



Siechnice

maj 2024, aktualizacja
listopad 2025

Burmistrz Siechnic

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego
przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Jaskóła
mgr inż. Joanna Jaskóła

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 6.5 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 I NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice*, który został zainicjowany uchwałą Nr LXXVIII/698/23 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 grudnia 2023 r.

Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy. Przy projektowaniu planu wychodzi się na przeciw złożonym wnioskom i kierunkom urbanizacji. Uwzględnia się przy tym harmonijny i zrównoważony rozwój miejscowości z wykorzystaniem jej walorów przyrodniczych i kulturowych, a także zasobów, zapewniających poprawę warunków życia mieszkańców.

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice i powinien być zgodny z wyznaczonymi w Studium kierunkami zagospodarowania i rozwoju przestrzennego, w szczególności dotyczącymi przeznaczenia terenów i kierunków rozwoju miejscowości.

Celem opracowanego planu jest umożliwienie lokalizacji inwestycji celu publicznego - usług publicznych w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej z wykluczeniem: domów pomocy społecznej osób psychicznie chorych i osób uzależnionych od alkoholu.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu miejscowego.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Uchwała Nr X/93/03 Rady gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmująca działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna.
- Uchwała Nr LII/427/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce - teren "A", gmina Siechnice - Etap I.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, wraz z jego późniejszymi zmianami, uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 19.08.2010r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, opracowane dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice, Wrocław 2024.
- Program ochrony środowiska Gminy Święta Katarzyna 2004.
- Strategia rozwoju gminy Siechnice 2030+.
- Informacje o stanie środowiska publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
- Praca zbiorowa pod kierunkiem mgr Jerzego Goldsztejna, „Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej”, Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA S.A., Państwowy Instytut Geologiczny, Wrocław 2009.

- Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.

1.2.Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice* na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu miejscowego Rada Miejska w Siechnicach przystąpiła uchwałą Nr LXXVIII/698/23 z dnia 28 grudnia 2023 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Pracownię Projektową „EKO-PLAN”, Grzegorz Jaskóła z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3.Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją dokumentu (planu miejscowego). Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego. Rozpatrywano także uwarunkowania wynikające ze sposobu prowadzenia na badanym obszarze gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami oraz występujące emisje hałasu i promieniowania elektromagnetycznego.

1.4.Zawartość prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.).

1.5.Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1.Lokalizacja

Gmina Siechnice zlokalizowana jest w środkowej części województwa dolnośląskiego sąsiadując z miastem Wrocław. Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części obrębu Radomierzyce gminy Siechnice. Znajduje się on bezpośrednio przy granicy z miastem Wrocław i obejmuje część ul. Wspólnej (dz. nr ewid. 45) wraz z fragmentami przyległych działek (pod poszerzenie drogi) oraz działkę budowlaną nr ewid. 16/4.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski obszar planu miejscowego położony jest w obrębie mezoregionów Równina Wrocławska i pradolina Wrocławska, które wchodzą w skład makroregionu Nizina Śląska.

W obrębie Radomierzyce przeważa zagospodarowanie rolne, co wynika z występowania wysokiej klasy gleb przydatnych dla rolnictwa. Przeważają tu uprawy polowe. Zabudowa koncentruje się wzdłuż dróg powiatowych i gminnych. We wsi Radomierzyce dominują zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne, rzadziej usługowe.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Teren opracowania obejmuje:

- nieutwardzoną drogę gminną, stanowiącą część ul. Wspólnej (dz. nr ewid. 45),
- działkę budowlaną nr ewid. 16/4, na której znajduje się budynek hotelowy i przyległy teren zielony,
- fragmenty przyległych działek budowlanych, przeznaczone pod poszerzenie drogi – usytuowane wzdłuż ul. Wspólnej, po stronie gminy Siechnice.



Widok na tereny objęte opracowywanym planem miejscowym: po środku nieutwardzona droga gminna - ulica Wspólna, po prawej stronie przyległa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz fragment budynku na dz. nr 16/4 w Radomierzycach. Po lewej stronie nieużytkowane grunty orne na terenie miasta Wrocławia.

Łączna powierzchnia obszaru opracowania to 0,6910 ha.

Pierwotnie obowiązujący od 2003 roku na tym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna, wyznaczał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną 01MN dla których dopuszczono:

- 1) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią, towarzyszącymi funkcjami usługowymi, niewymagającymi uciążliwego transportu dostawczego oraz nie przekraczającymi 25% łącznej powierzchni zabudowy działki,
- 2) organizowanie parkingów, miejsc postojowych dla rowerów i budowę garaży, wbudowanych w obiekty,
- 3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tej sieci,
- 4) oraz ciąg pieszo-jezdny Dx, o szerokości w liniach rozgraniczających 5m.

