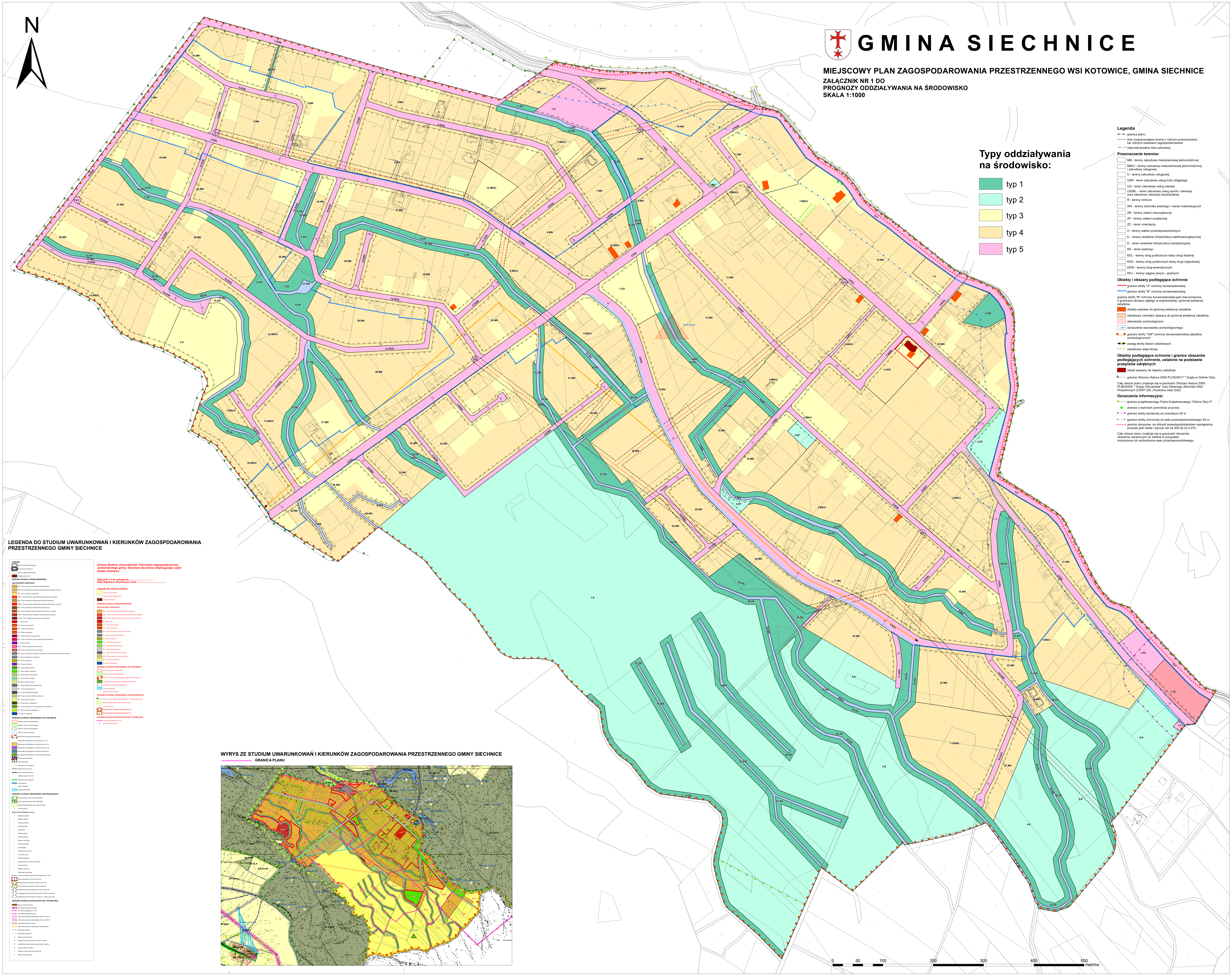
GMINA SIECHNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOTOWICE, GMINA SIECHNICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000



Typy oddziaływania na środowisko:

🟩	typ 1
🟩	typ 2
🟨	typ 3
🟧	typ 4
🟪	typ 5

Legenda

- granica planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- US/ML – teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny zbiornika wodnego i rowów melioracyjnych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - teren cmentarza
- H - tereny wałów przeciwpowodziowych
- E – tereny obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- K – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- KS - teren parkingu
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ – tereny ciągów pieszo - jezdnych

Obiekty i obszary podlegające ochronie

- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej

granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna z granicami obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- zabytkowy cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne
- ......AZP oznaczenie stanowiska archeologicznego
- granice strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- zasięg strefy otwarć widokowych
- zabytkowe aleje drzew

