

Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4222 i poz. 6584) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 13/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 28 stycznia 2026 r.,

OGŁASZA NA DZIEŃ 9 CZERWCA 2026 R. I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki Obręb Powierzchnia KW	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Godz. prze- prowadzenia przetargu	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Uwagi
Działka nr 100/7 Groblice 0,0222 ha WR10/00023288/3	47MNU – tereny zabudowy mieszka- niowej niskiej intensywności z dopuszc- zeniem funkcji usługowej. Przeznacza się pod zabudowę miesz- kaniową niskiej intensywności. Do- puszcza się lokalizację zieleni urzędzo- wej oraz usług nieuciążliwych wbu- dowanych w bryły budynków mieszkal- nych. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 50% powierzchni użytko- wej budynku mieszkalnego. Na zaple- czu działek budowlanych dopuszcza się lokalizację garaży i budynków wy- łącznie o funkcji gospodarczej lub usługowej nieuciążliwej. Teren znaj- duje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód dla miasta Wro- cławia.	Działki nr 100/7 i 100/8 o łącznej powierzchni 0,1222 ha, zlokalizowane są w cen- tralnej części wsi, w rejonie ulicy Chabrowej w odległości około 40 m od DK nr 94 (główniej arterii komunikacyjnej wsi i regionu). Są to działki niezabudowane, cha- rakteryzujące się regularnym kształtem, zbliżonym do prostokątnego, płaskie, czę- ściowo ogrodzone i niezagospodarowane. W najbliższym otoczeniu dominują nie- ruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi lub niezabu- dowane, przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną. W odległości około 100 m od działek w ciągu ulicy Opolskiej, zlokalizowany jest przystanek ko- munikacji autobusowej. Od północy działki graniczą z gruntem zabudowanym bu- dynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, dalej DK 94. Wschodnią granicę stanowi ulica Chabrowa (droga o nawierzchni szutrowej) zapewniająca dojazd do przedmio- towej nieruchomości, dalej grunty niezabudowane i zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi. Od południa graniczą z budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, a od zachodu z gruntami niezabudowanymi. Najbliższa okolica charakteryzuje się dobrze zorganizowaną i utrzymaną infrastrukturą techniczną (chodniki, drogi, oświetlenie uliczne – w ciągu ulicy Opolskiej). Działki posiadają do- stęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i gazowej. Przez teren działki nr 100/8, wzdłuż jej północnej części, przebieg przewód wodociągowy.	323.224,00	32.322,40	3.240,00	9⁰⁰	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, naj- później do dnia zawarcia umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.	W sytuacji nabycia nieruchomości konieczne będzie ustanowienie na działce nr 100/7 <u>NIEODPŁATNEJ</u> słu- żebności gruntowej przechodu i przejazdu, ponieważ stanowi ona dojazd do sąsiednich nieruchomości.

- Przetarg odbędzie się **9 CZERWCA 2026 r.** w Sali sesyjnej na III piętrze Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.
- WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST WPŁATA WADIUM NAJPOŹNIEJ DO **3 CZERWCA 2026 R.** NA KONTO GMINY SIECHNICE UL. JANA PAWŁA II 12, 55-011 SIECHNICE NR **44 1020 4027 0000 1702 2096 3711** (DATA WPŁYWU KWOTY NA KONTO GMINY JEST DATĄ UZNANIA WPŁATY WADIUM). NA DOWODZIE WPŁATY WADIUM ZA DANĄ DZIAŁKĘ **NALEŻY Podać JEJ NUMER EWIDENCYJNY I MIEJSCOWOŚĆ, W KTÓREJ DZIAŁKA JEST POŁOŻONA. WADIUM POWINNO BYĆ WPŁACONE Z RACHUNKU BANKOWEGO OSOBY, KTÓRA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO PRZETARGU.**
- Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu) na wskazany numer konta.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, nie jest przeciwko niej prowadzone postępowanie egzekucyjne, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy mające na celu jej zbycie, bądź obciążanie.
- Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Siechnicach tel. 71/786 09 37 lub w dowolnym terminie bez obecności pracownika UM w Siechnicach).
- SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTA JEST OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU SPRZEDAŻY STAWKĄ PODATKU VAT NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 11 MARCA 2004 R. O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (DZ. U. Z 2024 R., POZ. 361 Z PÓŹN. ZM.). W DNIU ZAMIESZCZENIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA O PRZETARGU STAWKA PODATKU VAT WYNOŚI 23%.**
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- Informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48-71-786-09-37.