Następnie w 2018 roku została sporządzona zmiana ww. planu, który jest obecnie obowiązujący - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce - teren "A", gmina Siechnice - Etap I. Obszar opracowania został oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.2MN dla którego dopuszcza się:

- 1) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych (w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym) z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią, dla której określono następujące wskaźniki i parametry zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 12m,
 - b) wskaźniki powierzchni zabudowy – nie więcej niż: 0,30 dla zabudowy w układzie wolnostojącym i 0,40 dla zabudowy w układzie bliźniaczym,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż: 0,35 dla zabudowy w układzie wolnostojącym i 0,50 dla zabudowy w układzie bliźniaczym
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%.
 - 2) nieuciążliwe usługi podstawowe,
 - 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleń urządzona.
- oraz teren ciągu pieszo-jezdnego 7KDX o przeznaczeniu podstawowym – droga publiczna z dopuszczeniem sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Położenie geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy do makroregionu Nizina Śląska (318.5), w części mezoregionu Równina Wrocławska (318.53) i Pradolina Wrocławska (318.52).

3.2. Rzeźba terenu

Obszar objęty planem położony jest na rozległej wysoczyźnie morenowej płaskiej o charakterze akumulacyjno-denudacyjnej. Jej powierzchnia została ukształtowana w wyniku procesów związanych z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie, kiedy to nastąpiło obniżanie (denudowanie) terenu. Częściowo jest przekształcona antropogenicznie na skutek rozwoju osadnictwa i niwelacji na potrzeby przeprowadzenia szlaków komunikacyjnych. Wcięcia w terenie tworzą dolinki rowów melioracyjnych. Rzeźba wysoczyzny jest płaska i mało zróżnicowana. Deniwelacje na obszarze wysoczyzny wynoszą od 5 do 10 m, a spadki terenu na ogół nie przekraczają 5%. Powierzchnia obszaru planu jest płaska, położona na wysokości 130 m n.p.m. na południowym wschodzie do dz. nr 8/1 do 132 m n.p.m. na północy, wzdłuż drogi gminnej (dz. nr ewid. 45).

3.3. Budowa geologiczna

Podłoże na obszarze gminy stanowią utwory czwartorzędowe. Czwartorzęd jest reprezentowany przez osady zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego oraz przez osady rzeczne, głównie holocenijskie. Osady te wypełniają tzw. Nieckę Wrocławską i miąższość ich jest przeważnie stała, średnio 40-50m.

Na 2/3 obszaru powierzchni gminy (miejscowości Św. Katarzyna, Łukaszowice, Biestrzyków, Żerniki Wrocławskie, Biestrzyków, Zacharzyce, Radomierzyce) znajdują się gliny zwałowe – moreny dennej stadiału maksymalnego, które mają najczęściej zabarwienie szarozłotobrunate, miejscami niebieskawe. Są one silnie piaszczyste i zawierają liczne otoczaki skał północnych. Gliny te występują na piaskach i żwirach wodnolodowcowych dolnych lub na mułach, piaskach i iłach zastoiskowych.

W okolicach Świętej Katarzyny, Łukaszowic i Żernik Wrocławskich spotyka się dodatkowo piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne.

Przypowierzchniową warstwę geologiczną w rejonie planu tworzą utwory wodnolodowcowe nierozdzielne reprezentowane przez piaski i gliny zwałowe wieku plejstocenijskiego. Podłoże uformowane z piasków charakteryzuje się odpowiednimi parametrami nie stwarzającymi większych problemów przy posadawianiu obiektów inżynierskich. Utwory te tworzą grunty nośne i mało ściśliwe. Gliny z kolei tworzą grunty nośne, które mogą ulec uplastycznieniu pod wpływem wilgoci. Warunki budowlane na głębokości 2 m p.p.t. ocenia się jako średnio korzystne ze względu na nośne grunty oraz położenia zwierciadła wody gruntowej 1 – 2 m p.p.t.

Na terenie planu brak jest występowania naturalnych zagrożeń geologicznych związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

3.3. Złóża kopalin

Na terenie planu i w jego sąsiedztwie złoża kopalin nie występują.

3.4. Gleby

Gmina Siechnice jest w znacznej mierze gminą rolniczą i charakteryzuje się wysoką jakością gleb, w tym gleb klas I – II. Z tego względu dominującą w produkcji rolniczej jest produkcja roślinna. Uprawiane są przede wszystkim: pszenica, pszenżyto, jęczmień, kukurydza, buraki cukrowe i rzepak. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo Wrocławia uprawiane są warzywa, najczęściej kapusta i cebula. Występują również plantacje truskawek oraz sady owocowe – głównie jabłonie. Teren opracowania nie jest wykorzystywany rolniczo.

