

**Burmistrz Siechnic**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na podstawie § 2 pkt 1 i 3 Uchwały Nr LVIII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 330/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 22.12.2023 r., podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Powierzchnia [ha]	Wartość nieruchomości netto [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
KW nr WR10/00018041/2  Działka nr 281/128 obręb Siechnice	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,0265	61.500,00	Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Energetycznej w Siechnicach. Działka posiada w miarę regularny kształt, zachodnią granicę nieruchomości stanowi działka nr 281/21 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren działki równy, częściowo utwardzony i stanowi dojazd do sąsiednich budynków. Na terenie działki posadowiona wiata śmietnikowa. Przez teren działki przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna. W pobliżu również sieć wodociągowa. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność na rzecz Gminy w związku z przebiegiem sieci kanalizacji deszczowej i w celu zapewnienia dostępu do dz. nr 281/129.	Zbycie prawa własności działki 281/128 położonej w obrębie Siechnice, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze sprzedaży bezprzetargowej właścicielom działki sąsiedniej w celu spełnienia przez tę nieruchomość wymogów działki budowlanej.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości oraz od pierwszej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia.



- Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

2024 -01- 10

Siechnice, .....

Burmistrz Siechnic

.....