii ee wn 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa nieburzeniowej odpowiadająca sieci gazowych
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- istniejąca stacja II stopnia
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- Stacja uzdatniania wody

Legenda

- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Granice gminy Siechnice
- Granice działek ewidencyjnych
- Nieużytki zabudowy

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek osadniczych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U/MN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- MT/UK - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UŚ - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- T - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - Tereny zieleni izolacyjnej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- GPP - Tereny wydobycia przeznaczeniowych
- WP - Tereny wyrobu pobieraczy
- RL - Tereny lasów i zadrzewienia
- OZ - Tereny szyldów ekologicznych
- OW - Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o zmiennej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- zarejestrowane stanowiska archeologicznych
- zabytkowe aleje i zagadki

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Ostoja Obszaru Natura 2000 PLH020017 - "Ostoja Siliwanga"

gatunki roślin podlegające ochronie

- Kalina koralowa

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- trasy przesyłowe/rurociągi
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa technologiczna ee wn ee 110 kV
- strefa technologiczna ee wn ee 400 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana od sieci gazowych
- Stacja transformatorowa
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia
- istniejąca stacja II stopnia