Pod względem genetycznym na terenie planu występują czarne ziemie i czarne ziemie zdegradowane. Należą do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego. Łąki i pastwiska zajmują niewielką powierzchnię.

Obszar opracowania stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłączony z produkcji rolnej, na podstawie ustaleń planu z 2003 r.

3.5. Warunki wodne

Obszar gminy Siechnice należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy. Na system hydrograficzny terenu gminy składają się również potoki przepływające przez teren gminy i system sztucznych rowów melioracyjnych, które zostały zaliczone do urządzeń melioracji szczegółowych.

Zagrożenie powodziowe w obszarze planu i w jego sąsiedztwie nie występuje.

Na terenie gminy poziom wody gruntowej kształtuje się w granicach 0-5 m. Najwyższy (0 –2 m) występuje w dolinach cieków i nieckowatych obniżeniach ze znacznymi okresowymi wahaniami związanymi z ilością i rozkładem opadów. Poziom wody gruntowej na terenie opracowania znajduje się na ogół płytko, na głębokości 1-2 m p.p.t.

Okolo 70% gruntów posiada uregulowane stosunki wodne bądź w sposób naturalny bądź poprzez melioracje. Są to gleby na ogół średnio – zwarte, rzadziej zwarte o dobrej podsiąkliwości a więc odporne na susze. Wśród nich znajduje się niewielki procent gleb zwęzłych okresowo zawilgoconych wskutek utrudnionego spływu wód opadowych; gleby o uregulowanych stosunkach wodnych występują na terenie całej gminy, z przewagą części południowej. Teren planu znajduje się poza zasięgiem występowania głównego zbiornika wód podziemnych. Nie znajdują się tu ujęcia wody i nie wyodrębnia się stref ochronnych ujęć wodnych.

Wieś Radomierzyce jest zwodociągowana wodociągiem grupowym. Zaopatrzenie w wodę realizowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Siechnicach, w tym ze stacji uzdatniania SUW Suchy Dwór ze studni głębinowej o wydajności $q=44,0\text{m}^3/\text{h}$.

Wieś Radomierzyce posiada zbiorczą kanalizację sanitarną, a nowo powstające budynki są sukcesywnie do niej podłączane.

3.6. Warunki klimatyczne

Gmina Siechnice leży w II strefie klimatycznej, gdzie średnioroczna temperatura wynosi 8,2 st. C. Klimat jest łagodny, ciepły i umiarkowanie wilgotny. Sprzyja on wegetacji roślin i rolnictwu. Przeważają wiatry zachodnie, północno-zachodnie zimą i południowo-zachodnie latem. Warunki solarne na całym obszarze, ze względu na płaskość terenu, nie wykazują różnic. Roczna suma opadów zawiera się w przedziale 500-600 mm.

Na obszarze opracowania dominuje topoklimat typowy dla obszarów niezabudowanych, który obejmuje przede wszystkim tereny rolne. Panują tu dobre warunki przewietrzania, dobre warunki nasłonecznienia, odpowiednie dla zamieszkiwania jak i prowadzenia gospodarki rolnej.

3.7. Różnorodność biologiczna

Walory przyrodnicze na terenie gminy Siechnice należy uznać w skali regionu za przeciętne. Są one typowe dla obszarów położonych w pasie przyległym od południa do miasta Wrocławia. W wyniku wielowiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie gminy, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość przestrzeni zajęta jest przez uprawy polowe, które tworzą sztuczny ekosystem – agrocenozę. Ekosystem gruntów ornych posiada niskie walory przyrodnicze. Agrocenoza cechuje się ujednoczeniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wysokich wartości produkcyjnych podłoża. Oprócz tego roślinność uprawna występuje w postaci niedużych powierzchniowo sadów i ogrodów przydomowych. Na obszarach zainwestowanych dominują formacje roślinne wprowadzane w postaci planowych nasadzeń towarzyszących terenom zabudowanym. W przestrzeni obecne są drzewa i krzewy o charakterze dekoracyjnym rosnące na terenach zabudowy mieszkaniowej. Zadrzewienia przyuliczne występują rzadko i składają się na nie pospolite gatunki drzew. Obok nich napotyka się zbiorowiska roślinności ruderalnej, które wkraczają na tereny niezagospodarowane.

Obszar objęty planem miejscowym jest terenem silnie przekształconym zabudowanym. Działka nr 16/4 zabudowana jest budynkiem hotelowym, któremu towarzyszy ubogi teren zielony – składający się z rozległej murawy trawiastej i nasadzeń tui wzdłuż ogrodzenia.

