

# GMINA SIECHNICE

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

tel. 71 786 09 01, NIP 912-10-05-691

## Burmistrz Siechnic

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), na podstawie § 2 pkt 2 Uchwały Nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice oraz na podstawie Zarządzenia Nr 85/2026 Burmistrza Siechnic z dnia 21 kwietnia 2026 r., podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Dane ewidencyjne działki	Przeznaczenie nieruchomości wg mpzp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł netto
Działka nr 216/3 Siechnice pow. 0,0021 ha KW 18041	<b>9U/P</b> – teren zabudowy usługowej, składów, magazynów i nieuciążliwych obiektów produkcyjnych	Działka zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miasta, bezpośrednio przy granicy administracyjnej z miejscowością Święta Katarzyna i w odległości około 30 m od korytarza Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych. Jest to działka charakteryzująca się regularnym prostokątnym kształtem, lecz ze względu na swoją powierzchnię (21 m2) samodzielnie nie może być zagospodarowana zgodnie z swoim przeznaczeniem, wynikającym z planu miejscowego, płaska, nieogrodzona i niezagospodarowana. W najbliższym otoczeniu występują nieruchomości niezabudowane użytkowane rolniczo, bądź stanowiące nieużytki. Od strony zachodniej sąsiadują z nieruchomością, na której posadowione są (najbliższy w odległości około 7 m) słupy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Najbliższa okolica charakteryzuje się słabo utrzymaną infrastrukturą techniczną (chodniki, drogi, oświetlenie uliczne). Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – dz. nr 215/10, 912/10.	<b>53.562,00 zł</b> + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT
Działka nr 609/1 Siechnice pow. 0,0429 ha KW 18041		Działka zlokalizowana jest w południowo - zachodniej części miasta, bezpośrednio przy granicy administracyjnej z miejscowością Święta Katarzyna i w odległości około 30 m od korytarza Wschodniej Obwodnicy Wrocławia, w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych oraz pojedynczych nieruchomości zabudowanych budynkami produkcyjno – magazynowo - usługowymi. Jest to działka charakteryzująca się regularnym prostokątnym kształtem, lecz ze względu na jej wielkość, cechy geometryczne oraz lokalizację w strefie wyłączonej z zabudowy istotnie ograniczają możliwość samodzielnego zagospodarowania zgodne z wymogami MPZP. Ponadto jest płaska, nieogrodzona i niezagospodarowana. Od strony zachodniej sąsiadują z nieruchomością, na której posadowione są (najbliższy w odległości około 7 m) słupy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Przez teren nieruchomości przebiegają 2 linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i najbliższa okolica charakteryzuje się słabo utrzymaną infrastrukturą techniczną (chodniki, drogi, oświetlenie uliczne). Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.		

- Zbycie nieruchomości objęte jest 23 % stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice w podanym wyżej terminie wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siechnicach, w BIP Urzędu, w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 213 Urzędu Miejskiego w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, tel. +48 71 786 09 37.