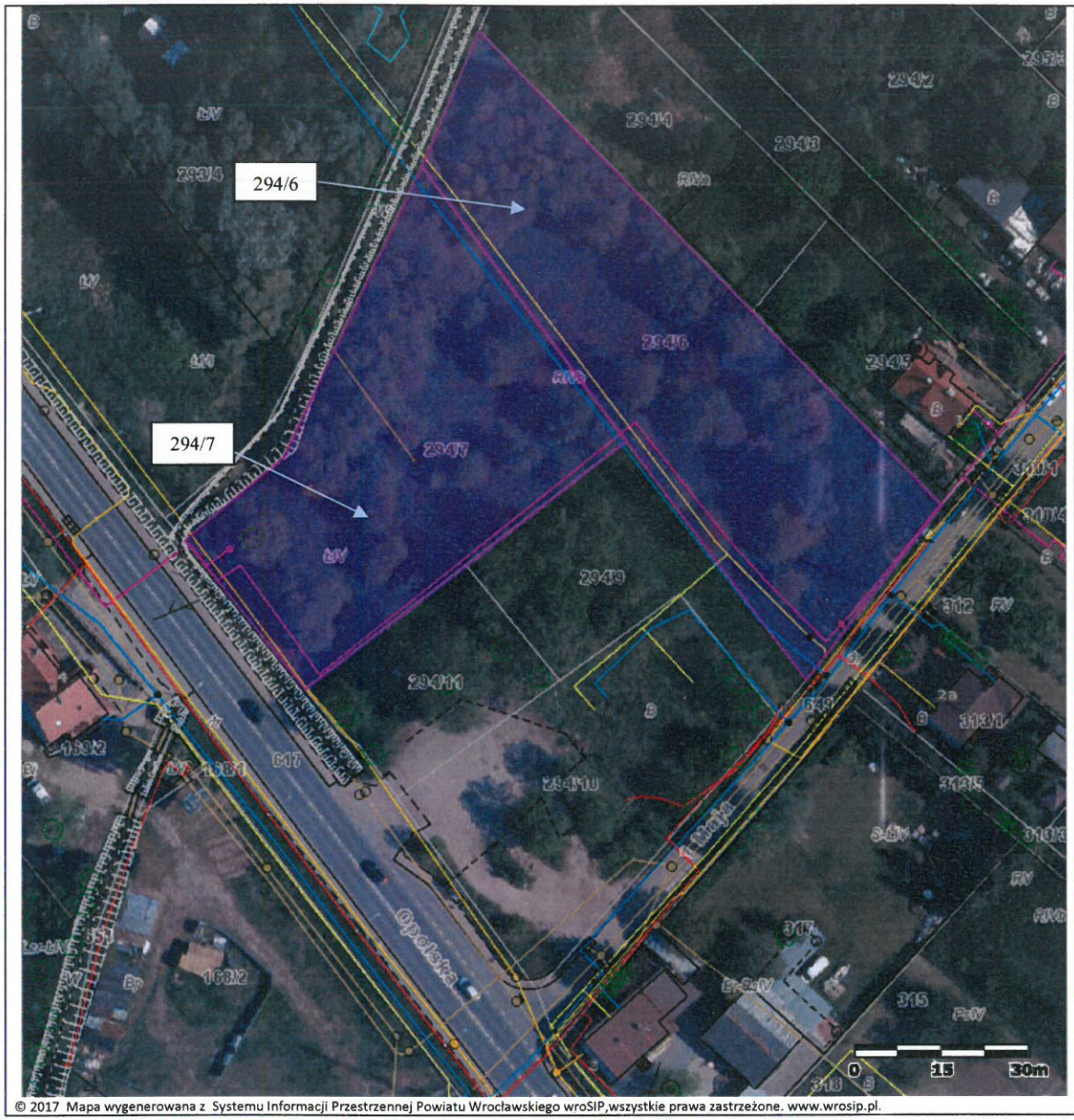
WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506, z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204, z późn.zm.), na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr 96/2018 Burmistrza Siechnic z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto
1.	**WR1O/00018041/2**	**294/6 Siechnice**	**0,3377**	Działka zlokalizowana w południowo – zachodniej części miejscowości, przy ul. 1 Maja o nawierzchni asfaltowej. Przy północnej granicy rów melioracyjny. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka porośnięta trawą, zakrzaczona, częściowo zadrzewiona. Przez działkę wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć gazowa, wzdłuż południowej granicy i zachodniej granicy (do wysokości połowy działki) przebiega sieć ciepłownicza, przez południowy narożnik przebiega sieć wodociągowa. Dodatkowo dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej w drodze (ul. 1 Maja).	1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.1M/U, zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – funkcja podstawowa: 1) **zabudowa mieszkaniowa** (wielorodzinna lub jednorodzinna) z usługami, 2) **zabudowa usługowa** – nieuciążliwe usługi podstawowe w budynkach wolnostojących; przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, hurtownie i magazyny, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, parkingi 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **30.3KDL1/2, tereny dróg lokalnych.**	**1.100.000,00 zł** + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
2.	**WR1O/00018041/2**	**294/7 Siechnice**	**0,3000**	Działka zlokalizowana w południowo – zachodniej części miejscowości, przy ul. Opolskiej – drodze krajowej nr 94 (brak bezpośredniego zjazdu). Przy północnej i zachodniej granicy rów melioracyjny. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, kształt działki zbliżony do trapezu, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka porośnięta trawą, zakrzaczona, częściowo zadrzewiona. Przez działkę wzdłuż zachodniej i południowej granicy przebiega sieć ciepłownicza, wzdłuż wschodniej granicy sieć wodociągowa. Ze środka działki wyprowadzone do rowu przyłącze kanalizacyjne. W drodze ul. Opolskiej dodatkowo sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, wodociągowa.	1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.1M/U, zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – funkcja podstawowa: 1) zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna lub jednorodzinna) z usługami, 2) zabudowa usługowa – nieuciążliwe usługi podstawowe w budynkach wolnostojących; przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, hurtownie i magazyny, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, parkingi 2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **9.4U, tereny zabudowy usługowej** – przeznaczenie podstawowe: 1) nieuciążliwe usługi podstawowe, 2) dopuszcza się usługi w zakresie handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, zabudowa produkcyjna, hurtownie, magazyny, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, parkingi. 3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **28KDGP2/2, droga główna ruchu przyspieszonego.**	



© 2017 Mapa wygenerowana z Systemu Informacji Przestrzennej Powiatu Wrocławskiego wroSIP,wszystkie prawa zastrzeżone. www.wrosip.pl.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn.zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 211, 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.

Siechnice, dnia 10.12.2019 r.

Burmistrz Siechnic
Milan Ušák