Na podstawie dostępnych materiałów poruszających problematykę ochrony przyrody na terenie gminy Siechnice, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Teren opracowania nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy.



Działka nr 16/4 z widocznym budynkiem hotelowym i przyległym terenem zielonym trawiastym. Wzdłuż ogrodzenia nasadzenia żywopłotowe z tui.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Radomierzyce to wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, w gminie Siechnice. W 1937 władze zmieniły historyczną nazwę Dürrjentsch na Riembergshof. Po 1945 roku miejscowość nosi nazwę Radomierzyce. W latach 90. XX wieku w Radomierzycach, obok dotychczasowych domów podwrocławskich właściciele gospodarstw ogrodniczych zaczęły powstawać podmiejskie wille. Mieszka tu obecnie 578 osób.

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na obszarze planu nie występują zabytki archeologiczne.

4.4. Krajobraz kulturowy

Obecnie pierwotny krajobraz podmiejskich gospodarstw ogrodniczych uległ znacznym przeobrażeniom w rozległe osiedle podmiejskie z dość jednolitą zabudową mieszkaniową jednorodzinną łącząc się przestrzennie od strony północno-zachodniej z osiedlem mieszkaniowym Wojszyce we Wrocławiu. W sąsiedztwie występują jeszcze tereny rolnicze, które stopniowo są wypełniane przez zabudowę mieszkaniową.

5. ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren objęty planem miejscowym, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego znacznie przekształconego przez postępującą zabudowę podmiejską.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- emisje zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych w sezonie grzewczym (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i transportu samochodowego napływające z terenów przyległych;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych powodowane zbyt intensywną produkcją rolną – azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin oraz w mniejszym stopniu zagrożenia związane z niedostatecznym stopniem skanalizowania zabudowy;
- zagrożenia związane z rozwojem zabudowy kosztem terenów rolniczych i zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Jak wyżej opisano, krajobraz kulturowy wsi należy uznać za znacznie przekształcony. Nowo powstająca niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna posiada jednolity charakter, jednak niekorzystnie wpływa niektóre enklawy nowej zabudowa usytuowana czasem w oderwaniu od zwartej zabudowy. W celu poprawy warunków krajobrazowych wsi wskazane jest wypełnianie wolnych przestrzeni zabudową i zielenią zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego planem miejscowym ulegnie zmianie, w porównaniu z aktualnie obowiązującym planem z 2018 r. Do opracowania projektu uchwały przystąpiono w związku z dynamicznie rozwijającymi się miejscowościami Radomierzyce, Biestrzyków, Żerniki Wrocławskie i Iwiny. Przyrost ludności w powyższych miejscowościach spowodował potrzebę zarezerwowania terenów pod usługi publiczne w szczególności zdrowia i pomocy społecznej. W październiku 2023 roku wpłynął wniosek właściciela działki nr 16/4 obręb Radomierzyce o zmianę zapisów Studium i mpzp w celu umożliwienia zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu hotelowego na dom opieki społecznej, usługi zdrowia i diagnostyki wraz z rozszerzeniem katalogu o usługi medyczne, dom opieki jednodniowej, usługi rehabilitacyjne, diagnostykę obrazową i inne podobne.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice

W celu realizacji celów publicznych mającym służyć mieszkańcom, konieczne było opracowanie planu miejscowego, w zakresie zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów, ponieważ dopuszczona funkcja usługowa na tych terenach pozwala na ich realizację jedynie w niewielkim zakresie tj. do 100m² budynku. Wybudowany obiekt hotelowy powstał w oparciu o nieobowiązujący już miejscowy plan i planowana zmiana sposobu użytkowania na usługi publiczne nie jest możliwa w oparciu o ustalenia obowiązującego planu.

Ponadto komunikująca te tereny droga gminna – ul. Wspólna została poszerzona w dokumentach planistycznych na tereny położone pod obu jej stronach a należące do obszarów obu gmin. Z uwagi na niskie prawdopodobieństwo zrealizowania drogi na granicach dwóch gmin, zasadne było objęcie obszarem opracowania ulicy Wspólnej w granicach gminy Siechnice.

