Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Nr KW	Nr działki i obręb	Powierzchnia działki [ha]	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomość zgodnie z mpzp	Opis nieruchomości	Udział w części wspólnej gruntu	Cena brutto [zł]
1.	WR1O/00018024/7	**242 Święta Katarzyna**	0,2808	**B31MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej **KL5, KL6** - Teren ulicy lokalnej	**Lokal mieszkalny nr 1** położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 64,13 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1053/10000	350.322,00
2.					**Lokal mieszkalny nr 2** położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 63,57 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1044/10000	347.263,00
3.					**Lokal mieszkalny nr 3** położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 61,09 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1003/10000	333.716,00
4.					**Lokal mieszkalny nr 4** położony przy ul. Słonecznej 1 w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 63,61 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1045/10000	347.482,00
5.					**Lokal mieszkalny nr 1** położony przy ul. Słonecznej 1A w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 51,39 m^2 składający się z 2 pokoi, łazienki z wc, kuchni, holu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	844/10000	280.728,00
6.					**Lokal mieszkalny nr 2** położony przy ul. Słonecznej 1A w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 51/17 m^2 składający się z 2 pokoi, łazienki z wc, kuchni, holu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	841/10000	279.526,00
7.					**Lokal mieszkalny nr 1** położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 63,98 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1051/10000	349.503,00
8.					**Lokal mieszkalny nr 2** położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 64,18 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1054/10000	350.595,00
9.					**Lokal mieszkalny nr 3** położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 62,76 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1031/10000	342.838,00
10.					**Lokal mieszkalny nr 4** położony przy ul. Słonecznej 1B w Świętej Katarzynie o pow. użytkowej 62,89 m^2 składający się z 2 pokoi, salonu, łazienki z wc, kuchni, przedsionka i wiatrołapu. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.	1033/10000	343.549,00

1. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazy najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest pod podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
3. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w tej uchwale.
4. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
6. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i na stronie internetowej Gminy Siechnice, w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12 , tel. +48 71 786 09 37.

Burmistrz Siechnic

Siechnice, 10.10.2022 r.

Milan Ušák