GMINA SIECHNICE
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
NIP 912-10-05-691 REGON 931935129
(19)

BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn.zm.), § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 110/2022 Burmistrza Siechnic z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Święta Katarzyna, gmina Siechnice,

Ogłasza na dzień 09 marca 2023 r. I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

LP	Nr KW	nr działki obręb	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. przeprowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia
1.	WR1O/00024930/6	**795/2 Święta Katarzyna**	**0,0553**	Nieruchomość jest położona w południowo – wschodniej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i terenami zabudowanymi budynkami w zabudowie szeregowej. Dojazd zapewniony ul. Kolejową o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości prostokątny, regularny, wydłużony (długość ok 55 m i szerokość ok. 10 m). Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej (w drodze ul. Kolejowa). Na działce pojedyncze drzewa i krzewy	Tereny zabudowy mieszkaniowej z urządzeniami towarzyszącymi	**211.650,00**	**21.165,00**	**2.117,00**	**9^{00}**	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich: dz. nr 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1125/5, 1125/6, 1125/7, 1125/8, 794 obręb Święta Katarzyna.

1. Przetarg odbędzie się **09 marca 2023 r**. w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium najpóźniej do **06 marca 2023 r**. na konto Gminy Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice nr **78 9584 1092 2010 1000 0101 0008** (data wpływu kwoty na konto Gminy jest datą uznania wpłaty wadium). Na dowodzie wpłaty wadium za daną działkę **należy podać jej numer ewidencyjny i miejscowość, w której działka jest położona.**
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie, najem lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siechnice pisemnego **oświadczenia, że na dzień 03 listopada 2022 r. uczestnik przetargu jest w dalszym ciągu właścicielem/ użytkownikiem wieczystym nieruchomości sąsiedniej w stosunku do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu**. Oświadczenie powinno zawierać klauzulę „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia" wynikającą z art. 233 Kodeksu Karnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.).
4. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   - dowód wpłaty wadium,
   - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
   - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
   - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
5. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
11. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9^{00} - 14^{00} (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 63 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
12. **Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą w dniu sprzedaży stawką podatku VAT** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). W dniu zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi **23%.**
13. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
15. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
16. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-63, www.siechnice.gmina.pl
17. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach jest Burmistrz Siechnic, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 01, adres e-mail: biuro@umsiechnice.pl.
18. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@umsiechnice.pl.
19. Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.
20. Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
21. Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Siechnice, dnia 27.01. .....2023 r.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Borkowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości
.....