Zmiany w sposobie zagospodarowania zostały pokazane w poniższej tabeli:

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (2018 r.)	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<p>Teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej 1.2MN.</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u>: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u>:</p> <p>a) obiekty i urządzenia towarzyszące, b) nieuciążliwe usługi podstawowe nieprzekraczające 100m² powierzchni użytkowej budynku; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w obiektach wolnostojących, c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, d) zieleń urządzona.</p> <p>Wskaźniki i parametry zabudowy:</p> <p>a) maksymalna wysokość budynku – 12m, b) wskaźniki powierzchni zabudowy – nie więcej niż: 0,30 dla zabudowy w układzie wolnostojącym i 0,40 dla zabudowy w układzie bliźniaczym, c) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż: 0,35 dla zabudowy w układzie wolnostojącym i 0,50 dla zabudowy w układzie bliźniaczym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30%.</p>	<p>Teren usług zdrowia i pomocy społecznej UZ.</p> <p>1) <u>Przeznaczenie podstawowe</u>: usługi zdrowia i pomocy społecznej, rozumiane jako usługi publiczne w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wykluczeniem: domów pomocy społecznej osób psychicznie chorych i osób uzależnionych od alkoholu.</p> <p>2) <u>Przeznaczenie uzupełniające</u>: parkingi, zieleń urządzona.</p> <p>Wskaźniki i parametry zabudowy:</p> <p>a) maksymalna wysokość budynku – 12m, b) wskaźniki powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,30, c) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,35, d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%.</p>
<p>Ciąg pieszo-jezdny 7KDX.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna.</p> <p>Dopuszcza się: sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p>Teren drogi dojazdowej KDD.</p> <p>Dopuszcza się: miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną.</p>

6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu miejscowego na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, rzeźba terenu, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewitalizacji).

Wpływ ustaleń planu miejscowego na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu jej trwania, jak również od odporności środowiska na degradację.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenu biologicznie czynnego. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowane przeznaczenie terenu może nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców na tym obszarze. Zmiana funkcji zabudowy praktycznie nie zmieni wielkości zapotrzebowania na energię oraz nie będzie się wiązać ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery czy zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Podobnie prognozuje się wielkość wytwarzanych ścieków i odpadów.

Lokalizacja funkcji usług publicznych wiąże się z okresową emisją hałasu do otoczenia powodowana prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług. Należy jednak pamiętać, że przy przewidywanym zakresie usług zdrowia i pomocy społecznej, to oddziaływanie będzie niewielkie i ograniczone w czasie godzin pracy. Ze względu na niewielki obszar przeznaczony pod zabudowę i wyznaczoną funkcję o niewielkim oddziaływaniu oraz ze względu na oddalenie od obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.

Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie brak jest form ochrony przyrody. Obszar objęty planem miejscowym stanowi teren zabudowany, podobnie w jego sąsiedztwie wyraźnie rozszerza się obszar osiedla mieszkaniowego Radomierzyce. Są to tereny w dużej mierze przekształcone przez człowieka z siecią dróg osiedlowych. Różnorodność biologiczna na tym terenie jest uboga, natomiast życie biologiczne na pozostałych terenach zabudowanych jest zubożone i typowe dla intensywnie rozwijających się terenów podmiejskich. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach terenów zagospodarowanych oraz sąsiadujących z nimi pól uprawnych położonych w obrębie Radomierzyce i na terenie Gminy Wrocław. Są to pospolite zwierzęta otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo i podmiejskich. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz pomniejszanie obszaru siedlisk zwierzyny i ptactwa. Rozszerzanie obszaru osiedli mieszkaniowych będzie oznaczać wycofanie tego ekosystemu na tereny rolnicze i znajdujące się w okolicy w kierunku południowym. Stopniowa likwidacja terenów rolnych wydaje się jednak nieuchronna – są one położone w strefie podmiejskiej miasta Wrocławia i na terenie miasta Wrocław. Pewną rekompensatą dla ochrony bioróżnorodności stanowić będzie

projektowany w sąsiedztwie (w granicach miasta Wrocławia) „Klin Wojszycko – Jagodziński”, na który składać się będą parki i ogrody działkowe.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wprowadzi większych zmian w obszarze opracowania – wiązać się one będą jedynie z dopuszczeniem zabudowy usług publicznych – usług zdrowia i pomocy społecznej na rozwijającym się terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku, jednak w przypadku dalszego rozwoju zabudowy należy się spodziewać pracy maszyn budowlanych, przy których może wystąpić negatywne oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe. Na czas tych działań należy liczyć się ze wzmożeniem krótkotrwałej emisji hałasu, wzmożonej emisji pyłu, spalin, ruchu środków transportu realizujących dostawę. Zakłada się, że po okresie ich wystąpienia warunki środowiskowe wrócą do stanu pierwotnego.

