WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), na podstawie Uchwały Nr 1/2019 Wspólników Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z dnia 15.10.2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, **Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej** podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**:

Nr KW	Nr działki obręb	pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	cena wywoławcza zł netto
WR1O/00032370/1	**247/4** Siechnice	**0,7097**	**Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy ul. Zachodniej w Siechnicach w odległości około 350 m od drogi krajowej nr 94, 400 m od wschodniej obwodnicy Wrocławia, 10 km od centrum Wrocławia i około 3 km od granic administracyjnych tego miasta.** Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjno- usługowej, terenów inwestycyjnych, niezabudowanych oraz cementowni i oczyszczalni ścieków. Dojazd do działki zapewniony jest drogą Zachodnią (droga w części asfaltowa, w części szutrowa). Działka jest w kształcie prostokąta, o długości około 170 m i szerokości około 42 m długości. Działka jest płaska, nieogrodzona i niezagospodarowana. Istnieje możliwość uzbrojenia działki we wszystkie potrzebne media, sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i energetyczną.	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1P/U**, opisane jako tereny **obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,** przeznaczone pod realizację wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń służących działalności: produkcyjnej, produkcyjno – usługowej, składowo – magazynowej, obsługę spedycji, handel hurtowy z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw, handel detaliczny o pow. do 2000 m², usługi o charakterze biurowym, rzemiosło usługowe, usługi związane z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych, usługi związane z wynajmem środków transportu oraz maszyn i urządzeń. Przeznaczenie uzupełniające stanowi zieleń, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	**1.006.071,00 zł +** obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z poźn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków :

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna lub na stronie internetowej www.zgksiechnice.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, pok. 211,213.

Siechnice dnia , dnia 24.10.2019 r.

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
od dnia 24.10.2019r. do dnia .....

Prezes Zarządu
.....
Sylwester Graczyk

© 2019 Mapa wygenerowana z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP,Wszystkie prawa zastrzeżone.
www.wrosip.pl.