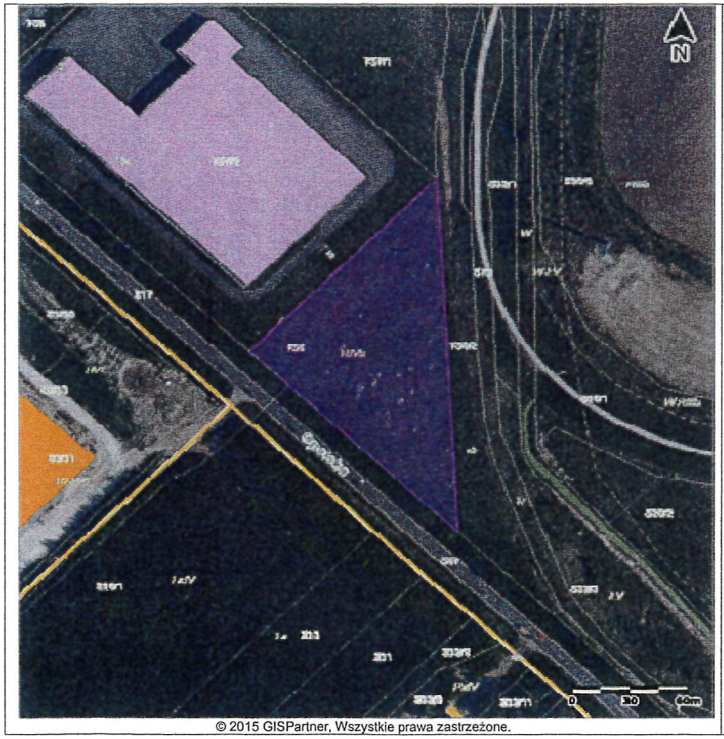
GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, fax 71 786 09 07
NIP 914-16-05-691, REGON 931935129

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.), § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 137/2018 Burmistrza Siechnic z dnia 27.12.2018 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice, Burmistrz Siechnic podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Lp.	Nr KW	Nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto	Uwagi
1.	WR1O/00020480/8	758 Siechnice	1,0531	Nieruchomość położona jest w mieście Siechnice, na południowy-wschód od centrum miejscowości. Utrudniony dojazd do działki, nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 94, jednak z działki nie ma bezpośredniego zjazdu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi głównie zabudowa produkcyjno-usługowa, mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Działka ma kształt trójkąta. Teren działki płaski. Działka niezabudowana i nieużytkowana rolniczo. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przy zachodniej granicy przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (w osi sieci i strefie ochronnej od sieci gazowej obowiązuje całkowity zakaz zabudowy), a wzdłuż południowej granicy sieci kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia 400 kV. Wzdłuż linii napowietrznej (wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m) wprowadzono ograniczenia co do zagospodarowania i użytkowania terenu polegające na zakazie lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, zakazie realizacji hałd i nasypów, zakazie zagospodarowania zielenią wysoką pod linią i w odległości po 22 metry od osi linii w obu kierunkach, zakazie realizacji miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Powierzchnia działki wyłączona z możliwości zabudowy jest równa 9 689 m^2. Dodatkowo w granicach działki znajduje się stanowisko archeologiczne.	Działka nr 758 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2U – tereny zabudowy usługowej** oraz **P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.** Tereny **2U** przeznacza się pod urządzenia sportu i rekreacji, usługi gastronomii, publiczne wody powierzchniowe płynące wraz z obiektami urządzeń wodnych związanych z zagospodarowaniem nabrzeży, zieleń spełniającą funkcję wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, handel detaliczny, usługi o charakterze biurowym związane z obsługą klienta. Tereny **P/U** przeznacza się pod realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących działalności produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, składowo-magazynowej z wyłączeniem materiałów niebezpiecznych pożarowo, spedycyjnej i przeładunkowej, handlu hurtowego i detalicznego, usługowej o charakterze biurowym związanej z obsługą klienta, rzemieślniczo-usługowej, usługowej związanej z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych, usługowej związanej z wynajmem środków transportu, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu. Strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV wynosi 35 m od osi linii w obu kierunkach, stanowi orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności.	**1.000.000,00 zł +** obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	**Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 11.03.2090 r.** **Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.). W dniu zamieszczenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
2. Urząd Miejski informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
   - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu,
   - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie.
4. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. +48-71-786-09-37 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl.
5. Tekst oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie internetowej Gminy Siechnice - http://siechnice.gmina.pl/strona-1686-siechnice_groblice_opolska_lakowa.html

Siechnice, dnia 21.12.2022 r.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Pankowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości
.....