GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129
(19)

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.), § 2 ust. 3 Uchwały Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 05 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Święta Katarzyna, Zarządzenia Nr ....85..../2021 Burmistrza Siechnic z dnia ....23.06..... 2021 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Święta Katarzyna, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena nieruchomości netto	Uwagi
1.	WR1O/00018024/7	**148/2** Święta Katarzyna	0,0120	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w gminie Siechnice, w obrębie Święta Katarzyna, w północnej części miejscowości przy ul. Czereśniowej. Jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Czereśniowa. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta (szerokość ok. 5-6 m, długość ok. 49 m). Teren płaski, ogrodzony, w części utwardzony. Przez teren działek przebiega podziemny kabel elektroenergetyczny w odległości ok. 6 m od zachodniej granicy działek.	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **B12MR – teren zabudowy siedliskowej.** Na terenie występuje stanowisko archeologiczne. Wszelkie prace ziemne wymagają uzgodnienia z Inspekcją Zabytków Archeologicznych PSOZ.	**45.011,00 zł +** obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 147, obręb Święta Katarzyna, gmina Siechnice.
2.		**155/5** Święta Katarzyna	0,0153				



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. **Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.**
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.
5. Tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie internetowej Gminy Siechnice - http://siechnice.gmina.pl/strona-1441-swieta_katarzyna.html
6. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się pod linkiem - https://siechnice.bip.gov.pl/rodo/rodo.html

Siechnice, dnia 23.06.2021

Burmistrz Siechnic
Milan Usak