

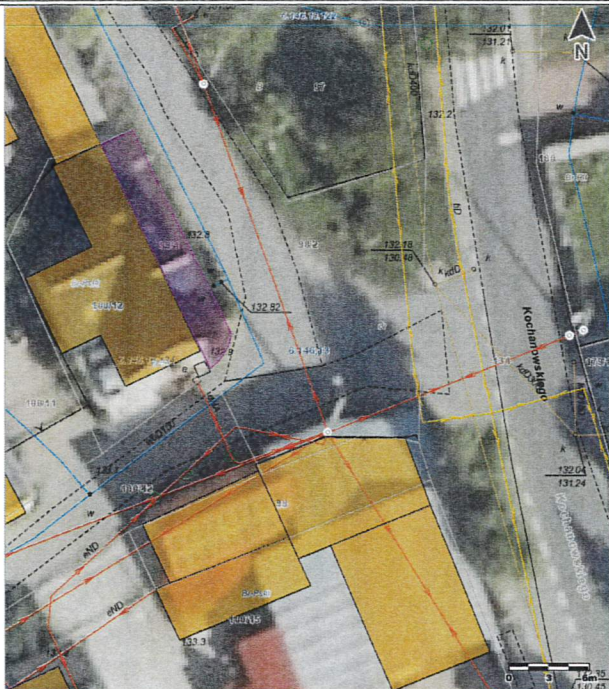
Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na podstawie § 2 pkt 3 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 154/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 28 lipca 2023 r., podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości zł netto
WR10/00018039/5	Działka nr 98/1, obręb Sulimów	0,0047	4MNI/U – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami.	Nieruchomość położona jest w środkowej części obręb Sulimów, w pobliżu ul. Kochanowskiego. Działka posiada regularny, wąski kształt. Zachodnią granicę nieruchomości stanowi działka nr 100/12, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Z pozostałych stron działka graniczy z terenem drogi. Teren działki jest równy, porośnięty trawą. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną oraz tereny dróg. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 4 km od Siechnic.	Sprzedaż działki nr 98/1 położonej w obrębie Sulimów nastąpi w drodze bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 100/12	6 700,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931 z późn.zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 63 lub na stronie internetowej www.siechnice.gmina.pl

Siechnice, dnia 19.09 2023 r.

Z up. **BURMISTRZA**
Barbara Barłowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości