

# BURMISTRZ SIECHNIC

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice, Zarządzenia Nr 155/2023 Burmistrza Siechnic z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

## Ogłasza na dzień 29 lipca 2025 r. rokowania na sprzedaż następującej nieruchomości:

| Lp. | Nr KW           | nr działki obręb | Pow. w ha | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania zgodnie z mpzp   | Cena wywoławcza netto [zł] | Zaliczka [zł] | Godz. przeprowadzenia rokowań | Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia  | Uwagi  |
|-----|-----------------|------------------|-----------|--|--|----------------------------|---------------|-------------------------------|--|--|
| 1.  | WR10/00020480/8 | 760/5 Siechnice  | 0,3908    | Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części miasta Siechnice, w pobliżu ul. Opolskiej (drogi krajowej nr 94). Dostęp do nieruchomości zapewnia ul. Opolska, stanowiąca południowo-zachodnią granicę nieruchomości. Od północy nieruchomość sąsiaduje z gruntem niezabudowanym, zaś od wschodu z terenem drogi (ul. Łąkowej). Nieruchomość posiada nieregularny kształt. Teren działki jest lekko nierówny. Sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i kanalizacyjna przebiegają wzdłuż granic działki. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia 20 kV, wraz z posadowionym słupem dwunożnym. Strefa od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, wynosi 6 m od osi linii w obu kierunkach, stanowi orientacyjny rejon ponadnormatywnego oddziaływania od elektroenergetycznych linii napowietrznych dla zabudowy mieszkaniowej i miejsc dostępnych dla ludności; W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową. W nieco większej odległości znajduje się zabudowa produkcyjna. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 2,5 km od centrum Siechnic. | Działka nr 760/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej. Tereny 2U przeznacza się pod:<br>1) urządzenia sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć działalność obiektów i ośrodków rekreacyjnych, takich jak siłownie, solaria, kręgielnie, sale bilardowe, itp. a także terenowe urządzenia plażowe i sportowe jak korty, boiska, bieżnie itp.;<br>2) usługi gastronomii – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych lub uzupełniających działalności nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu takich jak: sale dyskotekowe, sale taneczne;<br>3) publiczne wody powierzchniowe płynące wraz z obiektami urządzeń wodnych związanych z zagospodarowaniem nabrzeży;<br>4) zieleni spełniająca funkcje wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;<br>5) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji handlu detalicznego małopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży do 400 m <sup>2</sup> ;<br>6) usługi o charakterze biurowym, związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie prawne, pracownie informatyczne oraz biura: finansowe, rachunkowe, księgowo-ubezpieczeniowe, projektowe, pośredniczące, dostarczające informacji, sporządzające opracowania itp. | 349.460,00                 | 34.946,00     | 9.30                          | Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. | <b>Jest to sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Okres użytkowania do 11.03.2090 r. Własność nieruchomości: Skarb Państwa; gospodarujący zasobem nieruchomości: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa</b> |



© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

- Rokowania odbędą się **29 lipca 2025 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Terminy przeprowadzenia nieskutecznych przetargów: I przetarg odbył się w dniu 3.12.2024 r., II przetarg odbył się w dniu 01.04.2025 r.
- W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji do przeprowadzenia rokowań dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem oraz dokument tożsamości. Pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
- Spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez wspólnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich wspólników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości. Pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
- Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z jednostronnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście wraz z oryginałem odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą rokowań oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji ds. rokowań. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z jednostronnymi zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w rokowaniach i określającego przedmiot i datę rokowań zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji ds. rokowań.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia, które należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (dane uczestnika/ IMIĘ I NAZWISKO LUB DANE FIRMY/ wraz ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie – tj. nr działki, miejscowość) w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, w terminie do dnia 23 lipca 2025 r. do godziny 17.00, z dopiskiem NIE OTWIERAĆ!**
- Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia zgłoszenia;
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki najpóźniej **do dnia 23 lipca 2025 r.** na konto Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr 78 9584 1092 2010 1000 0101 0008. Za termin zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu zaliczki na ww. rachunek bankowy Gminy Siechnice.

12. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania; zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.
13. W przypadku jednorazowej wpłaty, cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o wysokość zaliczki) wpłaca się na konto Gminy Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr **89 9584 1092 2010 1000 0101 0004** najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Gminy Siechnice.
14. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Siechnic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
15. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.
16. Burmistrz Siechnic zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
19. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy no uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.
20. **Do ceny netto osiągniętej w rokowaniach należy doliczyć podatek VAT zgodnie ze stawką na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 z późn. zm.) zamieszczenia niniejszego ogłoszenia o rokowaniach stawka podatku VAT wynosi 23%.**
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-63.
22. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach jest Burmistrz Siechnic, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, nr tel. 71 786 09 01, adres e-mail: biuro@umsiechnice.pl.
23. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@umsiechnice.pl.
24. Administrator informuje, że dane osobowe przetwarzane będą dla celów postępowania przetargowego, jak też dla dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią w związku z ww. postępowaniem i nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym, z wyjątkiem przypadków przewidzianymi przepisami prawa.
25. Dane osobowe będą przez Administratora przetwarzane przez cały czas trwania procesu przetargowego, a także przez okres zgodny z kategorią archiwalną, o której mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
26. Osoba podająca swoje dane posiada prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**UWAGA!**

**Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana). Uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość.**