Realizacja planu miejscowego nie ingeruje bezpośrednio w obszary cenne przyrodniczo. Analizując jej wpływ na różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000, należy uznać, że nie zostaną naruszone siedliska przyrodnicze oraz warunki bytowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. Reasumując, należy uznać, że uciążliwość projektowanej funkcji będzie niewielka, a rozwiązania planu minimalizują negatywne oddziaływanie na obszary chronione.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Wprowadzona w planie funkcja będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienie właściwego sposobu odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu miejscowego nie wprowadzają zmian w zakresie rozwoju sieci. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną odbywa się obecnie w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej: przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- ścieki bytowo – gospodarcze: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- kanalizacja deszczowa: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wieś Radomierzyce jest zwodociągowana wodociągiem zbiorowym i posiada podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej. Nowo powstające budynki mieszkalne są sukcesywnie podłączane do zbiorczej sieci kanalizacyjnej w ul. Wrocławskiej. Ma to istotne znaczenie, gdyż jednym z głównych obciążeń wód w rzekach są niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków bytowych z obszarów wiejskich pozbawionych kanalizacji.

Na terenie przeznaczonym pod działalność inwestycyjną wystąpi zmniejszenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w wyniku uszczelniania części powierzchni terenu. Wystąpi także zmniejszenie parowania z warstwy wodonośnej wywołane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Zjawiska te najprawdopodobniej będą się równoważyć i ich wpływ na bilans wodny będzie niewielki. Utwardzenie podłoża na terenach inwestycyjnych wywoła również przyspieszony spływ wód opadowych, które spłukują zanieczyszczenia zalegające na dachach, ulicach i placach w wyniku, czego powstaje zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego istotne będzie prowadzenie surowej gospodarki wodno-ściekowej. Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość tego zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

W wyniku zmian wprowadzonych w sporządzanym planie miejscowym obecna funkcja budynku hotelowego zmieni przeznaczenie na usługi zdrowia i pomocy społecznej (teren UZ). W profilu działalności usług pomocy społecznej wykluczono domy pomocy społecznej osób psychicznie chorych i osób uzależnionych od alkoholu, które potencjalnie mogą stanowić większą uciążliwość dla otoczenia. W sąsiedztwie działki nr 16/4 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza. Lokalizacja funkcji usługowej obok mieszkaniowej może stanowić źródło konfliktu. Jednak w tym konkretnym przypadku nie ma takiego zagrożenia – planowane usługi zdrowia i pomocy społecznej będą posiadały charakter lokalny. Niewielka powierzchnia działki, jej cechy geometryczne (działka wydłużona i wąska) oraz przyjęte w planie wskaźniki zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej uniemożliwiają lokalizację większych obszarowo obiektów. Analizując zastosowane wskaźniki i parametry zabudowy – są one podobne jak w obowiązującym planie miejscowym a nawet korzystniejsze, ponieważ zwiększono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z 0,30 na 0,40 oraz brak jest możliwości lokalizacji funkcji zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym, dla której obowiązujący plan miejscowy określił wyższy wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,40 i intensywność 0,50. Zastosowany w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,35 jest niewysoki, przez co uniemożliwi lokalizację gęstej i wysokiej zabudowy.

Ponadto w planie określono dla wyznaczonej funkcji UZ dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które zgodnie z rozporządzeniem są takie same jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pewną uciążliwością projektowanej funkcji usługowej jest emisja hałasu komunikacyjnego do otoczenia wytwarzanego przez osoby korzystające z usług, jednak będzie to oddziaływanie nieznaczne i czasowe – ograniczone w czasie godzin pracy obiektu. Uciążliwości związane z dojazdem będą bardzo porównywalne z sąsiednią zabudową mieszkaniową, która cechuje się wysoką gęstością zabudowy i również generuje podobne uciążliwości.

Z punktu widzenia potrzeb społecznych korzystnym jest wyznaczenie funkcji usług zdrowia i pomocy społecznej, ponieważ we wsi Radomierzyce – jak i w sąsiednich wsiach brakuje tego typu placówek.

W kwestii dotyczącej wyznaczonej w planie drogi dojazdowej KDD – projektowane poszerzenie w obrębie gminy Siechnice umożliwi jej budowę (obecnie miejscami działka drogowa posiada szerokość 1,5m a ruch odbywa się po nieruchomościach znajdujących się w granicach Wrocławia), co znacznie usprawni obsługę komunikacyjną w tym rejonie. Obecnie nowo powstałe osiedla domów jednorodzinnych niejednokrotnie są obsługiwane z ul. Wrocławskiej poprzez wąskie drogi wewnętrzne usytuowane wzdłuż wąskich działek. Dostęp komunikacyjny od ul. Wspólnej umożliwi wygodne połączenie nieruchomości położonych przy tej drodze. Analizując parametry projektowanej drogi KDD – jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi zaledwie od 5,5m do 10m. Szerokość 10m dotyczy tylko jej wylotu przy ul. Wrocławskiej, zaś na pozostałym odcinku ze względu na miejscowe uwarunkowania będzie posiadała szerokość 5,5–6m. Zatem można prognozować, że tak mała szerokość umożliwi budowę jedynie ciągu pieszo-jezdnego lub drogi dojazdowej jednokierunkowej, wymuszając uspokojony ruch pojazdów o niewielkim oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i produkcja (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu gminy, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie miejscowym będzie się wiązała ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku hotelowego na usługi zdrowia i pomocy społecznej oraz z możliwością budowy kolejnych budynków. Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i