Obiekty podlegające ochronie i granice obszarów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 " Grądy w Dolinie Odry

Cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 PLB020002 " Grądy Odrzańskie" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 320 „Pradolina rzeki Odry"

Oznaczenia informacyjne:

- granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Dolina Odry II"
- drzewa o walorach pomników przyrody
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy ochronnej od wału przeciwpowodziowego 50 m
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

Cały obszar planu znajduje się w granicach obszarów, obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

Legenda

- granice obrębów geodezyjnych
- Granica gminy Siechnice
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej
- MR - Tereny zabudowy zagrodowej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MNI - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- MNIU - Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- WFCM - Tereny wielofunkcyjnego centrum miejskiego
- U - Tereny usług
- UZ - Tereny usług zdrowia
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- AG - Tereny aktywności gospodarczej
- AGr - Tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej
- P - Tereny produkcji
- RPO - Tereny produkcji rolniczej roślinnej
- RPZ Tereny produkcji rolniczej zwierzęcej
- NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych lub składowania odpadów komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- WZ - Tereny ujęć wody
- ZP - Tereny zieleni parkowej
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- RO Tereny ogrodów i sadów
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KK - Tereny komunikacji kolejowej
- OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- RP - Tereny upraw polowych
- RL - Tereny leśne i zadrzewione
- RLr - Tereny przeznaczone pod zalesienia i zadrzewienia
- CE - Tereny użytków ekologicznych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa W ochrony archeologicznej
- Strefa K ochrony krajobrazu
- Strefa OW obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 1,0 a
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni pow 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o określonej powierzchni
- Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni
- Dominanty krajobrazowe
- Zabytkowa zieleń
- Ogrodzenia do zachowania
- Nawierzchnie kamienne
- Drogi cenne krajobrazowo
- Kapliczki, krzyże i pomniki
- Zabytkowe aleje i szpalery
- osie widokowe
- Punkty widokowe
- otwarcia widowkowe

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017
- Granice Obszaru Natura 2000 PLB020002
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody

gatunki roślin podlegające ochronie

- Barwinek pospolity
- Bluszcz pospolity
- Centuria pospolita
- Grzybienie białe
- Grążel żółty
- Kalina koralowa
- Konwalia majowa
- Kosaciec syberyjski
- Kruszyna pospolita
- Lilia złotogłów
- Naparstnica zwyczajna
- Porzeczka czarna
- Salwinia pływająca
- Storczykowate Kruszczyk szerokolistn
- Zimowit jesienny
- Śnieżyca wiosenna
- Śnieżyczka przebiśnieg
- Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320
- strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa bezpośrednia ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody
- projektowana strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- wały przeciwpowodziowe
- linia elektroenergetyczna 400 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- linia elektroenergetyczna 20 kV
- strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 110 kV
- strefa maksymalnego oddziaływania linii ee wn 400 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- strefa maksymalnego oddziaływania sieci gazowych
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- Stacja transformatorowa
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia
- istniejące stacje II stopnia
- istniejące stacja redukcyjno-pomiarowa
- Stacje uzdatniania wody

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice dla terenu obejmującego część obrębu Kotowice

Załącznik nr 2 do uchwały Nr.......................................
Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia...

Legenda do zmiany studium

- Granice zmiany studium
- Granice działek ewidencyjnych
- Istniejaca zabudowa

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Typy jednostek rozwojowych

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UMN - Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy
- U - Tereny usług
- UO - Tereny usług oświaty
- US - Tereny usług sportu
- NO - Tereny oczyszczani ścieków komunalnych
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZU - Tereny zieleni urządzonej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- KD - Tereny dróg publicznych
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- OPP - Tereny wałów przeciwpowodziowych
- RP - Tereny upraw polowych
- W Tereny wód otwartych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Strefa A ochrony konserwatorskiej
- Strefa B ochrony konserwatorskiej
- Strefa „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- *Stanowiska archeologiczne o nieokreślonej powierzchni*
- *oznaczenie stanowisk archeologicznych*
- otwarcia widowkowe
- Kapliczki, krzyże i pomniki

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granice Obszaru Natura 2000 PLH020017 - "Grądy w dolinie Odry"
- granica projektowanego parku krajobrazowego
- pomniki przyrody
- ~~strefa pośrednia wewnętrzna ochrony ujęć wody~~
- ~~strefa pośrednia zewnętrzna ochrony ujęć wody~~

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- linia elektroenergetyczna 20 kV
- Stacja transformatorowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE

GRANICA PLANU