

Burmistrz Siechnic**WYKAZ****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Nr KW	Nr działki Obręb	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza zł netto
WR10/00018031/9	Działka nr 138/1 obręb Iwiny	0,0080	Teren rolny, uprawy rolne, sadownicze, ogrodnicze, dopuszczalna zabudowa zagrodowa, drogi dojazdowe do projektowanej zabudowy zagrodowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona jest w pobliżu ul. Wrzosowej, od północnego zachodu przylega do rowu melioracyjnego, od południowego wschodu do ul. Wrzosowej, a z pozostałych stron sąsiaduje z terenami niezabudowanymi i powstającą zabudową. Działka niezabudowana, zachwaszczona, zakrzaczona. Teren działki płaski, bez widocznych większych utrudnień w zagospodarowaniu. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i energetyczna. W odległości około 25 m od granic działki przebiega sieć gazowa. Otoczenia stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.	Sprzedaż prawa własności działki nr 138/1 położonej w obrębie Iwiny, będącej własnością Gminy Siechnice, nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	24.000,00 zł



1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, w prasie lokalnej.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.

Siechnice, 31.01. 2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Borkowska
 Dyrektor
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej
 i Nieruchomości