stosowanych nośników energii. Obiekty będą zaopatrywane z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – budowa drogi gminnej ul. Wspólnej i podłączenie do niej kolejnych nieruchomości jak i lokalizacja funkcji usług publicznych będzie generować niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego. Z terenów komunikacyjnych emitowane są głównie tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory również pył skażony metalami ciężkimi. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Jednak wzrost natężenia ruchu kołowego nie powinien być znaczący. Zmiana jakości paliw dopuszczonych do obrotu nie wpłynie w sposób istotny na wielkość emisji analizowanych substancji, ale spodziewana jest redukcja emisji liniowej poprzez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów poruszających się po drogach (wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe) oraz coraz liczniejsze pojazdy z napędem elektrycznym i hybrydowym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

5. Powierzchnię ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego należy się liczyć z utwardzeniem drogi gminnej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej oraz powiększeniem powierzchni terenu zajmowanego przez zabudowę – budynki, dojścia i parkingi. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynek i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenie obecnych warunków funkcjonowania fauny i flory, częściowo rekompensowane przez zieleni towarzyszącą terenom zabudowanym.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz.

Nie przewiduje się zmian w przekształceniu krajobrazu terenu przeznaczonego pod zabudowę. Generalnie obecny krajobraz kulturowy w rejonie historycznego siedliska wsi uznano za uporządkowany, dość jednolity pod względem formy architektonicznej i w otoczeniu zieleni, która niejako scala tereny zainwestowane. W panoramie wsi nieco rażą usytuowane w większej odległości od zwartej zabudowy wsi nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, sprawiając wrażenie nieco oderwanych, pomiędzy terenami rolniczymi. Istniejące osiedle mieszkaniowe położony jest przy granicy z Wrocławiem, scalając się od strony północno-zachodniej z osiedlem Wojszyce w gminie Wrocław.

Na kształtowanie krajobrazu będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleni. Ustalenia planu określają kształtowanie budynków w sposób nawiązujący do istniejącej zabudowy (zabudowa jedno i dwu kondygnacyjna z poddaszem użytkowym), z uwzględnieniem funkcji terenu i położenia. W związku z powyższym projektowana zabudowa powinna harmonijnie wpisać się w krajobraz podmiejski.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Oddziaływanie na klimat.

W wyniku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. W przypadku projektowanej funkcji usług publicznych, zakres zmian będzie niewielki a zieleń towarzysząca będzie minimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, state

8. Oddziaływanie na tereny sąsiednie.

Wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie (problematykę szczegółowo omówiono w pkt 3 *Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny*). Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie miejscowym, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne. Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar opracowania przeznaczony jest w obowiązującym planie miejscowym z 2018 r., pod teren mieszkaniowy jednorodzinny z dopuszczeniem usług towarzyszących oraz ciąg pieszo-jezdny. Plan ten zapewnia koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, jednak nie odpowiada aktualnym potrzebom społecznym, jakimi są budowa drogi oraz możliwość lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla sporządzanego planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) (2000/60/WE), przyjęta 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,

- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wojewódzkim. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Program ochrony powietrza przyjęty uchwałą Nr XLVII/940/22 z dnia 14 lipca 2022 r.,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Aktualizacja programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego uchwalonego w 2014 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego uchwalony w 2014 r.

Istotny jest również plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, w którym do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należy ochrona dziedzictwa kulturowego, krajobrazu i kształtowanie ładu przestrzennego.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu miejscowego i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa. Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012].

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepienia powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;

- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej. Ustalenia dotyczące zasad odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Brak zmian w przedmiotowym zakresie.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice

Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalenia dotyczące zaopatrywania obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła i energii słonecznej o mocy nie przekraczającej 500 kW.
Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Realizowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zagrożenia radiologiczne nie występują.
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Teren znajduje się w obszarze osiedla mieszkaniowego oraz w sąsiedztwie obszarów rolniczych o ubogiej bioróżnorodności. Projekt planu miejscowego obejmuje działki, które w obecnie obowiązującym planie zostały już przekształcone pod ciąg pieszo-jezdny oraz na cele budowlane – zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z dopuszczeniem usług.
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalenia dotyczące zasad usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Brak zmian w przedmiotowym zakresie.
Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Projektowana zabudowa usytuowana jest na terenie wcześniej wyznaczonej zabudowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę. W planie określono wskaźniki zabudowy oraz udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie miejscowym, można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- dotrzymanie obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych znajdujących się w otoczeniu obszaru opracowania,
- odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji,
- sukcesywny wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- poprawę stanu technicznego pojazdów, preferowanie stosowania pojazdów z napędem elektrycznym,
- minimalizowanie poboru wody i ograniczenie marnotrawstwa,
- kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzany plan miejscowy dotyczy konkretnej inwestycji – umożliwienia budowy drogi gminnej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku hotelowego na usługi zdrowia i pomocy społecznej, w obszarze rozwijającego się osiedla mieszkaniowego. Ponadto przedmiotowe inwestycje nie będą wprowadzać uciążliwości, które wymagałyby poszukiwania rozwiązań alternatywnych. W związku z powyższym nie było zasadności wyboru innych rozwiązań alternatywnych.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planów miejscowych następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Wójta obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie aktualności planu miejscowego lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tego dokumentu w niezbędnym zakresie.

Monitorowanie stanu środowiska powinno być realizowane w kategoriach jakości środowiska oraz zgodności z wymogami, które są zawarte w studium. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego sporządzany plan miejscowy nie może naruszać dokumentu studium i jest uchwalany przez Radę Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przepis ten daje gwarancję kontynuacji założeń zawartych w dokumencie studium. Monitorowanie jakości środowiska może się opierać na wynikach badań opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną.

Do działań zapobiegawczych - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, straż pożarna, Wójt gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- kontrola gospodarki odpadami,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- monitoringu jakości powietrza atmosferycznego,
- programu gospodarki wodno-ściekowej,

- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice, sporządzono w związku z przystąpieniem do sporządzenia ww. planu miejscowego. Prognozę opracowano na podstawie analizy zapisów planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Teren opracowania obejmuje część nieutwardzonej drogi gminnej (dz. nr ewid. 45 - ul. Wspólna) oraz działkę nr 16/4, na której znajduje się istniejący budynek hotelowy. Łączna powierzchnia obszaru opracowania to 0,6910 ha.

Celem opracowanego projektu planu miejscowego jest umożliwienie budowy drogi gminnej (ul. Wspólna, która obecnie usytuowana jest w granicach dwóch gmin) oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego – usług zdrowia i pomocy społecznej, położonego na obszarze rozbudowywanego osiedla mieszkaniowego.

Teren objęty planem miejscowym, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego silnie przekształconego przez postępującą zabudowę podmiejską.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- emisje zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych w sezonie grzewczym (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe) i transportu samochodowego napływające z terenów przyległych;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych powodowane zbyt intensywną produkcją rolną – azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin oraz w mniejszym stopniu zagrożenia związane z niedostatecznym stopniem skanalizowania zabudowy;
- zagrożenia związane z rozwojem zabudowy kosztem terenów rolniczych i pomniejszanie siedlisk zwierzyny i ptactwa.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zmiana funkcji terenu z zabudowy mieszkaniowej na teren usług publicznych – zdrowia i pomocy społecznej z wykluczeniem: domów pomocy społecznej osób psychicznie chorych i osób uzależnionych od alkoholu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego na tym terenie, a dla mieszkańców Radomierzyc i okolicznych miejscowości będzie korzystna. Planowane usługi zdrowia i pomocy społecznej będą posiadały charakter lokalny, a określone dla funkcji UZ wskaźniki i parametry zabudowy – są jak w obowiązującym planie miejscowym a nawet korzystniejsze (większy udział powierzchni biologicznie czynnej i mniejszy udział powierzchni zabudowy w porównaniu z zabudowa bliźniaczą). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, są takie same jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującej się w sąsiedztwie. Również wyznaczona droga dojazdowa KDD wraz jej poszerzeniem w obrębie gminy Siechnice umożliwi jej budowę, co znacznie usprawni obsługę komunikacyjną w tym rejonie. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz nieznaczne pomniejszenie terenu biologicznie czynnego. Przeznaczenie terenu pod planowaną funkcję może oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych przepisami jest mało prawdopodobne.

Na terenie opracowania brak jest form ochrony przyrody. Obszar objęty planem miejscowym pierwotnie stanowił już teren zabudowany. Podobnie w jego sąsiedztwie wyraźnie rozszerza się obszar

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice

osiedla mieszkaniowego Radomierzyce kosztem gruntów ornych. Są to tereny w dużej mierze przekształcone przez człowieka, gdzie różnorodność biologiczna jest zubożona.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców oraz poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Grzegorz Jaskóła



współpraca – Joanna Jaskóła



Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radomierzyce – obszaru położonego przy ul. Wspólnej, gmina Siechnice.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Grzegorz Jaskóła

